

Årsredovisning

HAGALUNDSVÄGENS FASTIGHETS AB

556988-6475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Rehnberg
2022-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har ej påverkats av coronapandemin. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB. Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 558 | 548 | 544 | 534 |
| Resultat efter finansiella poster | 483 | 413 | 436 | 405 |
| Soliditet % | 99 | 92 | 84 | 86 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 663 033 | 155 587 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 155 587 | -155 587 |
| - Årets resultat | | | 50 239 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 818 620 | 50 239 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 818 620 |
| Årets resultat | 50 239 |
| Summa | 868 859 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 868 859 |
| Summa | 868 859 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 558 445 | 547 720 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 558 445 | 547 720 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -54 237 | -113 838 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -20 936 | -20 936 |
| Summa rörelsekostnader | -75 173 | -134 774 |
| Rörelseresultat | 483 272 | 412 946 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 31 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -31 | 0 |
| Summa finansiella poster | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 483 272 | 412 946 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -420 000 | -215 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -420 000 | -215 000 |
| Resultat före skatt | 63 272 | 197 946 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -13 033 | -42 359 |
| Årets resultat | 50 239 | 155 587 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 307 780 | 320 316 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 16 800 | 25 200 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 324 580 | 345 516 |
| Summa anläggningstillgångar | | 324 580 | 345 516 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 239 276 | 259 276 |
| Övriga fordringar | | 113 477 | 91 039 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 12 100 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 352 753 | 362 415 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 251 449 | 237 295 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 251 449 | 237 295 |
| Summa omsättningstillgångar | | 604 202 | 599 710 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 928 782 | 945 226 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 818 620 | 663 033 |
| Årets resultat | 50 239 | 155 587 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 868 859 | 818 620 |
| Summa eget kapital | 918 859 | 868 620 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | -67 982 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | -67 982 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 77 905 | 76 606 |
| Summa kortfristiga skulder | 77 905 | 76 606 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 928 782 | 945 226 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 401 800 | 401 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 401 800 | 401 800 |
| Ingående avskrivningar | -81 484 | -68 948 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -12 536 | -12 536 |
| Utgående avskrivningar | -94 020 | -81 484 |
| Redovisat värde | 307 780 | 320 316 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 000 | 42 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 42 000 | 42 000 |
| Ingående avskrivningar | -16 800 | -8 400 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -8 400 | -8 400 |
| Utgående avskrivningar | -25 200 | -16 800 |
| Redovisat värde | 16 800 | 25 200 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 340 000 | 3 340 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 340 000 | 3 340 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Christer Rehnberg
Christer Rehnberg
2022-11-15

Fredrik Rehnberg
Fredrik Rehnberg
2022-11-15