

Årsredovisning för
Häverödalsens Fastighetsaktiebolag
556551-5565

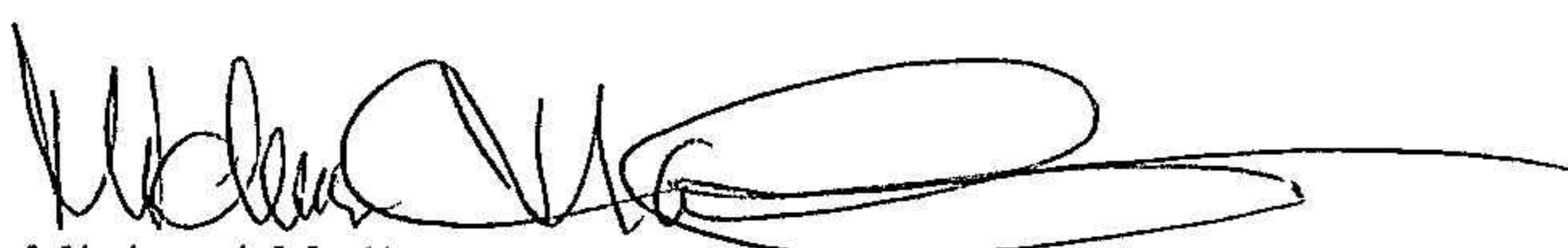
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häverödalsens Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik 2024-04-22



Michael Mattsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häverödalens Fastighetsaktiebolag, 556551-5565, med säte i Hallstavik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och förvaltar en golfbana i samarbete med Hallstaviks Golfklubb.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 878 605	3 408 085	3 567 047	3 256 865
Resultat efter finansiella poster	-167 992	-97 077	-46 843	380 269
Soliditet, %	53	55	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	240 000	3 400	4 733 902
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-167 992
Vid årets slut	240 000	3 400	4 565 910

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 413 700 kr (1 413 700 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 565 910 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 733 902
årets resultat	-167 992
Totalt	4 565 910
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 565 910
Summa	4 565 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 878 605	3 408 085
Övriga rörelseintäkter		464 343	213 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 342 948	3 621 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 436	-2 003
Handelsvaror		-686 079	-314 136
Övriga externa kostnader		-1 452 580	-1 657 635
Personalkostnader	2	-1 805 026	-1 357 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 773	-309 908
Summa rörelsekostnader		-4 351 894	-3 641 252
Rörelseresultat		-8 946	-19 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 832	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 878	-77 684
Summa finansiella poster		-159 046	-77 684
Resultat efter finansiella poster		-167 992	-97 077
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-167 992	-97 077
Skatter			
Arets resultat		-167 992	-97 077

2024042508797

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 568 070	8 713 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 092	78 462
Summa materiella anläggningstillgångar		8 740 162	8 791 670
Summa anläggningstillgångar		8 740 162	8 791 670
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		119 018	62 734
Summa varulager		119 018	62 734
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	23 400
Övriga fordringar		123 817	201 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 522	54 368
Summa kortfristiga fordringar		185 339	279 656
Summa omsättningstillgångar		304 357	342 390
SUMMA TILLGÅNGAR		9 044 519	9 134 060

2024042508798

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		240 000	240 000
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		243 400	243 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 733 902	4 830 979
Årets resultat		-167 992	-97 077
Summa fritt eget kapital		4 565 910	4 733 902
Summa eget kapital		4 809 310	4 977 302
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 513 316	3 613 324
Summa långfristiga skulder		3 513 316	3 613 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		134 550	267 716
Förskott från kunder		-	81 330
Leverantörsskulder		56 660	6 577
Skatteskulder		8 391	8 720
Övriga skulder		472 348	124 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 944	54 854
Summa kortfristiga skulder		721 893	543 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 044 519	9 134 060

2024042508799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 335 199	14 335 199
-Nyanskaffningar	140 150	
	<u>14 475 349</u>	<u>14 335 199</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 621 991	-5 336 703
-Årets avskrivning enligt plan	-285 288	-285 288
	<u>-5 907 279</u>	<u>-5 621 991</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 568 070	8 713 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 755 453	1 755 453
-Nyanskaffningar	140 115	
-Avyttringar och utrangeringar	-27 635	
Vid årets slut	<u>1 867 933</u>	<u>1 755 453</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 676 991	-1 652 371
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 635	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 485	-24 620
Vid årets slut	<u>-1 695 841</u>	<u>-1 676 991</u>
Redovisat värde vid årets slut	172 092	78 462

