

**Årsredovisning**  
för  
**Friberg & Ramm AB**  
559014-0991

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ramm, Styrelseledamot  
2025-11-18

Styrelsen för Friberg & Ramm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Bolaget ägs till 50% av Ramek Bil AB (556340-3814) och 50% av Autokompaniet i Trestad AB (556886-7336).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	617	553	496	424
Resultat efter finansiella poster	7	2	7	-8
Soliditet (%)	2,3	2,2	2,2	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 147	2 208	<b>161 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 208	-2 208	<b>0</b>
Årets resultat			6 860	<b>6 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 355</b>	<b>6 860</b>	<b>168 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 355
årets vinst	6 860
	<b>118 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 215
	<b>118 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		617 116	553 401
Övriga rörelseintäkter		435 575	412 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 052 691</b>	<b>965 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 635	-284 489
Personalkostnader	2	-352 872	-345 293
Avskrivningar		-105 910	-101 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 417</b>	<b>-730 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 274</b>	<b>235 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 081	5 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 980	-238 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 899</b>	<b>-232 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 375</b>	<b>2 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 375</b>	<b>2 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-515	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 860</b>	<b>2 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 889 647	6 995 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 647</b>	<b>6 995 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 647</b>	<b>6 995 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 440	0
Övriga fordringar		38 720	34 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 746	352 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 906</b>	<b>386 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 435	98 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 435</b>	<b>98 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 341</b>	<b>485 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 350 988</b>	<b>7 480 992</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 355

109 147

Årets resultat

6 860

2 208

**Summa fritt eget kapital**

**118 215**

**111 355**

**Summa eget kapital**

**168 215**

**161 355**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 738 500

3 874 700

Övriga skulder

1 232

1 232

**Summa långfristiga skulder**

**3 739 732**

**3 875 932**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 200

136 200

Leverantörsskulder

12 736

15 959

Skulder till intresseföretag

3 197 650

3 197 650

Övriga skulder

45 287

29 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 168

64 513

**Summa kortfristiga skulder**

**3 443 041**

**3 443 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 350 988**

**7 480 992**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 541 325	7 091 325
Inköp		450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 541 325</b>	<b>7 541 325</b>
Ingående avskrivningar	-545 768	-444 724
Årets avskrivningar	-105 910	-101 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651 678</b>	<b>-545 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 889 647</b>	<b>6 995 557</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 193 700	3 329 900
	<b>3 193 700</b>	<b>3 329 900</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Vänersborg 2025-10-30

*David Ramm*  
David Ramm  
Ordförande

*Karl Friberg*  
Karl Friberg