

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26

Org. Nr. 559456-8049

Bolagets säte: Stockholm

Räkenskapsåret

2023-11-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

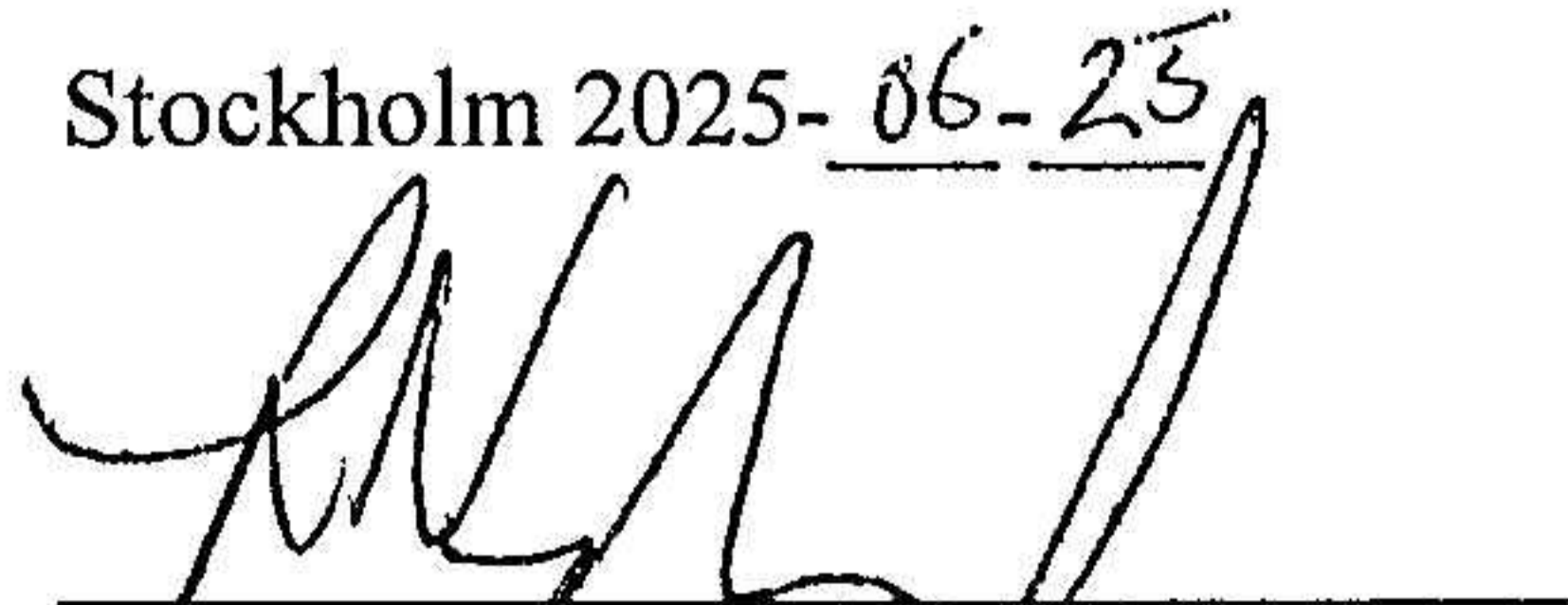
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlust ska fördelas.

Stockholm 2025-06-23



Lars Nyland, Styrelseordförande

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26

559456-8049

2023-11-¹³~~20~~ - 2024-12-31 *

* RÄTTELSE 2025-09-12

RÄTTELSE AV SKRIVFEL. RÄKENSKAPÅRETS FÖRST DAG SKA RÄTTERLIGEN VARA DEN 13 NOVEMBER 2023, DVS DEN DAG DÅ BOLAGET REGISTRERADES.

UNDERSKRIFT:



NAMNFÖRTYDLIGANDE: LARS NYLUND

TITEL:

UD

Vidimerats: M.
CB



Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20 - 2024-12-31.

13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-11-20 och detta är bolaget första verksamhetsår. Bolagets syfte är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter med fokus på stabil avkastning och värdetillväxt.

Bolaget tillämpar förlängt räkenskapsår och den första räkenskapsperioden omfattar tiden från 2023-11-20 till och med 2024-12-31.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB (org.nr. 556050-3103) med säte i Stockholm och innehåller äganderätten till fastigheten Barnhuset 26 inkluderande hyresavtal med fastighetens hyresgäster

Ingen personal finns anställd i bolaget utan alla drift- och förvaltningstjänster köps av moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB.

