

Årsredovisning

för

Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

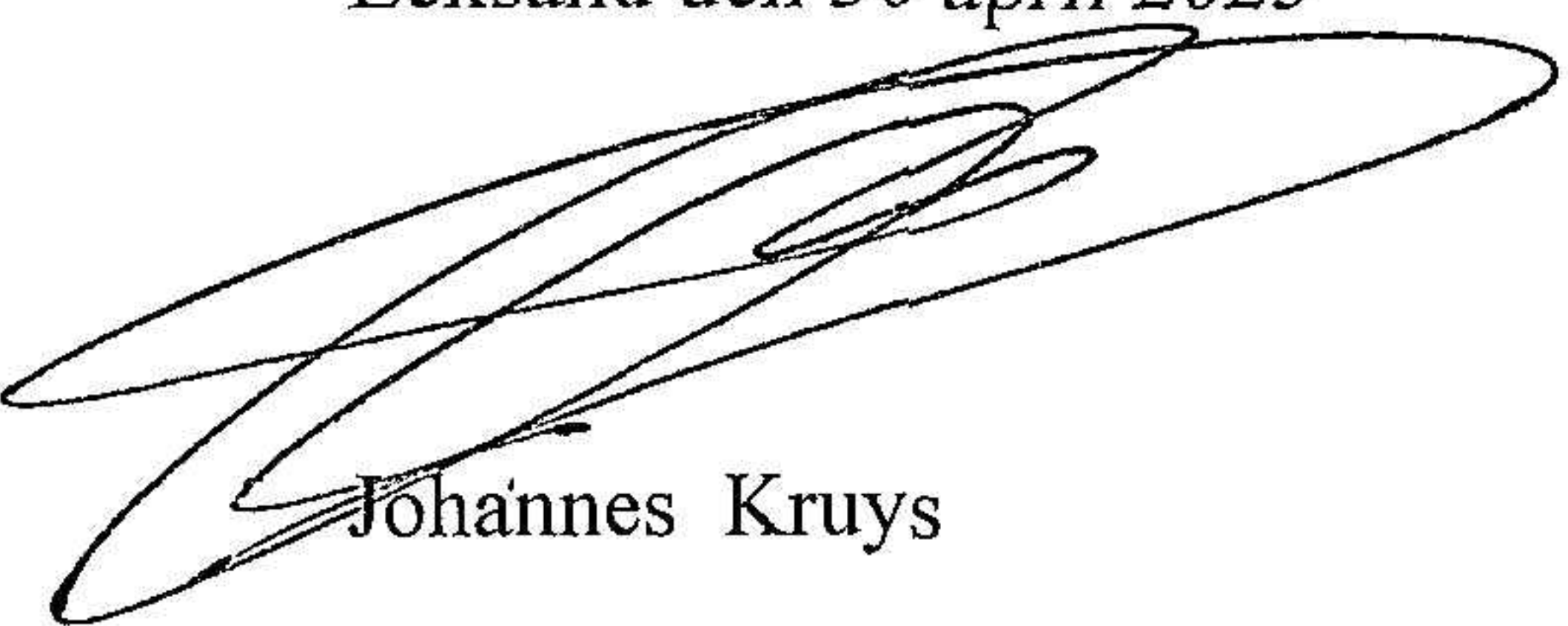
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordparq AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 april 2025


Johannes Kruys

Årsredovisning

för

Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nordparq AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och avyttrar fastigheter samt bedriver rådgivning inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget ägs till 100% av Blackwood EU B.V. Nederländerna.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 055	26 848	23 489	18 860
Resultat efter finansiella poster	1 437	2 010	-621	1 195
Soliditet (%)	51,7	30,8	19,7	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	720 804	866 285	1 887 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		866 285	-866 285	0
Årets resultat			882 458	882 458
Belopp vid årets utgång	300 000	1 587 089	882 458	2 769 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 089
årets vinst	882 458
	2 469 547
disponeras så att i ny räkning överföres	2 469 547
	2 469 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		23 054 703	26 847 566
Övriga rörelseintäkter		12 873	69 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 067 576	26 916 885

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 062 358	-15 585 305
Övriga externa kostnader		-2 398 091	-2 431 640
Personalkostnader	2	-5 759 384	-6 420 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 344	-454 578
Övriga rörelsekostnader		-19 853	-12 377
Summa rörelsekostnader		-21 645 030	-24 904 080
Rörelseresultat		1 422 546	2 012 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 827	590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 390	-2 916
Summa finansiella poster		14 437	-2 326
Resultat efter finansiella poster		1 436 983	2 010 479

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-387 000	-406 000
Förändring av överavskrivningar		71 719	-487 250
Summa bokslutsdispositioner		-315 281	-893 250
Resultat före skatt		1 121 702	1 117 229

Skatter

Skatt på årets resultat		-239 244	-250 944
Årets resultat		882 458	866 285

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

245 863

369 162

Summa immateriella anläggningstillgångar

245 863

369 162

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 077 057

1 195 540

Summa materiella anläggningstillgångar

1 077 057

1 195 540

Summa anläggningstillgångar

1 322 920

1 564 702

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

784 344

708 792

Färdiga varor och handelsvaror

1 146 239

275 932

Summa varulager

1 930 583

984 724

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 122 433

1 389 265

Fordringar hos koncernföretag

627 250

450 192

Övriga fordringar

240

51 657

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

438 090

3 591 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

793 707

262 010

Summa kortfristiga fordringar

2 981 720

5 744 877

Kassa och bank

Kassa och bank

1 590 813

1 176 740

Summa kassa och bank

1 590 813

1 176 740

Summa omsättningstillgångar

6 503 116

7 906 341

SUMMA TILLGÅNGAR

7 826 036

9 471 043

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 587 089

720 804

Årets resultat

882 458

866 285

Summa fritt eget kapital

2 469 547

1 587 089

Summa eget kapital

2 769 547

1 887 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

793 000

406 000

Akkumulerade överavskrivningar

814 466

886 185

Summa obeskattade reserver

1 607 466

1 292 185

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 031 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

493 113

0

Leverantörsskulder

835 300

2 237 473

Skulder till koncernföretag

114 865

0

Skatteskulder

310 379

180 913

Övriga skulder

1 141 152

759 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 214

1 082 828

Summa kortfristiga skulder

3 449 023

6 291 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 826 036

9 471 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken och rättigheter 5 år

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnadsinventarier 10 år

Byggbod 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	12

2025050225861

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 733	925 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 733	925 733
Ingående avskrivningar	-556 571	-371 426
Årets avskrivningar	-123 299	-185 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 870	-556 571
Utgående redovisat värde	245 863	369 162

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 162 540	2 162 540
Inköp	163 562	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 102	2 162 540
Ingående avskrivningar	-967 000	-697 567
Årets avskrivningar	-282 045	-269 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 249 045	-967 000
Utgående redovisat värde	1 077 057	1 195 540

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter		0
	500 000	500 000

2025050225862

Leksand den 30 april 2025

Johannes Kruys

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ingela Kruys

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordparq AB

Org.nr 559002-9814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordparq AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordparq ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordparq AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 30 april 2025


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

