# Årsredovisning

**för**

# Aros Ordlistan Holding 2 AB

559352-7103

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Aros Ordlistan Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har marknadsläget fortsatt präglats av ökade kostnader och räntor. Styrelsen och ledningen håller noga uppsikt över utvecklingen för att kunna hantera eventuella förändringar som kan påverka företagets verksamhet.

Projektet Bostadsrättsföreningen Alba Stora Mossen 2 har färdigställts och överlämnats. I samband med detta har tilläggsköpekilling erhållits.

## Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Jumbo Holding AB (org.nr. 559381-3966) med säte i Stockholm, som i sin tur är ett dotterbolag till Aros Bostadsutveckling AB (org.nr 556699-1088) med säte i Stockholm. Aros Bostadsutveckling AB är moderbolaget i koncernen som upprättar koncernredovisning.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 35 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -337 | -2 195 | 46 789 |
| Balansomslutning | 50 878 | 135 208 | 46 839 |
| Soliditet (%) | 90,33 | 34,24 | 99,94 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 48 465 652 | -2 195 368 | **46 295 284** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 195 368 | 2 195 368 | **0** |
| Årets resultat | | | -337 432 | **-337 432** |
| **Belopp vid årets utgång** | **25 000** | **46 270 284** | **-337 432** | **45 957 852** |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 46 270 284 |
| årets förlust | -337 432 |
| | **45 932 852** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 45 932 852 |
| | **45 932 852** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 35 428 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **0** | **35 428** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | 2 | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -35 428 |
| Övriga externa kostnader | | -242 765 | -77 210 |
| Övriga rörelsekostnader | | -350 000 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-592 765** | **-112 638** |
| **Rörelseresultat** | | **-592 765** | **-77 210** |
| | | | |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 2 784 393 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 136 630 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -2 665 690 | -2 118 158 |
| **Summa finansiella poster** | | **255 333** | **-2 118 158** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-337 432** | **-2 195 368** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **-337 432** | **-2 195 368** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-337 432** | **-2 195 368** |

# Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 0 | 9 800 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **0** | **9 800** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **0** | **9 800** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 073 677 | 135 137 766 |
| Övriga fordringar | | 22 178 692 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 136 630 | 35 428 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **31 388 999** | **135 173 194** |
| ***Kassa och bank*** | | 19 489 039 | 25 000 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **50 878 038** | **135 198 194** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **50 878 038** | **135 207 994** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **25 000** | **25 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 46 270 284 | 48 465 652 |
| Årets resultat | | -337 432 | -2 195 368 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **45 932 852** | **46 270 283** |
| **Summa eget kapital** | | **45 957 852** | **46 295 283** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 68 140 | 35 428 |
| Skulder till koncernföretag | | 99 632 | 88 856 323 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 752 414 | 20 960 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **4 920 187** | **88 912 711** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **50 878 038** | **135 207 994** |

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Resultat vid avyttringar | 2 784 393 | 0 |
| | **2 784 393** | **0** |

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 136 630 | 0 |
| | **136 630** | **0** |

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | -2 665 690 | -2 118 158 |
| | **-2 665 690** | **-2 118 158** |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 800 | 9 800 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljning | -9 800 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **0** | **9 800** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **9 800** |

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-05-15

*Magnus Andersson*
Magnus Andersson
Ordförande

*Maja Dahlén*
Maja Dahlén

*David Johansson*
David Johansson

*Daniel Bergström*
Daniel Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Ernst & Young Aktiebolag

*Fredric Hävrén*
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Aros Ordlistan Holding 2 AB**
Org.nr 559352-7103

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Ordlistan Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Ordlistan Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Ordlistan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aros Ordlistan Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Ordlistan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-17

Ernst & Young Aktiebolag

*Fredric Hävrén*
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor