

Årsredovisning

Hypoteket Group Sweden AB

Organisationsnummer: 559111-5372
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-09*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Dag Kåre Kristian Wardaeus
Verkställande direktör

Hypoteket Group Sweden AB
559111-5372

1(8)

Årsredovisning

Hypoteket Group Sweden AB

Organisationsnummer: 559111-5372
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande av aktier i dotter- och intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt under året utan några väsentliga förändringar. Tillgångarna i de dotterbolag som ägs av Företaget har ökat med ca tio miljarder kr under året genom utgivning av svenska bolån i dotterbolaget Hypoteket Bolån Sverige AB och försäljning av dessa bolån till en av de AIF-fonder som också ägs av Företaget.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-4 336 564	-1 254 912	-293 864	-87 837
Soliditet (%)	79,2	93,3	98,8	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 136	499 872	86 339 826	0	86 889 834
Erhållna aktieägartillskott			6 148 408		6 148 408
Årets resultat				-2 764 224	-2 764 224
Belopp vid årets utgång	50 136	499 872	92 488 234	-2 764 224	90 274 018

Akkumulerade erhållna och ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 92 924 714kr.

Hypoteket Group Sweden AB
559111-5372

3(8)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	499 872
Balanserat resultat	92 488 234
Årets resultat	-2 764 224
Summa	90 223 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	90 223 882
Summa	90 223 882



Hypoteket Group Sweden AB
559111-5372

4(8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-403 910	-1 246 213
Personalkostnader	2	-1 168 430	0
Summa rörelsekostnader		-1 572 340	-1 246 213
Rörelseresultat		-1 572 340	-1 246 213
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 983	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 766 207	-8 699
Summa finansiella poster		-2 764 224	-8 699
Resultat efter finansiella poster		-4 336 564	-1 254 912
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		20 118 978	7 465 446
Lämnade koncernbidrag		-18 546 638	-6 210 534
Summa bokslutsdispositioner		1 572 340	1 254 912
Resultat före skatt		-2 764 224	0
Årets resultat		-2 764 224	0



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	209 838 767	94 418 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		209 838 767	94 418 588
Summa anläggningstillgångar		209 838 767	94 418 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 169 011	7 515 479
Övriga fordringar		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		950 662	150 000
Summa kortfristiga fordringar		15 119 688	7 665 479
<i>Kassa och bank</i>			
Skulder till kreditinstitut		-110 986 622	-8 932 957
Summa kassa och bank		-110 986 622	-8 932 957
Summa omsättningstillgångar		-95 866 934	-1 267 478
SUMMA TILLGÅNGAR		113 971 833	93 151 110

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 136	50 136
Summa bundet eget kapital		50 136	50 136
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		499 872	499 872
Balanserat resultat		92 488 234	86 339 826
Årets resultat		-2 764 224	0
Summa fritt eget kapital		90 223 882	86 839 698
Summa eget kapital		90 274 018	86 889 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 347	743
Skulder till koncernföretag		23 546 638	6 210 533
Skatteskulder		8 140	0
Övriga skulder		33 187	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 503	50 000
Summa kortfristiga skulder		23 697 815	6 261 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 971 833	93 151 110

2023061408300



Hypoteket Group Sweden AB
559111-5372

7(8)

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget är ett moderbolag i mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0
Not 3. Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	94 418 588	59 327 282
Inköp	115 420 179	35 091 306
Utgående anskaffningsvärden	209 838 767	94 418 588
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	209 838 767	94 418 588

Andelen villkorade aktieägartillskott uppgår till 97 990 837 kr och är villkorade på så sätt så att aktieägaren enligt avtalen skall återfå erlagt belopp så snart det kan ske med hänsyn till bolagets finansiella ställning och betalningsförmåga på längre sikt.

Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har ändrat namn från Our Interest Holding AB till Hypoteket Group Sweden AB den 22:a maj 2023.



2023061408302

Hypoteket Group Sweden AB
559111-5372

8(8)

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.



Dag Kåre Kristian Wardaeus
Verkställande direktör

Carl Johan Nordquist

Carl Johan Åke Nordquist
Styrelseledamot

Karl Magnus Matias Hahtovirta

Karl Magnus Matias Hahtovirta
Styrelseledamot

Josef Murray

Karl Josef Murray
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag



Mona Alfredsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557494402611

Dokument

Årsredovisning Hypoteket Group Sweden AB 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-06-08 22:13:32 CEST (+0200) av Dag

Wardaeus (DW)

Färdigställt 2023-06-09 09:17:21 CEST (+0200)

Signerande parter

Dag Wardaeus (DW)

Personnummer 8605053936

Org. nr 556928-1156

dag@hypoteketfonder.se

+46733364528



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAG
WARDAEUS"

Signerade 2023-06-09 08:42:44 CEST (+0200)

Karl Hahtovirta (KH)

Personnummer 841123-4753

karl.hahtovirta@schibsted.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Magnus Matias Hahtovirta"

Signerade 2023-06-09 04:51:42 CEST (+0200)

Josef Murray (JM)

Personnummer 841115-1452

josef.murray@schibsted.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Mona Alfredsson (MA)

Ernst & Young AB

Personnummer 720419-4661

mona.alfredsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mona Alfredsson"



2023061408303

Verifikat

Transaktion 09222115557494402611

Josef Murray"
Signerade 2023-06-08 22:33:39 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-09 09:17:21 CEST (+0200)

Carl Johan Nordquist (CJN)
Personnummer 830606-1436
carljohan@hypoteket.com



Carl Johan Nordquist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL JOHAN NORDQUIST"
Signerade 2023-06-08 23:18:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hypoteket Group Sweden AB, org.nr 559111-5372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hypoteket Group Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hypoteket Group Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hypoteket Group Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hypoteket Group Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hypoteket Group Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mona Alfredsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mona Alfredsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720419xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-09 07:08:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061408307

Penneo dokumentnyckel: V4DE8-USMAU-DE4N8-TY134-7ZW80-IQEFB