

Årsredovisning för

Seaport i Hunnebostrand AB

556629-4764

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
under tecknats av samtliga personer som enligt lag ska under teckna dessa.



Stefan Larsson
Styrelseledamot
2022-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaport i Hunnebostrand AB, 556629-4764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län bedriver marinverksamhet avseende uthyrning av båtplatser. Dessutom tillhandahålls arrendetomter för ett 40-tal sjöbodar.

Under 2003-2007 har bolaget investerat ca 22 MSEK i nybyggnation av en modern marina i Hunnebostrand omfattande såväl båtplatser som serviceanläggning mm. Båtplatser avyttras genom att båtägare erlägger dels en insats beroende på båtplatsens storlek, dels en årlig avgift. Erlagd insats återbetalas i samband med att nyttjanderätten upphör. Samtliga erhållna insatser redovisas som långfristig skuld i bolagets balansräkning.

Härutöver upplåter bolaget, genom arrendeavtal, mark till ägare av de sjöbodar som uppförts och uppförs på bolagets fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sotefjordens Marina AB, 556732-6904. Bolagets verksamhet har inte påverkats av Coronavirusets spridning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 589 945	2 318 232	3 866 370	1 811 924
Resultat efter finansiella poster	968 039	1 170 210	4 119 461	2 970 486
Soliditet %	21	23	22	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	3 998 678	1 236 743
Balanseras i ny räkning		1 236 743	-1 236 743
Erhållna aktieägartillskott		-1 999 999	
Årets resultat			510 798
Belopp vid årets utgång	120 000	3 235 422	510 798

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

2021-05-01-
2022-04-30

Balanserat resultat

3 235 422

Årets resultat

510 798

Summa

3 746 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2021-05-01-
2022-04-30

Balanseras i ny räkning

3 746 220

Summa

3 746 220

2022102503737

X

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 589 945	2 318 232
Övriga rörelseintäkter		285 910	636 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 875 855	2 954 952
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-339 934	-141 738
Övriga externa kostnader		-594 452	-700 259
Personalkostnader	2	-17 912	-23 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-756 556	-733 429
Summa rörelsekostnader		-1 708 854	-1 598 512
Rörelseresultat		1 167 001	1 356 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 962	-186 230
Summa finansiella poster		-198 962	-186 230
Resultat efter finansiella poster		968 039	1 170 210
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	61 200
Förändring av överavskrivningar		166 163	349 984
Summa bokslutsdispositioner		-313 837	411 184
Resultat före skatt		654 202	1 581 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 404	-344 651
Årets resultat		510 798	1 236 743

2022102503738

R

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 824 783	8 189 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	596 713	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 396 980	3 682 959
Summa materiella anläggningstillgångar		11 818 476	11 872 651

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	12 734 000	12 734 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 833 687	5 833 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 567 687	18 567 687

Summa anläggningstillgångar

30 386 163 **30 440 338**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		236 624	386 615
Summa varulager m.m.		236 624	386 615

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 651	419 759
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		278 651	1 419 759

Kassa och bank

Kassa och bank		3 345 299	4 963 662
Summa kassa och bank		3 345 299	4 963 662

Summa omsättningstillgångar

3 860 574 **6 770 036**

SUMMA TILLGÅNGAR

34 246 737 **37 210 374**

2022102503739

2

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 235 421

3 998 678

Årets resultat

510 798

1 236 743

Summa fritt eget kapital

3 746 219

5 235 421

Summa eget kapital

3 866 219

5 355 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

540 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 480 631

3 646 794

Summa obeskattade reserver

4 250 631

4 186 794

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10

-

9 242 500

Övriga skulder

16 015 000

16 665 000

Summa långfristiga skulder

16 015 000

25 907 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

9 242 500

190 000

Leverantörsskulder

127 074

62 259

Skulder till koncernföretag

250 000

-

Skatteskulder

197 101

1 089 534

Övriga skulder

228 686

363 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 526

55 803

Summa kortfristiga skulder

10 114 887

1 760 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 246 737

37 210 374

2022102503740

Sc

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	16-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 679 969	13 679 969
Utgående anskaffningsvärden	13 679 969	13 679 969
Ingående avskrivningar	-5 490 277	-5 122 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-364 909	-367 946
Utgående avskrivningar	-5 855 186	-5 490 277
Redovisat värde	7 824 783	8 189 692

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	617 200	
Utgående anskaffningsvärden	617 200	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 487	
Utgående avskrivningar	-20 487	
Redovisat värde	596 713	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 853 322	9 853 322
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 181	
Utgående anskaffningsvärden	9 938 503	9 853 322
Ingående avskrivningar	-6 170 363	-5 804 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-371 160	-365 483
Utgående avskrivningar	-6 541 523	-6 170 363
Redovisat värde	3 396 980	3 682 959

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 134 000	14 134 000
Utgående anskaffningsvärden	14 134 000	14 134 000
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Utgående nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Redovisat värde	12 734 000	12 734 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 833 687	5 833 687
Utgående anskaffningsvärden	5 833 687	5 833 687
Redovisat värde	5 833 687	5 833 687

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	8 482 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Kortfristiga skulder	-	190 000
Långfristiga skulder	-	9 242 500

