

Årsredovisning

för

Eurostair Fastigheter AB

556760-6446

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurostair Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30/6 2025



Tor Pedersen

2025071719561

Årsredovisning

Eurostair Fastigheter AB

Org.nr 556760-6446

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071719562

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Eurostair Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Säffle Brandmannen 2, där systerbolaget Eurostair Produktion Aktiebolag, org.nr 556545-6265, bedriver sin verksamhet.

Eurostair Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, vilka båda har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 045	2 045	2 045	1 140	715
Resultat efter finansiella poster	1 132	936	1 355	453	196
Balansomslutning	10 408	10 625	13 113	12 067	8 250
Soliditet (%)	42	33	21	13	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 072 857	606 020	2 778 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		606 020	-606 020	0
Årets resultat			680 355	680 355
Belopp vid årets utgång	100 000	2 678 877	680 355	3 459 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

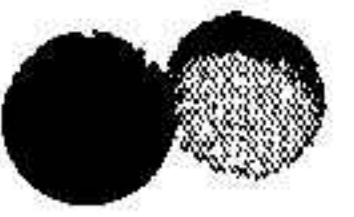
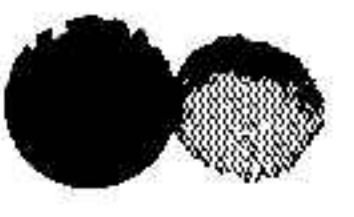
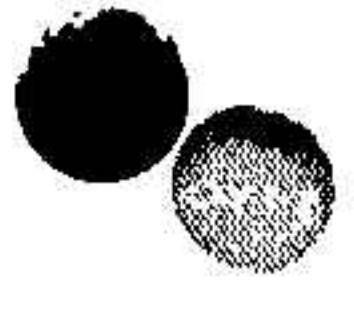
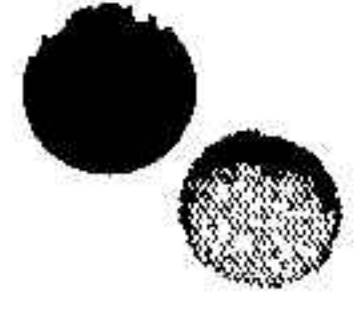
balanserad vinst	2 678 878
årets vinst	680 355
	3 359 233

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 859 233
	3 359 233

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025071719564



2025071719565

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 045 004	2 045 002
Summa rörelseintäkter		2 045 004	2 045 002
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 890	-111 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 629	-617 750
Summa rörelsekostnader		-580 519	-729 691
Rörelseresultat	2	1 464 485	1 315 311
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		4 524	2
Räntekostnader	3	-336 729	-379 553
Summa finansiella poster		-332 205	-379 551
Resultat efter finansiella poster		1 132 280	935 760
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-266 000	-167 000
Summa bokslutsdispositioner		-266 000	-167 000
Resultat före skatt		866 280	768 760
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-185 925	-162 740
Årets resultat		680 355	606 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	4	9 328 390	9 864 019
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	537 917	532 416
Summa materiella anläggningstillgångar		9 866 307	10 396 435
Summa anläggningstillgångar		9 866 307	10 396 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58	14 107
Summa kortfristiga fordringar		58	14 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 392	214 384
Summa kassa och bank		541 392	214 384
Summa omsättningstillgångar		541 450	228 491
SUMMA TILLGÅNGAR		10 407 757	10 624 926

2025071719566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 678 878	2 072 858
Årets resultat		680 355	606 020
Summa fritt eget kapital		3 359 233	2 678 878
Summa eget kapital		3 459 233	2 778 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 128 000	862 000
Summa obeskattade reserver		1 128 000	862 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 982 200	5 359 000
Summa långfristiga skulder		4 982 200	5 359 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	389 600
Leverantörsskulder		0	70 529
Skulder till koncernföretag		10 071	699 505
Skatteskulder		432 495	448 735
Övriga skulder		170	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 588	16 509
Summa kortfristiga skulder		838 324	1 625 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 407 757	10 624 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-10 071	-41 115
Övriga räntekostnader	-326 658	-338 438
	-336 729	-379 553

2025071719569

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 472 157	15 328 475
Omklassificeringar	0	-856 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 472 157	14 472 157
Ingående avskrivningar	-4 608 138	-3 990 388
Årets avskrivningar	-535 629	-617 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 143 767	-4 608 138
Utgående redovisat värde	9 328 390	9 864 019

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 200	311 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 200	311 200
Ingående avskrivningar	-311 200	-311 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 200	-311 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nybyggnad	537 917	532 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 917	532 416

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 422 200	3 800 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 422 200	3 800 600

2025071719570

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 820 000	6 820 000
	6 820 000	6 820 000

Karlstad den ³⁰16 2025



Tor Pedersen

