

Årsredovisning för
WPO Real Estate 2013 & 2014 AB
556934-4376

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, 556934-4376 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013-06-13. Verksamheten består av att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar föreligger under 2024.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|-------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -119 | 765 | 1 247 | 7 222 |
| Soliditet, % | 100 | 99 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| Årets förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 253 659 | 1 315 325 | -1 108 152 | 764 965 |
| Disposition enl årsstämmbeslut | | | 764 965 | -764 965 |
| Årets resultat | | | | -118 766 |
| Belopp vid årets utgång | 253 659 | 1 315 325 | -343 187 | -118 766 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i> | |
| överkursfond | 1 315 325 |
| balanserat resultat | -343 187 |
| årets resultat | -118 766 |
| Totalt | 853 372 |
| <i>Disponeras så att:</i> | |
| i ny räkning överförs | 853 372 |
| Totalt | 853 372 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 9 747 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 9 747 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -143 115 | -168 847 |
| Övriga rörelsekostnader | | -12 972 | -94 557 |
| Summa rörelsekostnader | | -156 087 | -263 404 |
| Rörelseresultat | | -156 087 | -253 657 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 976 663 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 650 | 41 983 |
| Räntor och liknande resultatposter | | -329 | -24 |
| Summa finansiella poster | | 37 321 | 1 018 622 |
| Resultat efter finansiella poster | | -118 766 | 764 965 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -118 766 | 764 965 |
| Skatter | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -118 766 | 764 965 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 142 220 | 142 220 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 142 220 | 142 220 |
| Summa anläggningstillgångar | | 142 220 | 142 220 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 753 801 | 734 790 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 753 801 | 734 790 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 215 348 | 360 657 |
| Summa kassa och bank | | 215 348 | 360 657 |
| Summa omsättningstillgångar | | 969 149 | 1 095 447 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 111 369 | 1 237 667 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 253 659 | 253 659 |
| Summa bundet eget kapital | | 253 659 | 253 659 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Överkursfond | | 1 315 325 | 1 315 325 |
| Balanserat resultat | | -343 187 | -1 108 152 |
| Årets resultat | | -118 766 | 764 965 |
| Summa fritt eget kapital | | 853 372 | 972 138 |
| Summa eget kapital | | 1 107 031 | 1 225 797 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 338 | 11 870 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 338 | 11 870 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 111 369 | 1 237 667 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| -Ingående anskaffningsvärden | 142 220 | 303 046 |
| -Justering för rättelse av fel från tidigare år | 0 | -160 826 |
| Redovisat värde | 142 220 | 142 220 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det föreligger inga väsentliga händelser med känd påverkan på bolagets ställning vid undertecknandet av årsredovisningen.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Utdelningar på kortfristiga placeringar | 0 | 1 137 490 |
| Justering för rättelse av fel från tidigare år | 0 | -160 827 |
| Summa | 0 | 976 663 |

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 11:25:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Simon Antonsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

WPO REAL ESTATE 2013 & 2014 AB 556934-4376 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-05-20 06:37:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Johan Fredrik Bruusgaard

Johan Fredrik Bruusgaard

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, org.nr 556934-4376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO Real Estate 2013 & 2014 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 11:22:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Simon Antonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post