

**Årsredovisning för**  
**Lindekrans Mark AB**

559089-1767

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Lindekrans  
Verkställande direktör

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindekrans Mark AB, 559089-1767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Fastigheten Håbo Bista 1:167 har sålts. Inflyttning har skett i Väppeby 7:242.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	952 051	344 492	344 495	344 496
Resultat efter finansiella poster	-200 502	-126	87 121	92 325
Soliditet %	1	2	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	323 756	-126
Balanseras i ny räkning		-126	126
Årets resultat			-200 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>323 630</b>	<b>-200 502</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	323 630
Årets resultat	-200 502
<b>Summa</b>	<b>123 128</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	123 128
<b>Summa</b>	<b>123 128</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		952 051	344 492
Övriga rörelseintäkter		79 288	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 031 339</b>	<b>344 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-169 273	-18 855
Övriga externa kostnader		-36 054	-756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 631	-98 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-698 958</b>	<b>-117 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 381</b>	<b>226 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-532 913	-226 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-532 883</b>	<b>-226 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 502</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 502</b>	<b>-126</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 502</b>	<b>-126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 926 650	4 235 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 127 131
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 926 650</b>	<b>15 362 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 926 650</b>	<b>15 362 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 269	2 623 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 269</b>	<b>2 623 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		472 135	51 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 135</b>	<b>51 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 404</b>	<b>2 674 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 440 054</b>	<b>18 037 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		323 630	323 756
Årets resultat		-200 502	-126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 128</b>	<b>323 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 128</b>	<b>373 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	9 152 245	12 970 704
Skulder till koncernföretag		4 207 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 359 745</b>	<b>12 970 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	443 004	2 470 451
Leverantörsskulder		20 534	1 342 848
Skulder till koncernföretag		323 410	827 414
Övriga skulder		92 565	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 668	52 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>907 181</b>	<b>4 692 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 440 054</b>	<b>18 037 130</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 443	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 718 516	4 718 516
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 957 602	
Försäljningar/utrangeringar	-3 391 159	
Omklassificeringar m.m.	11 127 131	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 412 090</b>	<b>4 718 516</b>
Ingående avskrivningar	-483 256	-384 967
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	491 447	
Årets avskrivningar	-493 631	-98 289
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-485 440</b>	<b>-483 256</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 926 650</b>	<b>4 235 260</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 127 131	429 878
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		10 697 253
Omklassificeringar m.m.	-11 127 131	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 127 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 127 131</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 952 000	710 148

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 421 000	6 863 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 421 000</b>	<b>6 863 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 152 245	932 088
Kortfristig del av långfristig skuld	443 004	2 470 451

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lindekrans Holding AB, org nr 559107-1005 med säte i Håbo kommun.

## **Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susan Fredrikson, Enredo AB

## Underskrifter

Bålsta

*Thomas Lindekrans*  
Thomas Lindekrans  
Verkställande direktör

2023-06-29

Datum