För ytterligare information hänvisas till förvaltningsberättelsen för moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB och koncernredovisningen som upprättas i den översta koncernen med koncernmoderbolaget Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB (org.nr. 559172-2888).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget förvärvat fastigheten Barnhuset 26 av Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm. Fastigheten är belägen i centrala Stockholm och omfattar kommersiella lokaler för uthyrning.

Fastigheten förvärvades den 30 maj 2024 och är föremål för en omfattande upprustning. Upprustningen omfattar bland annat tekniska installationer, ytskiktsrenoveringar och energieffektiviserande åtgärder. Arbetet fortskrider enligt plan och hyresgästerna beräknas successiv kunna tillträda sina lokaler under våren 2025.

Bolaget har tillsammans med moderbolaget genomfört en finansiell upphandling i syfte att refinansiera förvärvet av och färdigställandet av fastigheten. Totalt har nya lån upptagits hos Nordea AB om 832 mkr.

SE RÄTTELSE SID 1.

Vidimeras: M.
CB

2023-11-13 - 2024-12-31

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Balansomslutning	966
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott 2024		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-557 708	-557 708
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-557 708	467 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-557 708
	442 292
disponeras så att i ny räkning överföres	442 292
	442 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SE RÄTTELSE SID 1

Vidimeras: M
CB



Resultaträkning

Tkr

Not

¹³
2023-11-20
2024-12-31

Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 340
		<u>-4 291</u>
Rörelseresultat		-4 291
Resultat efter finansiella poster		-4 291
Bokslutsdispositioner	2	3 604
		<u>-687</u>
Resultat före skatt		-687
Skatter		
Skatt på årets resultat	3	130
Årets resultat		-558

SE RÄTTELSE SID 1.

Vidimeras: M.
CB



Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	82 053
Pågående nyanläggningar	5	905 170
Summa materiella anläggningstillgångar		987 223

Summa anläggningstillgångar 987 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6	3 604
Övriga fordringar		31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12
Summa kortfristiga fordringar		3 647

Kassa och bank 72

Summa omsättningstillgångar 3 719

SUMMA TILLGÅNGAR 990 942

Vidimerats: M.
CB



Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
		25
Fritt eget kapital		
Erhållna aktieägartillskott		1 000
Årets resultat		-558
		442
Summa eget kapital		467
Avsättningar		
Övriga avsättningar		-130
Summa avsättningar		-130
Långfristiga skulder	8	
Övriga skulder		24 924
Summa långfristiga skulder		24 924
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9	965 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2
Summa kortfristiga skulder		965 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		990 942

Vidimeras: M.
CB



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning och koncernredovisnings (K3).

Intäkter

Försäljning av varor/tjänster redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkterna intäktsförs den period de avser. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelse. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompetteringar/inneväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-30 år
EI	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnad, fönster, portar och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskick, hyresgäst Anpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar redovisas till anskaffningsvärde och inkluderar direkta kostnader. Ingen avskrivning sker under byggtiden. Vid färdigställande omklassificeras tillgången och avskrivning påbörjas.

Vidimelas. M. CB



Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024
Mottagna koncernbidrag	3 604
	<u>3 604</u>

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024
Skatt på årets resultat	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-130
Totalt redovisad skatt	-130

Vidimerats: M.
CB



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningsvärde	83 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 393
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340
Utgående redovisat värde	82 053

En extern värdering av bolagets fastighet har genomförts under räkenskapsåret av Cushman & Wakefield. Det bedömda marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 1 060 Mkr.

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31
Anskaffningsvärde	905 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 170
Utgående redovisat värde	905 170

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Koncernbidrag	3 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 604
Utgående redovisat värde	3 604

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 25.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Uppskjuten stämpelskatt	24 924
Utgående redovisat värde	24 924

Vidimerats. M
CB



Not 9 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

<u>Förvärv fastighet</u>	<u>965 679</u>
	965 679

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tillsammans med moderbolaget genomfört en finansiell upphandling i syfte att refinansiera förvärvet av fastigheten. Totalt har nya lån upptagits hos Nordea AB om 832 mkr. Som säkerhet för dessa skulder har bolaget ställt:

- Pantbrev i fastighet med ett totalt belopp om 832 600 tkr, uttagna i bolagets egna fastighet.
- Borgensförbindelse från Bantorget Förvaltning AB under vilken Bantorget Förvaltning AB går i borgen såsom för egen skuld till Läntagarens samtliga förpliktelser gentemot Långivaren.

