

Årsredovisning

för

Bocab i Borås AB

556512-3212

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocab i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 9 oktober 2024



Bo Claesson

Årsredovisning
för
Bocab i Borås AB
556512-3212
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Bocab i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Raklinjen 3 i Borås

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 973	4 278	4 185	3 542
Resultat efter finansiella poster	1 475	1 742	1 809	1 794
Soliditet (%)	8,1	28,8	25,1	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 047 274	1 383 542	5 530 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 100 000		-5 100 000
Balanseras i ny räkning		1 383 542	-1 383 542	0
Årets resultat			1 099 891	1 099 891
Belopp vid årets utgång	100 000	330 816	1 099 891	1 530 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 816
årets vinst	1 099 891
	1 430 707
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430 707
	1 430 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 972 883	4 278 163
Övriga rörelseintäkter		0	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 972 883	4 398 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 655 663	-1 315 145
Personalkostnader	2	-809 331	-444 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 664	-492 735
Summa rörelsekostnader		-2 956 658	-2 252 444
Rörelseresultat		2 016 225	2 145 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 443	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 968	-404 124
Summa finansiella poster		-541 525	-403 531
Resultat efter finansiella poster		1 474 700	1 742 188

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		1 384 700	1 742 188

Skatter

Skatt på årets resultat		-284 809	-358 646
Årets resultat		1 099 891	1 383 542

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 073 622

18 552 841

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 798

40 243

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 101 420

18 593 084

Summa anläggningstillgångar

18 101 420

18 593 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 760

81 461

Övriga fordringar

157 987

139 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 347

5 386

Summa kortfristiga fordringar

223 094

226 507

Kassa och bank

Kassa och bank

668 350

355 550

Summa kassa och bank

668 350

355 550

Summa omsättningstillgångar

891 444

582 057

SUMMA TILLGÅNGAR

18 992 864

19 175 141

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 816

4 047 274

Årets resultat

1 099 891

1 383 542

Summa fritt eget kapital

1 430 707

5 430 816

Summa eget kapital

1 530 707

5 530 816

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 700 000

10 700 000

Summa långfristiga skulder

9 700 000

10 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 085

102 267

Skulder till koncernföretag

6 307 200

1 812 450

Övriga skulder

455 275

197 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

885 597

831 757

Summa kortfristiga skulder

7 762 157

2 944 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 992 864

19 175 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 919 812	20 671 811
Inköp	0	468 336
Omklassificeringar	0	1 779 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 919 812	22 919 812
Ingående avskrivningar	-4 366 971	-3 887 752
Årets avskrivningar	-479 219	-479 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 846 190	-4 366 971
Utgående redovisat värde	18 073 622	18 552 841

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	632 182	585 852
Inköp	0	46 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 182	632 182
Ingående avskrivningar	-591 939	-578 423
Årets avskrivningar	-12 445	-13 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 384	-591 939
Utgående redovisat värde	27 798	40 243

2024101106927

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 779 665
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 779 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

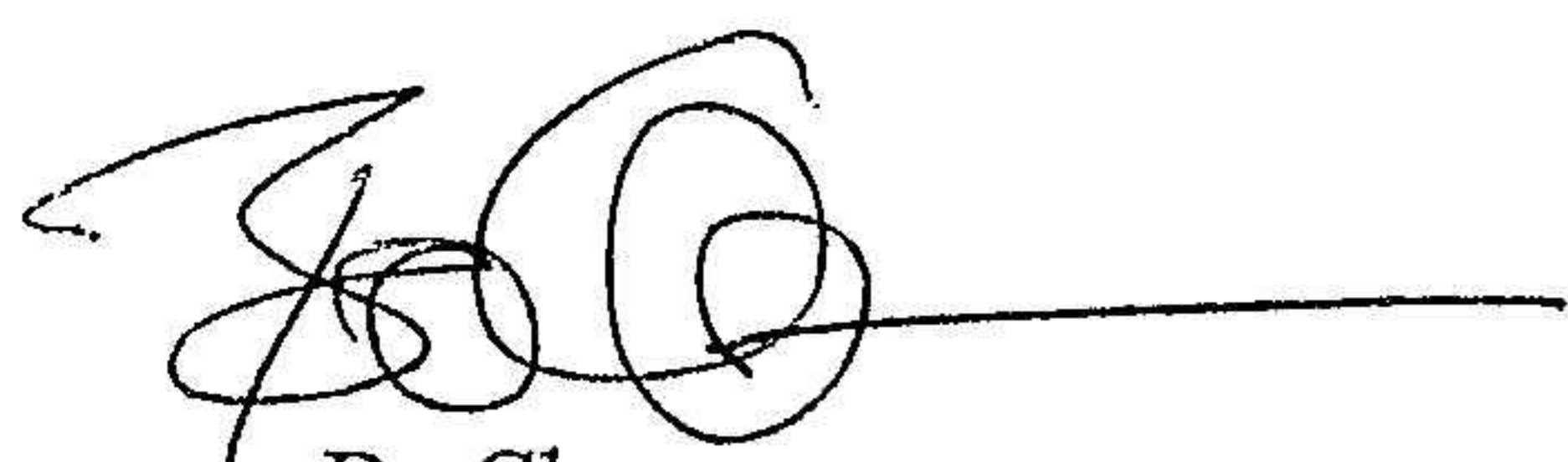
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000	10 700 000
	9 700 000	10 700 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 381 200	12 381 200
	12 381 200	12 381 200

Borås den 9 oktober 2024

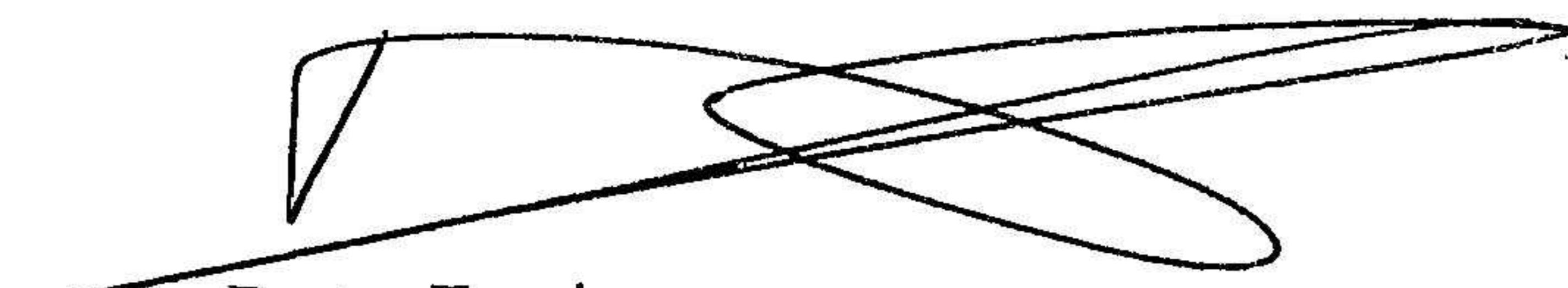


Bo Claesson
Ordförande



Charlotta Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2024



Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOCAB i Borås AB, org.nr 556512-3212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOCAB i Borås ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BOCAB i Borås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 9 oktober 2024



Pontus Tonning
Auktoriserad revisor