

# Årsredovisning

för

## JE Mark & fastigheter i Vallentuna AB

556890-9740

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Zällh, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för JE Mark & fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av mark.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	180	74	104
Resultat efter finansiella poster	437	107	-10	13
Soliditet (%)	87,7	81,8	93,6	73,8

Fastighetens hyresintäkter har ökat under året med nya hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 706 443	85 164	<b>1 841 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 164	-85 164	<b>0</b>
Årets resultat			346 622	<b>346 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 791 607</b>	<b>346 622</b>	<b>2 188 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 607
årets vinst	346 622
	<b>2 138 229</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 838 229
	<b>2 138 229</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 997

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**539 997**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 928

-65 858

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 853

-6 853

**Summa rörelsekostnader**

**-102 781**

**-72 711**

**Rörelseresultat**

**437 216**

**107 289**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

429

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-828

-66

**Summa finansiella poster**

**-399**

**-26**

**Resultat efter finansiella poster**

**436 817**

**107 263**

**Resultat före skatt**

**436 817**

**107 263**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 195

-22 099

**Årets resultat**

**346 622**

**85 164**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 814 611	1 821 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		149 610	55 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 964 221</b>	<b>1 877 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 964 221</b>	<b>1 877 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 750	213 750
Övriga fordringar		4 361	6 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 111</b>	<b>220 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 556	154 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 556</b>	<b>154 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 667</b>	<b>375 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 495 888</b>	<b>2 252 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 791 607	1 706 443
Årets resultat		346 622	85 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 138 229</b>	<b>1 791 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 188 229</b>	<b>1 841 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 552	18 842
Skulder till koncernföretag		154 301	154 301
Skatteskulder		108 704	20 672
Övriga skulder		32 101	71 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	145 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 659</b>	<b>410 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 495 888</b>	<b>2 252 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 700	1 903 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 903 700</b>	<b>1 903 700</b>
Ingående avskrivningar	-82 236	-75 383
Årets avskrivningar	-6 853	-6 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 089</b>	<b>-82 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 814 611</b>	<b>1 821 464</b>

Stockholm 2025-06-24

*Roger Zällh*  
Roger Zällh  
Ordförande

*Fredrik Werner*  
Fredrik Werner