

# Årsredovisning

för

## Sjödin Bostadsrätter AB

556930-2150

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Bostadsrätter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg



Mikaela Sjödin

# Årsredovisning

för

## Sjödin Bostadsrätter AB

556930-2150

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sjödin Bostadsrätter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	32	125	124	122
Resultat efter finansiella poster	-230	-128	-10	-5
Balansomslutning	7 404	7 236	3 335	3 338
Soliditet (%)	59	64	8	9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	4 701	-128	<b>4 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128	128	<b>0</b>
Årets resultat			-230	<b>-230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 573</b>	<b>-230</b>	<b>4 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 573 253
årets förlust	-230 470
	<b>4 342 783</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 342 783  
**4 342 783**



## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 788

124 738

Övriga rörelseintäkter

0

1 518

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**31 788**

**126 256**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 258

-254 479

**Summa rörelsekostnader**

**-262 258**

**-254 479**

**Rörelseresultat**

**-230 470**

**-128 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**-230 470**

**-128 223**

**Resultat före skatt**

**-230 470**

**-128 223**

**Årets resultat**

**-230 470**

**-128 223**

f

ay

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2	192 028	0
	<b>192 028</b>	<b>0</b>

**Summa materiella anläggningstillgångar**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrätt

3	5 800 000	5 800 000
---	-----------	-----------

Andra långfristiga fordringar

4	1 397 000	1 397 000
---	-----------	-----------

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

<b>7 197 000</b>	<b>7 197 000</b>
------------------	------------------

**Summa anläggningstillgångar**

<b>7 389 028</b>	<b>7 197 000</b>
------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

	48	48
--	----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5	11 725	0
---	--------	---

**Summa kortfristiga fordringar**

<b>11 773</b>	<b>48</b>
---------------	-----------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 836	39 398
-------	--------

**Summa kassa och bank**

<b>2 836</b>	<b>39 398</b>
--------------	---------------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>14 609</b>	<b>39 446</b>
---------------	---------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 403 637**

