

# Årsredovisning

---

## *Kulling Invest AB*

559036-7883

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Kulling

2025-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-126	-37	-602	4 046
Soliditet %	100	90	97	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 095 963	-36 560	4 109 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		-36 560	36 560	0
- Årets resultat			-126 266	-126 266
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 809 403	-126 266	3 733 137

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 809 403
Årets resultat	-126 266
<i>Summa</i>	<i>3 683 137</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 433 137
<i>Summa</i>	<i>3 683 137</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 947	-34 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 947</b>	<b>-34 923</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-34 947</i></b>	<b><i>-34 923</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-100 396	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	9 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 637
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 319</b>	<b>-1 637</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-126 266</i></b>	<b><i>-36 560</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-126 266</i></b>	<b><i>-36 560</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-126 266</i></b>	<b><i>-36 560</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 947 267	4 284 210
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 947 267	4 284 210
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 947 267</b>	<b>4 284 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	101	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	101	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	793 503	305 953
<i>Summa kassa och bank</i>	793 503	305 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>793 604</b>	<b>305 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 740 871</b>	<b>4 590 163</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 809 403	4 095 963
Årets resultat	-126 266	-36 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 683 137	4 059 403
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 733 137</b>	<b>4 109 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	734	473 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 734</b>	<b>480 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 740 871</b>	<b>4 590 163</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		6 808 869	8 258 869
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		458 937	-
Försäljningar		-1 368 357	-1 450 000
Utgående anskaffningsvärden		5 899 449	6 808 869
Ingående nedskrivningar		-2 524 659	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>			
Årets nedskrivningar		-427 523	-2 524 659
Utgående nedskrivningar		-2 952 182	-2 524 659
Redovisat värde		2 947 267	4 284 210

## *UNDERSKRIFTER*

Saltsjöbaden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Gösta Kulling*

Gösta Kulling

2025-06-26

*Ann Renée Kulling*

Ann Renée Kulling

2025-06-29

*Patric Kulling*

Patric Kulling

2025-06-26