

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB**

559295-2807

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB

559295-2807

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser fg år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Elinegård AB (556649-3176).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-4 423	4 327	-509
Balansomslutning	4 797	4 519	593
Soliditet (%)	3,06	97,79	15,65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-7 231	4 326 538	4 419 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 326 538	-4 326 538	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-4 422 518	-4 422 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 469 307</b>	<b>-4 422 518</b>	<b>146 789</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 469 307
årets förlust	-4 422 518
	<b>46 789</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 650 081	4 321 955
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	227 563	10 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-5 791
		<b>-4 422 518</b>	<b>4 326 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 422 518</b>	<b>4 326 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 422 518</b>	<b>4 326 538</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 422 518</b>	<b>4 326 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 746 870	4 469 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 746 870</b>	<b>4 469 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 796 870</b>	<b>4 519 307</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 469 307	-7 231
Årets resultat		-4 422 518	4 326 538
		<b>46 789</b>	<b>4 319 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 789</b>	<b>4 419 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 650 081	100 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 796 870</b>	<b>4 519 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB med organisationsnummer 559295-2807 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	9 356 943
Nedskrivningar	-4 650 081	-5 034 988
	<b>-4 650 081</b>	<b>4 321 955</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	227 563	10 374
	<b>227 563</b>	<b>10 374</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-5 791
	<b>0</b>	<b>-5 791</b>

2024060404770

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 788 656	550 000
Inköp	0	2 688 656
Aktieägartillskott	4 650 081	2 396 332
Försäljningar	0	-2 846 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 438 737</b>	<b>2 788 656</b>
Ingående nedskrivningar	-2 738 656	-500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	2 796 332
Årets nedskrivningar	-4 650 081	-5 034 988
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 388 737</b>	<b>-2 738 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 5 AB	100	100	50 000
			<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 5 AB	559331-6424	Sundbyberg

### Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

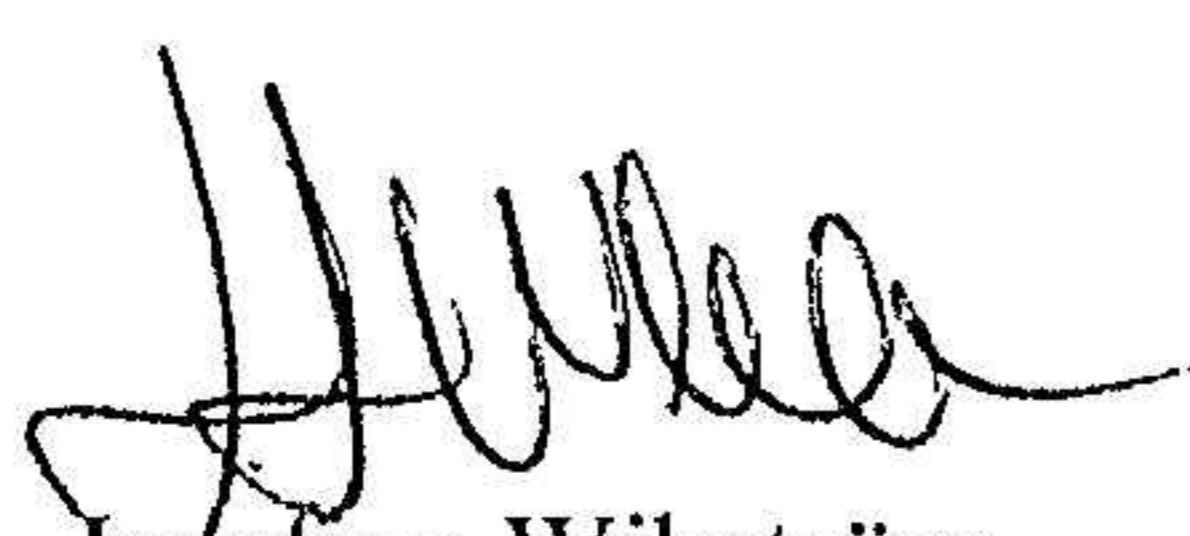
### Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

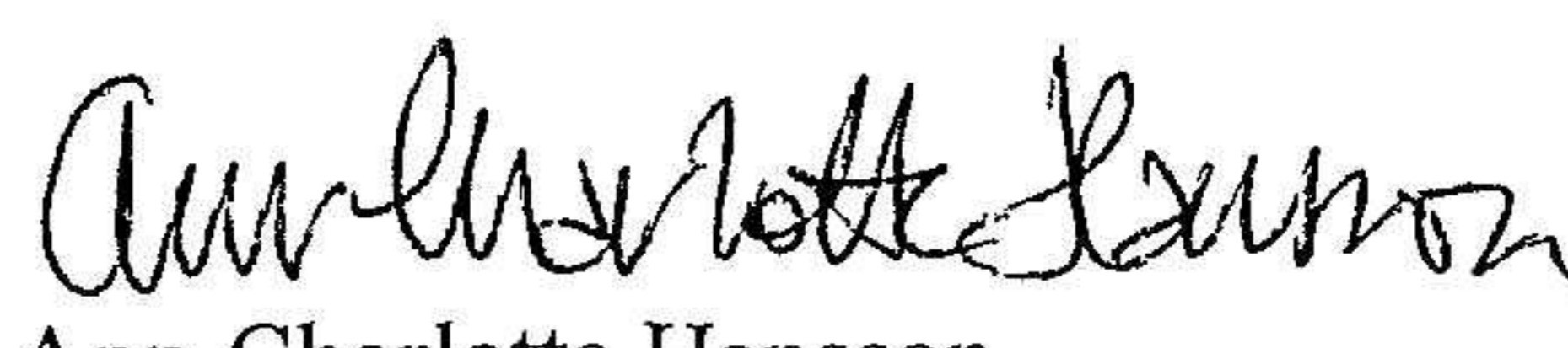
### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson