

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Säby**  
556792-9095

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Ove Jansson, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Fastighets AB Säby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Flygvillan Fastighets AB, org.nr 556793-5563, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Täby, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 940	-5	-7	-19
Balansomslutning	21 063	3 220	3 225	3 246
Soliditet (%)	100,0	99,8	99,8	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under verksamhetsåret sålt sitt dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 120 187	-5 365	<b>3 214 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 100 000		<b>-3 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-5 365	5 365	<b>0</b>
Årets resultat			20 939 922	<b>20 939 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 822</b>	<b>20 939 922</b>	<b>21 054 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 822
årets vinst	20 939 922
	<b>20 954 744</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	20 900 000
i ny räkning överföres	54 744
	<b>20 954 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 732	-5 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 732</b>	<b>-5 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 732</b>	<b>-5 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 960 654	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 960 654</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 939 922</b>	<b>-5 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 939 922</b>	<b>-5 365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 939 922</b>	<b>-5 365</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

0

151 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**151 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**151 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 260 415

Övriga fordringar

61

61

**Summa kortfristiga fordringar**

**61**

**2 260 476**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 062 684

808 346

**Summa kassa och bank**

**21 062 684**

**808 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 062 745**

**3 068 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 062 745**

**3 219 822**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 822

3 120 187

Årets resultat

20 939 922

-5 365

**Summa fritt eget kapital**

**20 954 744**

**3 114 822**

**Summa eget kapital**

**21 054 744**

**3 214 822**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 001**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 062 745**

**3 219 822**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Försäljningar	-151 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>151 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>151 000</b>

Täby 2023-04-24

*Lars-Ove Jansson*  
Lars-Ove Jansson