Den 31 januari 2025 tillträdde Scandic Hotels AB sina lokaler. Tillträdet för Dansens Hus och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB beräknas till april/maj 2025.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Nylund
Ordförande

Michael Murphy

Nina Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Vidimeras: M
CB



Verifikat

Transaktion 09222115557545464180

Dokument

107 Årsredovisning FAB Barnhuset 26 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-04-29 12:22:44 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2025-04-29 13:03:23 CEST (+0200)

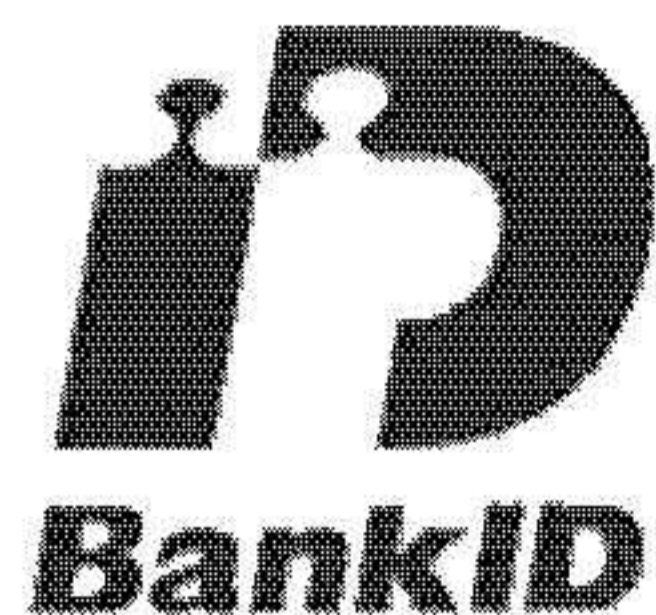
Signerare

Michael Murphy (MM)
Personnummer 196612283330
michael.murphy@banfast.se
+46704127107



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Michael Paul Murphy"
Signerade 2025-04-29 12:27:32 CEST (+0200)

Nina Lovén (NL)
Personnummer 196712051124
nina.loven@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NINA LOVÉN"
Signerade 2025-04-29 12:49:55 CEST (+0200)

Lars Nylund (LN)
Personnummer 7006101450
lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS NYLUND"
Signerade 2025-04-29 13:03:23 CEST (+0200)

Vidimerats: M.
CB



Verifikat

Transaktion 09222115557545464180

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimærkat: M. CB



Verifikat

Transaktion 09222115557545532830

Dokument

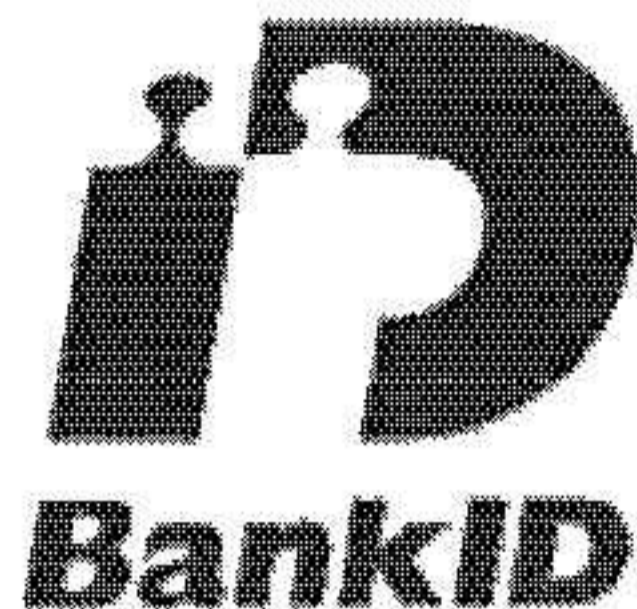
107 Årsredovisning FAB Barnhuset 26 2024 Signerad
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-04-29 19:17:59 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2025-04-29 19:48:24 CEST (+0200)

Initierare

Michael Murphy (MM)
michael.murphy@banfast.se
+46704127107

Signerare

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 6512101061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2025-04-29 19:48:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

HÄR MED INTYGAS ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET. STOCKHOLM DEN 12 SEP 2025

MICHAEL MURPHY

070-4127107

CATHERINE BJÖRKMAN

070 412 7106



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Barnhuset 26, org.nr 559456-8049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Barnhuset 26 för räkenskapsåret ^{13 *} 20 november 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Barnhuset 26s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Barnhuset 26.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuset 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret ¹³ 20 november 2023 till 31 december 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Barnhuset 26 för räkenskapsåret 20 november 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

* SE RÄTTELSE PÅ SID 1 AV ÅRSREDOVISNINGEN



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuset 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Vidimeras: M CB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 17:57:20 UTC