Not 11 Rapport om årsredovisningen

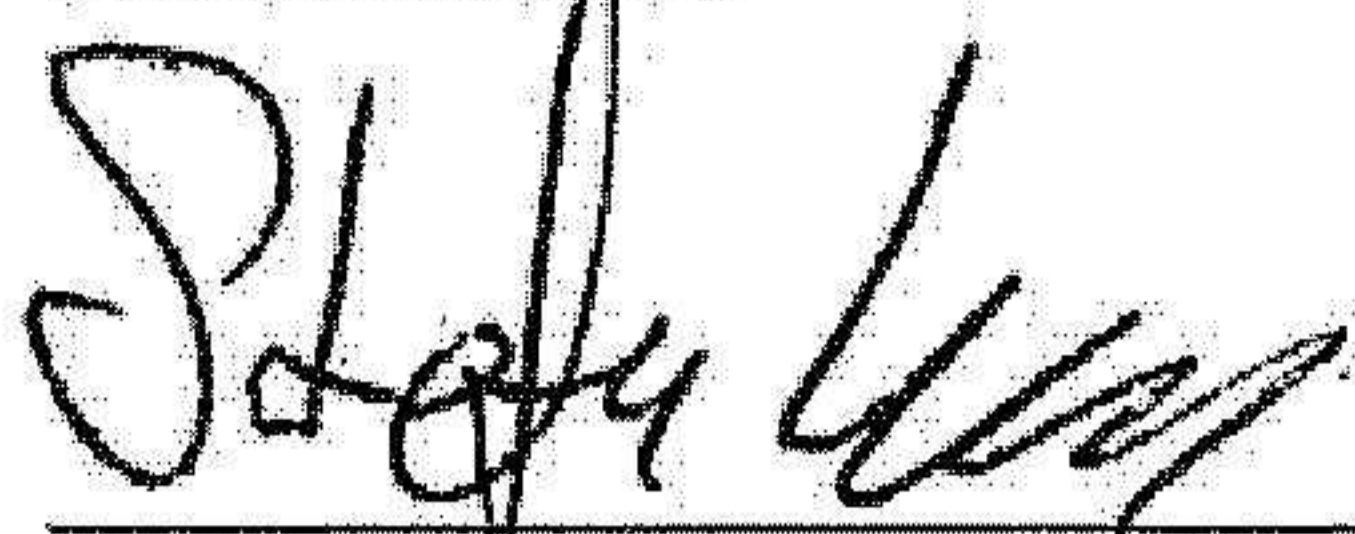
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

2022102503743

Underskrifter

Hunnebostrand

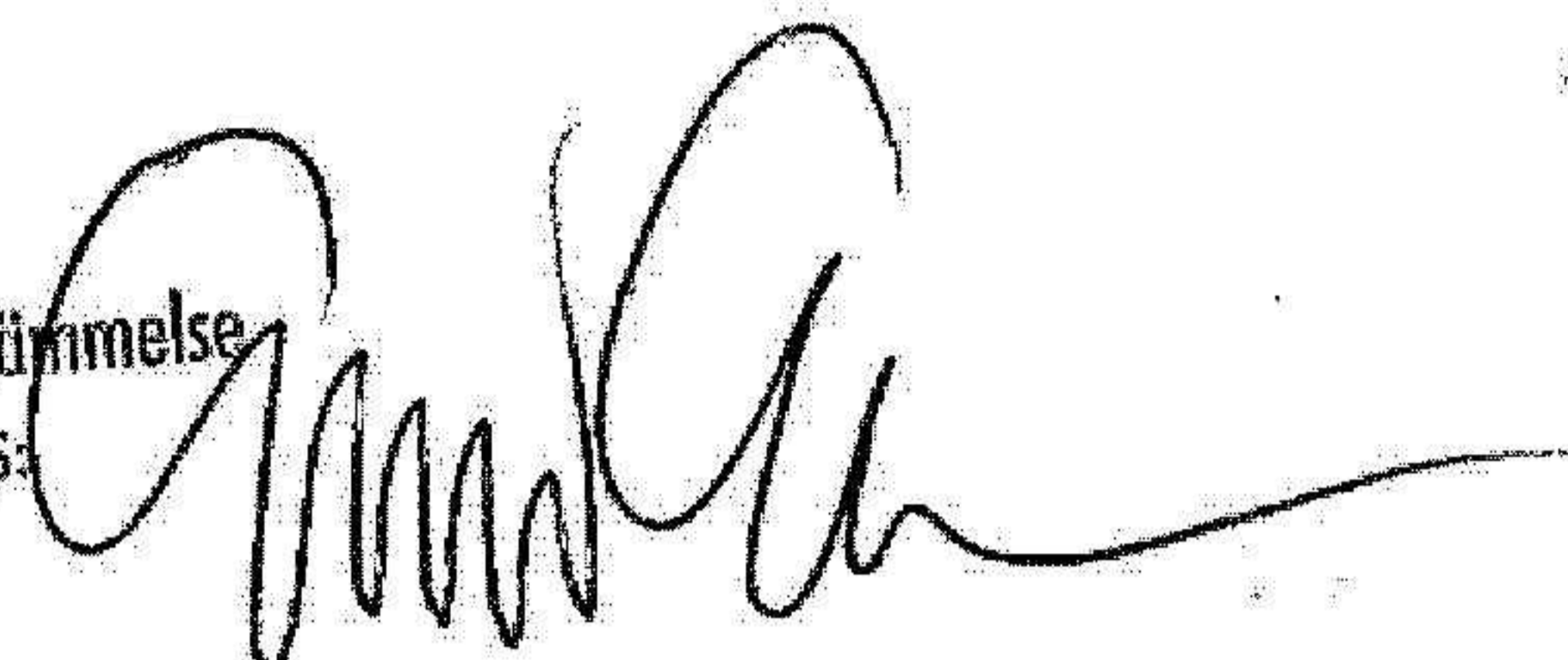


2022-10-21

Stefan Larsson
Styrelseledamot

Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022113008248