

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 41 AB**  
559339-9925

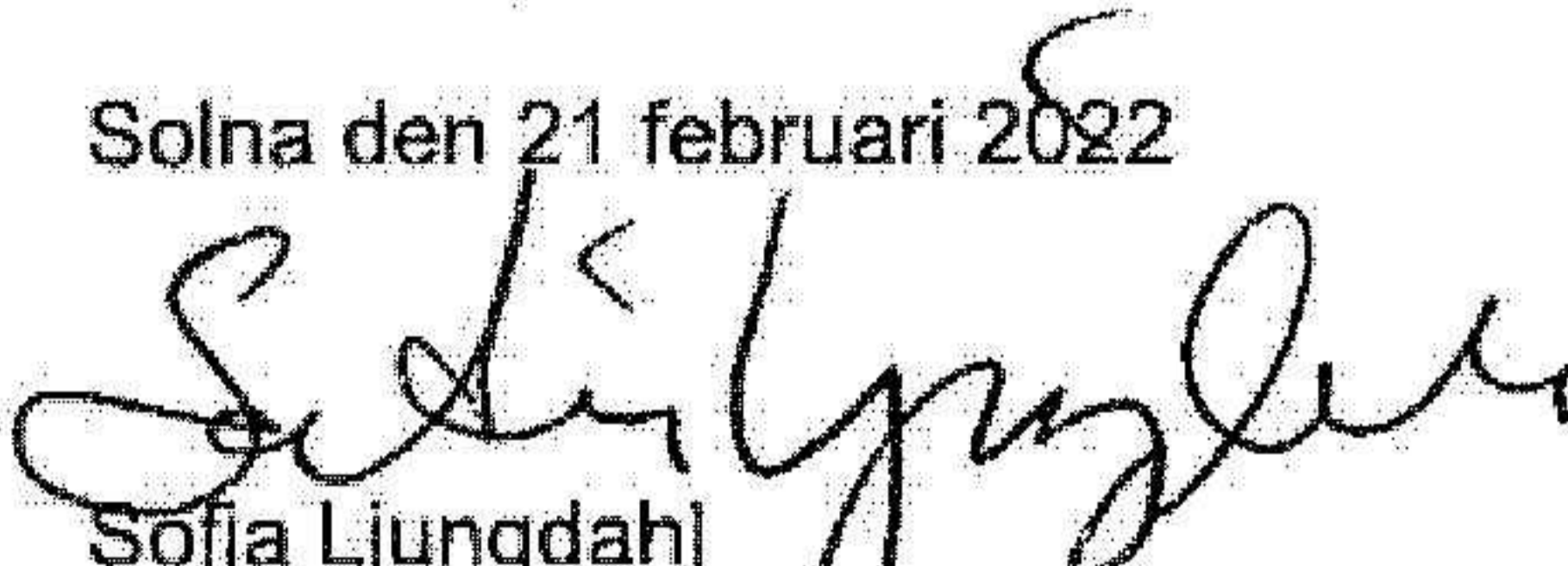
Räkenskapsåret  
**2021-10-12 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 41 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 21 februari 2022

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 41 AB, 559339-9925, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-12 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 4 AB, org.nr 559340-0145 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2021-12-31 (3 mån)

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	18 631
Soliditet %	100
Definitioner: se not 4	

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-10-12 och har sedan dess inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av viruset Covid-19.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-6 369
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 369</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 6 369, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-6 369
<b>Summa</b>	<b>-6 369</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-12- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 369
<b>Rörelseresultat</b>		-6 369
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		-6 369
<b>Resultat före skatt</b>		-6 369
<b>Årets resultat</b>		-6 369

2022051818956

### Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		18 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 631</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 631</u>

2022051818957

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6 369
		<u>-6 369</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 631</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 631</u>

2022051818958

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 4 AB, org.nr 559340-0145 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Underskrifter**

Solna den 21 februari 2022



Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör



Samuel Spetz



Lina Brantemark

2022051818960