

Årsredovisning
för
Ås Härads Fastigheter i Dalum AB
559139-6618

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Fastigheter i Dalum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 maj 2023



Johan Strömberg

Årsredovisning

för

Ås Härads Fastigheter i Dalum AB

559139-6618

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Fastigheter i Dalum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Dalum.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn och heter numer Ås Härads Fastigheter i Dalum AB

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu av Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6378, med säte i Borås.

2023072607106

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 192	2 078	1 878	1 736
Resultat efter finansiella poster	716	667	234	-324
Balansomslutning	21 322	14 232	13 687	13 847
Avkastning på eget kap. (%)	322	75	71	-346
Avkastning på totalt kap. (%)	5	6	3	-1
Soliditet (%)	1	6	2	1
Kassalikviditet (%)	5	39	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 407	470 280	797 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470 280	-470 280	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			624 617	624 617
Belopp vid årets utgång	50 000	-452 313	624 617	222 304

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (1 200 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-452 313
årets vinst	624 617
	172 304
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (344 kronor per aktie)	172 000
i ny räkning överföres	304
	172 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 192 370	2 078 257
Övriga rörelseintäkter		2 375	0
		2 194 745	2 078 257
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-893 972	-935 403
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 117	-288 577
		-1 178 089	-1 223 980
Rörelseresultat		1 016 656	854 277
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-300 777	-186 980
		-300 769	-186 980
Resultat efter finansiella poster		715 887	667 297
Bokslutsdispositioner		120 000	-120 000
Resultat före skatt		835 887	547 297
Skatt på årets resultat		-211 270	-77 017
Årets resultat		624 617	470 280

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 767 496	13 046 594
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 019
		12 767 496	13 051 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 509 003	0
		8 509 003	0
Summa anläggningstillgångar		21 276 499	13 051 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 650	0
Övriga fordringar		1 482	1 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 780
		36 132	25 061
<i>Kassa och bank</i>		9 041	1 155 347
Summa omsättningstillgångar		45 173	1 180 408
SUMMA TILLGÅNGAR		21 321 672	14 232 021

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-452 313

277 407

Årets resultat

624 617

470 280

172 304

747 687

Summa eget kapital

222 304

797 687

Obeskattade reserver

0

120 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

881

0

Summa avsättningar

881

0

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

20 270 250

10 266 175

Summa långfristiga skulder

20 270 250

10 266 175

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

204 750

220 080

Leverantörsskulder

110 569

112 036

Skulder till koncernföretag

28 609

0

Aktuella skatteskulder

322 470

106 291

Övriga skulder

0

2 428 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 839

181 650

Summa kortfristiga skulder

828 237

3 048 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 321 672

14 232 021

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	300 777	78 500
	300 777	78 500

2023072607112

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 168 745	14 168 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 168 745	14 168 745
Ingående avskrivningar	-1 122 151	-838 776
Årets avskrivningar	-279 098	-283 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 249	-1 122 151
Utgående redovisat värde	12 767 496	13 046 594

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400	26 400
Ingående avskrivningar	-21 381	-16 179
Årets avskrivningar	-5 019	-5 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 400	-21 381
Utgående redovisat värde	0	5 019

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 159 605	0
Avgående fordringar	-3 650 602	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 509 003	0
Utgående redovisat värde	8 509 003	0

Not 6 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 277	0	881
	4 277	0	881

2023072607113

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter fem år från balansdagen	0	9 385 855
	0	9 385 855

Not 8 Skulder som avser flera poster

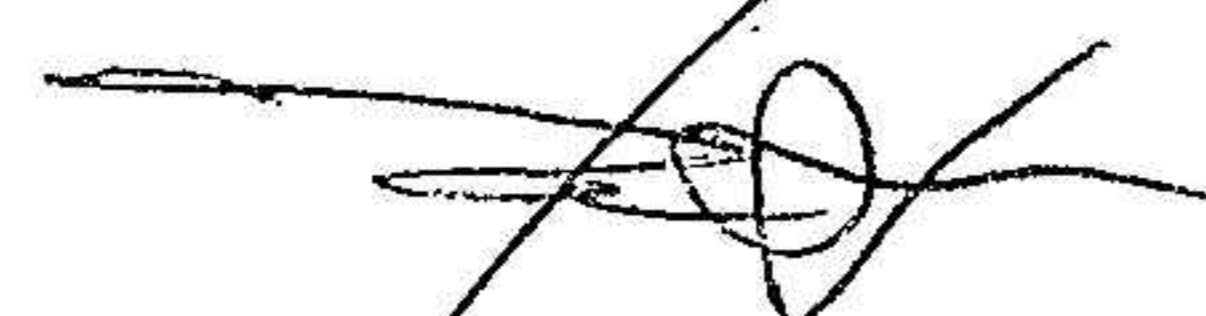
Företagets banklån om 20 475 000 kronor (10 486 255 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 270 250	10 266 175
	20 270 250	10 266 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 750	220 080
	204 750	220 080

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	16 017 000
	22 000 000	16 017 000

Borås den 30 maj 2023



Björn Peterson
Ordförande



Johan Strömberg
Verkställande direktör