

# ÅRSREDOVISNING

för

## EJ Fastighet AB

Org.nr. 559128-7429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Agneta Jacobsson, Styrelseledamot

2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, skogsskötsel samt bedriva eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Motala.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	1	759 729
Resultat efter finansiella poster	-14 286	-14 032	-106 408	654 390
Soliditet (%)	97	32	24	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	632 322
Årets resultat			12 338
Belopp vid årets utgång	50 000	0	644 660

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	632 322
Årets resultat	12 338
	<u>644 660</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	644 660
	<u>644 660</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 378	-13 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 378</u>	<u>-13 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 378	-13 700
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	46
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-378
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>92</u>	<u>-332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 286	-14 032
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 714	10 968
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 376	-2 607
<b>Årets resultat</b>		<u>12 338</u>	<u>8 361</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>561</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>209 118</u>	<u>90 516</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 118</b>	<b>90 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>573 203</u>	<u>2 312 522</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>573 203</b>	<b>2 312 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 321</b>	<b>2 403 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>782 321</b>	<b>2 403 599</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		632 322	623 961
Årets resultat		12 338	8 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>644 660</u>	<u>632 322</u>
<b>Summa eget kapital</b>		694 660	682 322
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>85 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 603 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>1 603 670</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 661	2 607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 661</u>	<u>2 607</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>782 321</b>	<b>2 403 599</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	561	561
	Försäljningar	<u>-561</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>561</u>
	Redovisat värde	0	561

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MOTALA

Agneta Jacobsson  
Agneta Jacobsson

2023-06-29