

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB

556690-1129

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver solkraftproduktion, äger och förvaltar fastigheterna Horngäddan 8 och 15 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 024	2 047	1 990	1 831
Resultat efter finansiella poster	56	132	219	31
Soliditet (%)	9,6	10,6	9,6	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	973 248	104 806	1 178 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 806	-104 806	0
Årets resultat			44 394	44 394
Belopp vid årets utgång	100 000	1 078 054	44 394	1 222 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 054
årets vinst	44 394
	1 122 448

disponeras så att i ny räkning överföres	1 122 448
	1 122 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 024 324	2 047 305
Övriga rörelseintäkter		34 768	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 059 092	2 047 305
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-724 235	-59 614
Övriga externa kostnader		-30 006	-613 114
Personalkostnader	2	-526 183	-1 005 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 702	-220 261
Summa rörelsekostnader		-1 653 126	-1 898 048
Rörelseresultat		405 966	149 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 580	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 536	-17 297
Summa finansiella poster		-349 956	-17 171
Resultat efter finansiella poster		56 010	132 086
Resultat före skatt		56 010	132 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 616	-27 280
Årets resultat		44 394	104 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 319 535	5 260 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 256 889	62 506
Summa materiella anläggningstillgångar		6 576 424	5 323 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 536 350	5 482 350
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 576 350	5 522 350
Summa anläggningstillgångar		12 152 774	10 845 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		346 651	88 775
Summa kortfristiga fordringar		346 651	88 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 612	549 043
Summa kassa och bank		616 612	549 043
Summa omsättningstillgångar		963 263	637 818
SUMMA TILLGÅNGAR		13 116 037	11 483 623

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 078 054	973 248
Årets resultat		44 394	104 806
Summa fritt eget kapital		1 122 448	1 078 054
Summa eget kapital		1 222 448	1 178 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 669 074	9 789 671
Summa långfristiga skulder		9 669 074	9 789 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 428	103 116
Skatteskulder		71 718	71 061
Övriga skulder		1 660 193	55 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 176	236 546
Summa kortfristiga skulder		2 174 515	465 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 116 037	11 483 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 467 000	10 467 000
	10 467 000	10 467 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 164 534	7 164 534
Inköp	184 978	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 349 512	7 164 534
Ingående avskrivningar	-1 903 585	-1 789 204
Årets avskrivningar	-126 392	-114 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 029 977	-1 903 585
Utgående redovisat värde	5 319 535	5 260 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 019	643 019
Inköp	1 440 693	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 712	643 019
Ingående avskrivningar	-580 513	-474 633
Årets avskrivningar	-246 310	-105 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 823	-580 513
Utgående redovisat värde	1 256 889	62 506

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 482 350	5 348 350
Tillkommande fordringar, avser ränta	54 000	134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 536 350	5 482 350
Utgående redovisat värde	5 536 350	5 482 350

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Krediter som förfaller senare än fem år	9 271 362	9 395 647
	9 271 362	9 395 647

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rönne Fastigheter AB, 556781-2473.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2024-06-21

Peter Zarwel
Peter Zarwel