

Årsredovisning för  
**Kal Fastigheter AB**

559047-8318

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Karlsson  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kal Fastigheter AB, 559047-8318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel samt uthyrning av tomter & fastigheter, renovering av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-18 955	-13 888	-7 482	233 767
Soliditet %	76,6	98,5	98,7	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 997	-13 888
Balanseras i ny räkning		-13 889	13 888
Årets resultat			-18 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 108</b>	<b>-18 955</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 108
Årets resultat	-18 955
<b>Summa</b>	<b>9 153</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 981	-14 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 981</b>	<b>-14 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 981</b>	<b>-14 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		26	136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 955</b>	<b>-13 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 955</b>	<b>-13 888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 955</b>	<b>-13 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 323	1 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 323</b>	<b>1 297</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 941	78 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 941</b>	<b>78 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 264</b>	<b>79 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 264</b>	<b>79 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 108	41 997
Årets resultat		-18 955	-13 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 153</b>	<b>28 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 153</b>	<b>78 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 746	1 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 746</b>	<b>1 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 832	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 365</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 264</b>	<b>79 321</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-23 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>
Ingående nedskrivningar	-23 000	-23 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	23 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Haninge

*Robert Karlsson*

2025-01-27

Robert Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

*Mikael Petraeus*

2025-01-27

Mikael Petraeus  
Styrelsesuppleant

Datum