Årsredovisning

Rörvattnet Fastigheter AB

556146-2309

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stig Wallén
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom drift av Rörvattnets Fjällhotell.

Bolaget ägs till 100% av Pro Hunting Company AB. 5563785-7896

Bolaget äger sedan 2015-06-04 Rörvattnet Holding AB, 5567842-3172. Rörvattnet Holding AB äger och förvaltar fastigheten där driften av fjällhotellet utförs.

Företaget har sitt säte i Valne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten ligger sedan 2023 ute till försäljning. Under året har fjällhotellet trots det haft öppet för företagsgäster.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	1 149	525	1 991	1 790
Resultat efter finansiella poster	325	-356	321	698
Soliditet %	6	7	22	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget fick fler uppdrag med uthyrning till företagsgäster under året, jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
- Belopp vid årets ingång	100 000	807 109	-667 120	239 989
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Balanseras i ny räkning		-667 120	667 120	0
- Årets resultat			703	703
- Belopp vid årets utgång	100 000	139 989	703	240 692

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 989
Årets resultat	*703*
Summa	*140 692*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 692
Summa	*140 692*

RESULTATRÄKNING 1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 288	524 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 149 288**	**524 676**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 222	-378 571
Övriga externa kostnader		-413 755	-474 357
Personalkostnader	2	-187 170	-11 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 314	-15 172
Summa rörelsekostnader		**-824 461**	**-879 962**
Rörelseresultat		***324 827***	***-355 286***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-189	-853
Summa finansiella poster		**-124**	**-834**
Resultat efter finansiella poster		***324 703***	***-356 120***
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-324 000	-311 000
Summa bokslutsdispositioner		**-324 000**	**-311 000**
Resultat före skatt		***703***	***-667 120***
Årets resultat		***703***	***-667 120***

BALANSRÄKNING 1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 612	27 926
Summa materiella anläggningstillgångar		*32 612*	*27 926*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 200 000	2 200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	167 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		*2 200 000*	*2 367 161*
Summa anläggningstillgångar		**2 232 612**	**2 395 087**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		38 386	0
Summa varulager m.m.		*38 386*	*0*
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 312	0
Övriga fordringar		7 466	25 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 831	0
Summa kortfristiga fordringar		*204 609*	*25 118*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 277 132	922 109
Summa kassa och bank		*1 277 132*	*922 109*
Summa omsättningstillgångar		**1 520 127**	**947 227**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 752 739**	**3 342 314**

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	139 989	807 109
Årets resultat	703	-667 120
Summa fritt eget kapital	*140 692*	*139 989*
Summa eget kapital	**240 692**	**239 989**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 857 969	1 872 893
Summa långfristiga skulder	**1 857 969**	**1 872 893**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	57 149	45 988
Skulder till koncernföretag	1 278 492	962 095
Skatteskulder	0	605
Övriga skulder	219 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 149	220 744
Summa kortfristiga skulder	**1 654 078**	**1 229 432**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**3 752 739**	**3 342 314**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några fast anställda under året

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 722	100 448
Inköp	20 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-24 726
Utgående anskaffningsvärden	95 722	75 722
Årets avskrivningar	15 314	15 172

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Redovisat värde	2 200 000	2 200 000

100% av aktierna i Rörvattnet Holding AB, 556742-3172.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisninglagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 161	429 370
Reglerade fordringar	-167 161	-262 209
Utgående anskaffningsvärden	0	167 161

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

UNDERSKRIFTER

Valne

Stig Wallén
Stig Wallén
2025-06-30

Karin Wallén
Karin Wallén
2025-06-30