

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

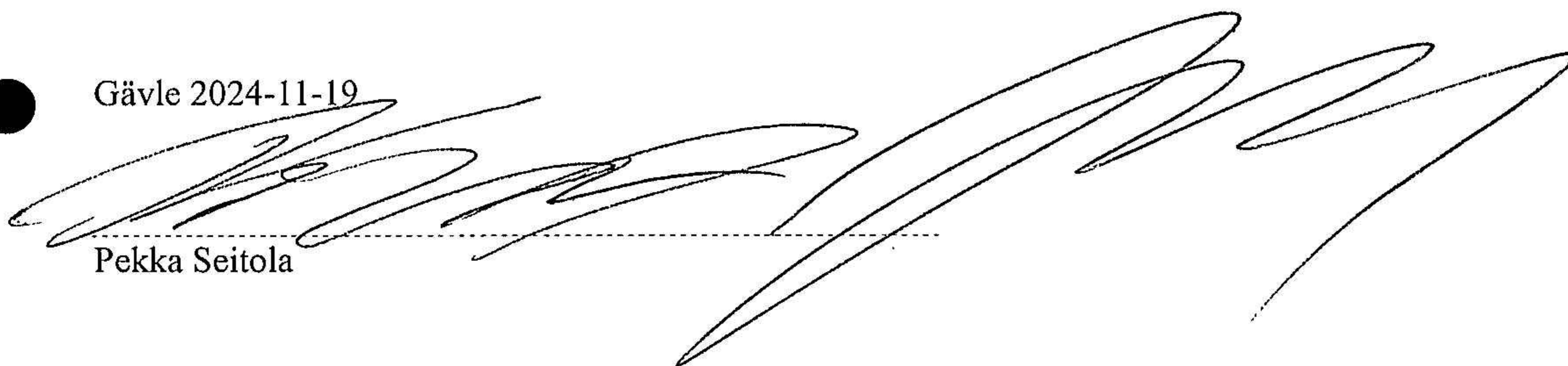
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nya Gammelbyn Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-11-19

Pekka Seitola



ÅRSREDOVISNING

för

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bygga och sedan förvalta och hyra ut en fastighet i Idre Kommun.

Säte

Företagets säte är Gävle Kommun.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-14
Balansomslutning	574
Soliditet (%)	4,58
Avkastning på eget kapital (%)	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-13 661	-13 661
Belopp vid årets utgång	25 000	15 000	-13 661	26 339

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	15 000
årets förlust	-13 661
	1 339
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 339
	1 339

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-11 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-13 661</u>
		-13 661
Rörelseresultat		-13 661
Resultat efter finansiella poster		-13 661
Resultat före skatt		-13 661
Årets resultat		<u>-13 661</u>

2024112802055

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

BALANSRÄKNING

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

453 725

457 725

Summa anläggningstillgångar

457 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

116 397

116 397

Summa omsättningstillgångar

116 397

SUMMA TILLGÅNGAR

574 122

2024112802056

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

BALANSRÄKNING

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 000

Årets resultat

-13 661

1 339

Summa eget kapital

26 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 000

Skulder till koncernföretag

487 783

Övriga skulder

4 000

Summa kortfristiga skulder

547 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

574 122

2024112802057

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000
Utgående redovisat värde	4 000
Redovisat värde mark	4 000
	4 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	453 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 725
Utgående redovisat värde	453 725

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2024112802058

Nya Gammelbyn Fastigheter AB

Org.nr. 559475-5091

NOTER

2024112802059

Gävle
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola

Henrik Dackefors

Ingela Erling

Peter Larsson

Urban Rohdin

Mikael Rundblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

2024-10-31 13:13:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYA GAMMELBYN FASTIGHETER AB 559475-5091 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Pekka Seitola

2024-10-28 11:08:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Henrik Dackefors

2024-10-31 12:38:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Ingela Erling

2024-10-28 11:02:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL
RUNDBLOM

Mikael Rundblom

2024-10-28 11:53:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN ROHDIN

Urban Rohdin

2024-10-28 11:02:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024112802060

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-28 12:38:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Erik Peter Larsson

Datum

Peter Larsson

Leveranskanal: E-post

2024112802061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Gammelbyn Fastigheter AB, org.nr 559475-5091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Gammelbyn Fastigheter AB för räkenskapsåret 11 mars 2024 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Gammelbyn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Gammelbyn Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Gammelbyn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Gammelbyn Fastigheter AB för räkenskapsåret 11 mars 2024 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Gammelbyn Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:12:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Datum

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024112802064