Undertecknare

Datum

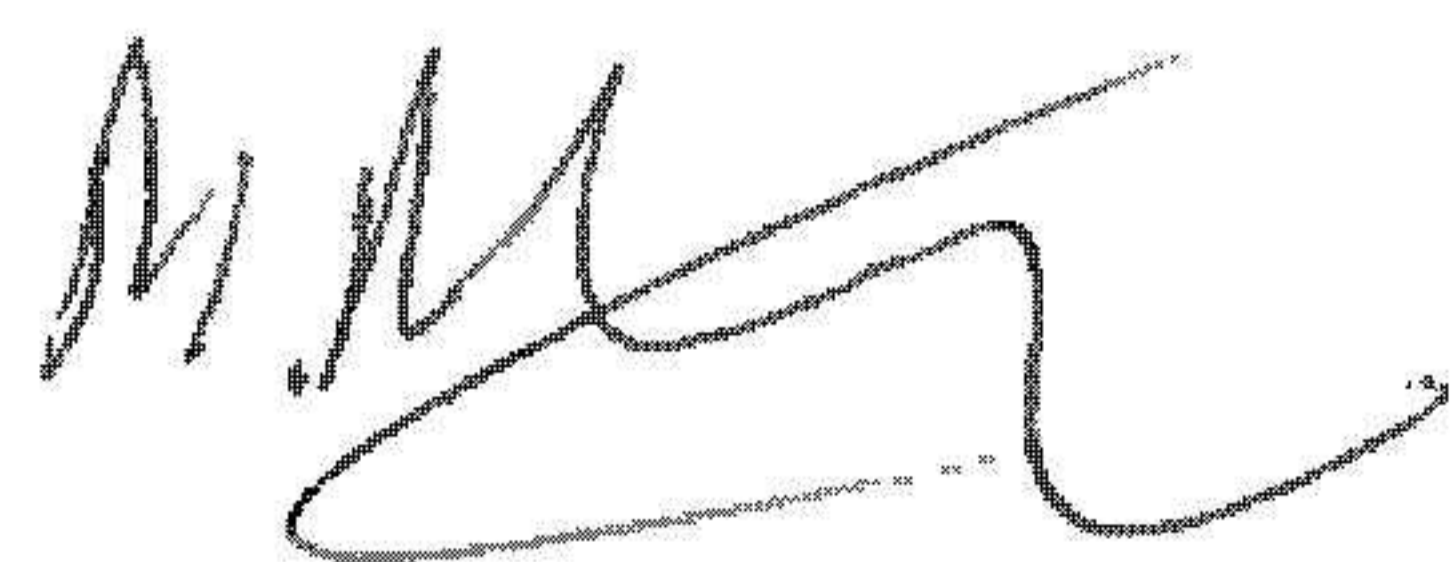
Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrïd Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

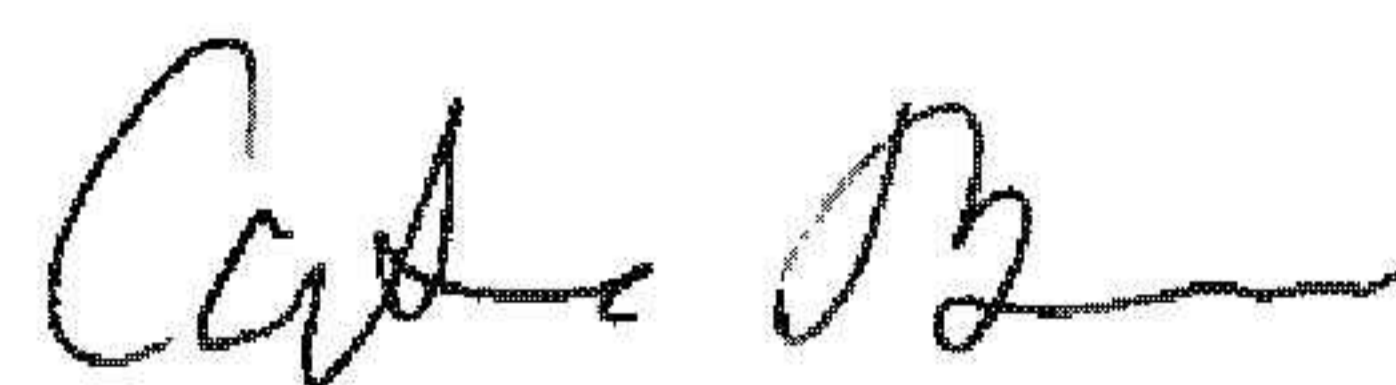
HÄR MED INTYGAS ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL ET

STOCKHOLM DEN 12 SEPTEMBER 2025



MICHAEL MURPHY

030-4127107



CATHERINE BJÖRKMAN

0704127106