**7 236 446**



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 573 253

4 701 475

Årets resultat

-230 470

-128 223

**Summa fritt eget kapital**

**4 342 783**

**4 573 252**

**Summa eget kapital**

**4 392 783**

**4 623 252**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

10 596

Leverantörsskulder

153 565

12 943

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

357 289

89 655

Övriga skulder

2 500 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

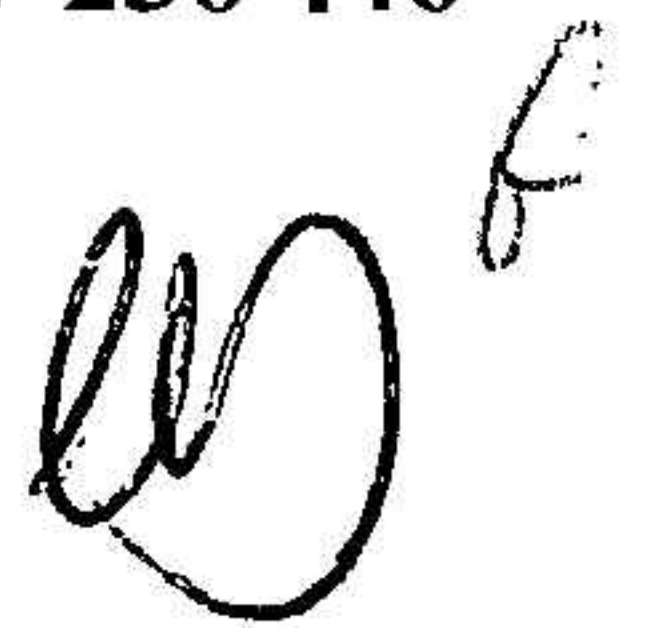
**3 010 854**

**113 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 403 637**

**7 236 446**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

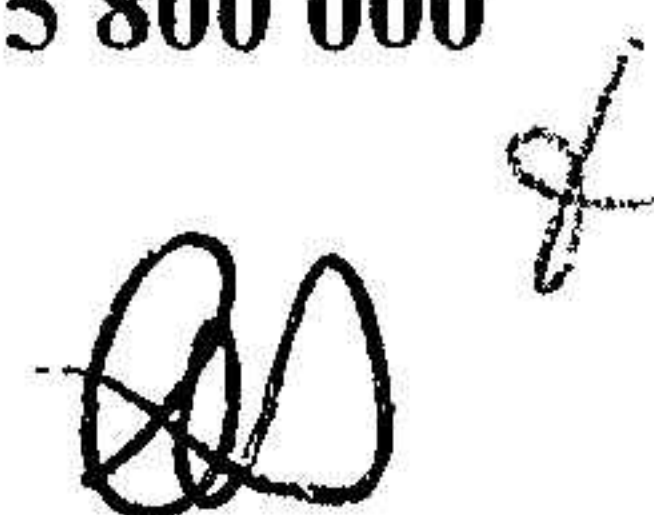
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	192 028	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 028</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 028</b>	<b>0</b>

### Not 3 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	3 300 000
Inköp	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>



2025031404470

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 797 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 797 000</b>	<b>1 797 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 797 000</b>	<b>1 797 000</b>

Fordran avser deposition för bostadsrätt med tillträde 2025.

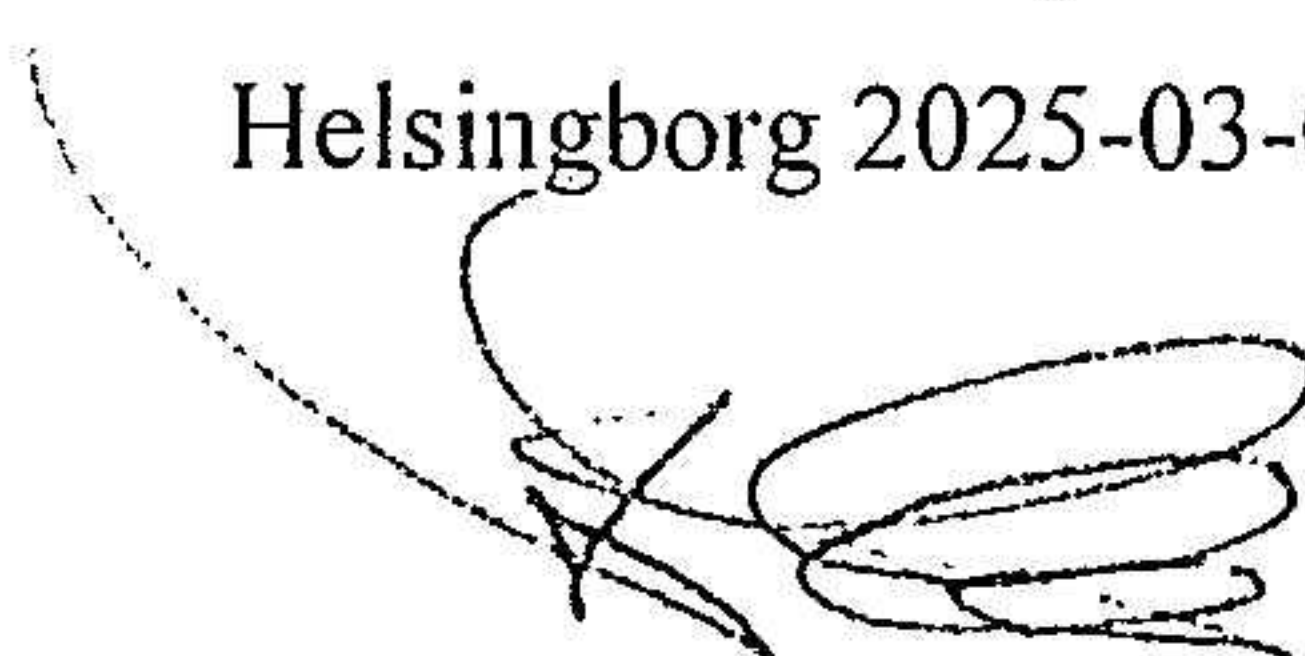
#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	11 725	0
	<b>11 725</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta bostadsrätter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Helsingborg 2025-03-06

  
Per Sjödin  
Ordförande

  
Mikaela Sjödin