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Hallstavik 2024-04-12



Michael Mattsson
Styrelseordförande

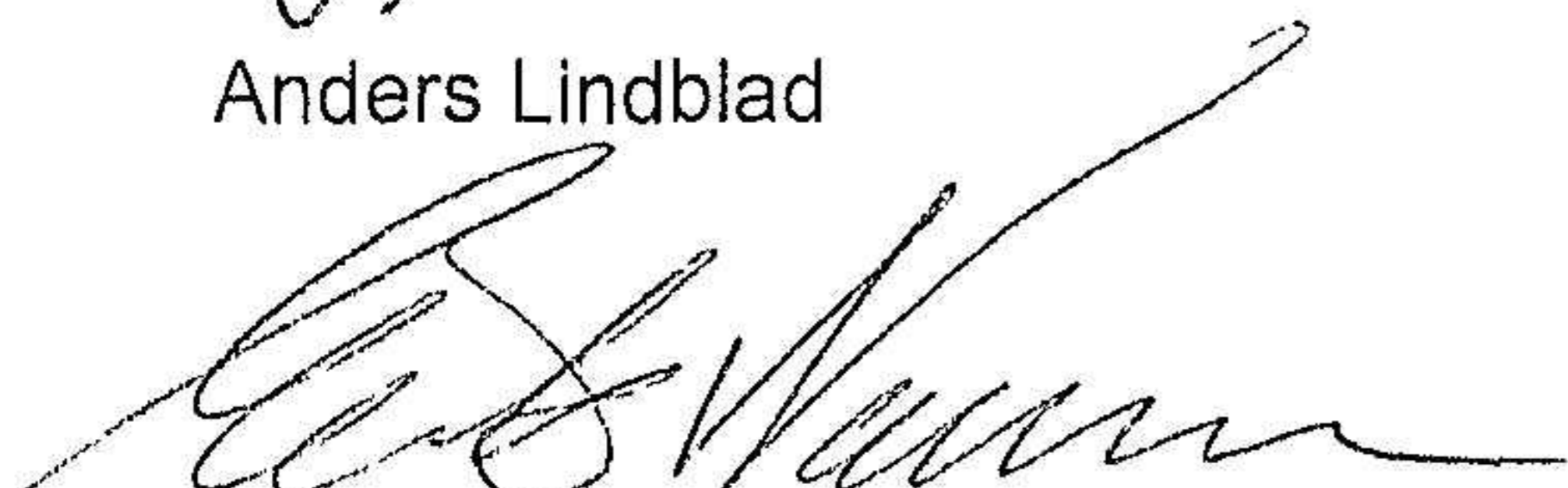


Leif Cegerblad



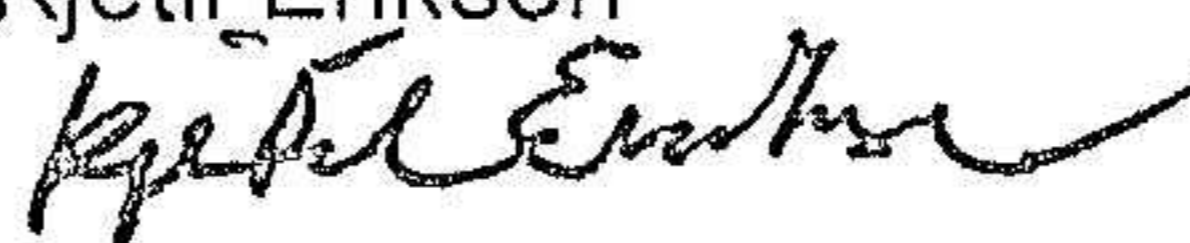
Anders Lindblad

Karin Sandlund



Erik Norman

Kjetil Eriksen



Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-12



Peter Borwin
Godkänd revisor

2024042508802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häverödals Fastighetsaktiebolag, org.nr 556551-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häverödals Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

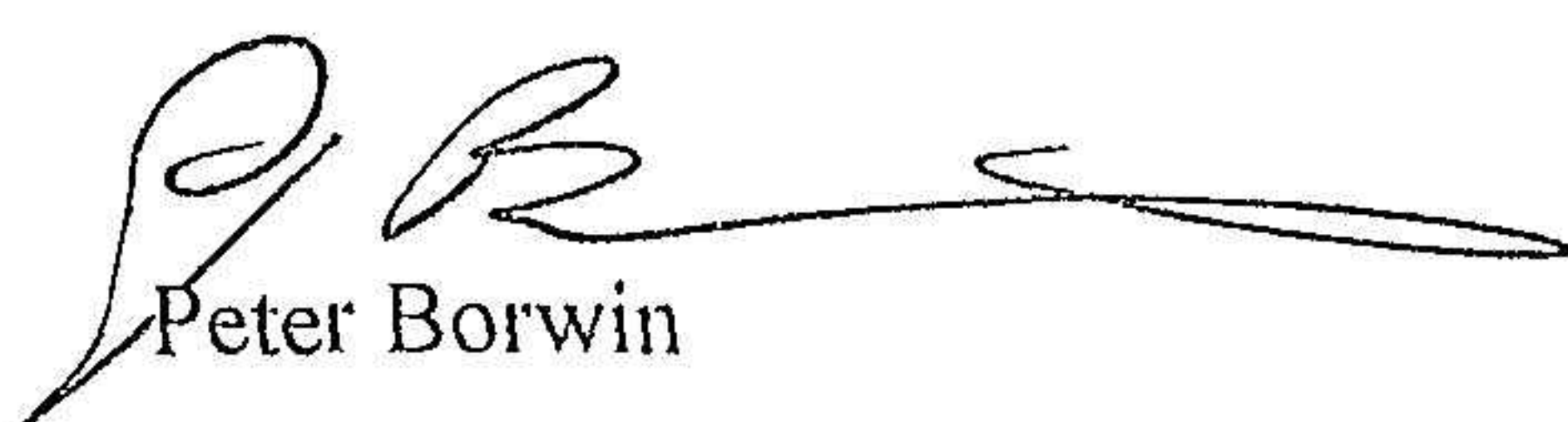
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 12 april 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor