

Årsredovisning för  
**Y.a.l.a Fastighets AB**

559275-2090

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Svensson  
Styrelseledamot

2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y.a.l.a Fastighets AB, 559275-2090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryds kommun registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Snickaren 11 i Älmhults kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Y.a.l.a Design Sweden AB, org nr 556652-0929, med säte i Markaryds kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 994 938	1 875 794	1 716 132	1 874 046
Resultat efter finansiella poster	758 123	385 668	678 428	1 159 922
Soliditet %	19,7	16	12,1	8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	897 805	212 219
Balanseras i ny räkning		212 219	-212 219
Årets resultat			144 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 110 024</b>	<b>144 873</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 110 024
Årets resultat	144 873
<b>Summa</b>	<b>1 254 897</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 254 897
<b>Summa</b>	<b>1 254 897</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 994 938	1 875 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 994 938</b>	<b>1 875 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 323	-408 549
Personalkostnader		-425 964	-566 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 761	-307 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 101 048</b>	<b>-1 281 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>893 890</b>	<b>594 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 356	-208 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 767</b>	<b>-208 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>758 123</b>	<b>385 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-497 756	0
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-92 200
Förändring av överavskrivningar		-9 680	-24 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-572 436</b>	<b>-116 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 687</b>	<b>269 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 814	-57 049
<b>Årets resultat</b>		<b>144 873</b>	<b>212 219</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 367 821	8 672 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 999	85 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 444 820</b>	<b>8 758 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 444 820</b>	<b>8 758 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		616 680	597 438
Övriga fordringar		70 484	52 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 592	39 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 756</b>	<b>689 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 170	576 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 170</b>	<b>576 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>766 926</b>	<b>1 265 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 211 746</b>	<b>10 023 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 110 024	897 805
Årets resultat		144 873	212 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 254 897</b>	<b>1 110 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 354 897</b>	<b>1 210 024</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		539 900	474 900
Ackumulerade överavskrivningar		33 880	24 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>573 780</b>	<b>499 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 653 096	4 553 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 053 096</b>	<b>7 553 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 432	178 456
Skulder till koncernföretag		497 756	0
Övriga skulder		133 807	77 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 978	505 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 229 973</b>	<b>761 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 211 746</b>	<b>10 023 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 638 495</b>	<b>9 638 495</b>
Ingående avskrivningar	-965 713	-660 751
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-304 961	-304 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 270 674</b>	<b>-965 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 367 821</b>	<b>8 672 782</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 999	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		87 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 999</b>	<b>87 999</b>
Ingående avskrivningar	-2 200	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 800	-2 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 000</b>	<b>-2 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 999</b>	<b>85 799</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	3 000 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

## Underskrifter

Markaryd

*Per Svensson*

2025-05-05

Per Svensson

Datum

Styrelseledamot