

Årsredovisning

Brännlund Fastigheter AB

Org.nr 556754-3367

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Östensson, Styrelseledamot

2024-10-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Brännlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	961	844	887	947
Resultat efter finansiella poster	-84	74	208	288
Balansomslutning	12 348	12 552	12 755	12 832
Soliditet (%)	6	7	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	612 791	57 926	770 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 926	-57 926	0
Årets resultat			27 391	27 391
Belopp vid årets utgång	100 000	670 717	27 391	798 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 716
årets vinst	27 391
	698 107
disponeras så att i ny räkning överföres	698 107
	698 107

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		960 589	843 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 589	843 674
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-335 790	-325 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 839	-150 839
Summa rörelsekostnader		-486 629	-476 249
Rörelseresultat		473 960	367 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 901	-293 902
Summa finansiella poster		-557 979	-293 722
Resultat efter finansiella poster		-84 019	73 703
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		35 981	73 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 590	-15 777
Årets resultat		27 391	57 926

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 017 080	7 167 919
Summa materiella anläggningstillgångar		7 017 080	7 167 919
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 111 300	5 111 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 111 300	5 111 300
Summa anläggningstillgångar		12 128 380	12 279 219
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		91 000	91 000
Övriga fordringar		54 260	34 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 299	13 937
Summa kortfristiga fordringar		154 559	139 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 048	133 242
Summa kassa och bank		65 048	133 242
Summa omsättningstillgångar		219 607	272 854
SUMMA TILLGÅNGAR		12 347 987	12 552 073

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 716	612 791
Årets resultat		27 391	57 926
Summa fritt eget kapital		698 107	670 717
Summa eget kapital		798 107	770 717
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	120 000
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 097 132	11 344 188
Summa långfristiga skulder		11 097 132	11 344 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 056	247 056
Övriga skulder		94 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 692	70 112
Summa kortfristiga skulder		452 748	317 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 347 987	12 552 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Ingående avskrivningar	-2 110 732	-1 959 893
Årets avskrivningar	-150 839	-150 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 261 571	-2 110 732
Utgående redovisat värde	7 017 080	7 167 919

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 111 300	5 111 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 111 300	5 111 300
Utgående redovisat värde	5 111 300	5 111 300

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	0	70 000
Periodiseringsfond 2022	0	50 000
	0	120 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	648	480

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 861 852	10 108 908
	9 861 852	10 108 908

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 910 000	12 910 000
	12 910 000	12 910 000

Umeå 2024-10-04

Torbjörn Östensson
Torbjörn Östensson