

# ÅRSREDOVISNING

## Marie Lundgren Aktiebolag

556482-7771

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2025-05-12

Jannis Lundgren  
Ordförande

2025051517027

# ÅRSREDOVISNING

## Marie Lundgren Aktiebolag

556482-7771

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Upplands Väsby i vilket dotterbolaget Upplands Väsby Djursjukhus AB bedriver sin verksamhet. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 619	1 563	1 538	1 406
Resultat efter finansiella poster	16 363	15 778	17 047	12 186
Soliditet	88 %	82 %	80 %	71 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>62 360 527</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning			-5 800 000
Årets resultat			15 784 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>72 345 153</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	56 560 527
årets resultat	15 784 626
<b>summa</b>	<b>72 345 153</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	5 980 000
i ny räkning balanseras	66 365 153
<b>summa</b>	<b>72 345 153</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 618 578	1 562 825
Övriga rörelseintäkter		0	20 453
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 618 578</b>	<b>1 583 278</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-225 296	-194 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-828 004	-828 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 300</b>	<b>-1 022 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 278</b>	<b>560 637</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 600 000	13 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 681	10 196
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 101 391	1 607 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 885	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 798 187</b>	<b>15 217 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 363 465</b>	<b>15 778 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 363 465</b>	<b>15 778 112</b>
Skatt på årets resultat		-578 839	-448 674
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 784 626</b>	<b>15 329 438</b>

2025051517029

# BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	11 419 278	12 247 282
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>11 419 278</b>	<b>12 247 282</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i koncernföretag	400 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10 064 577	5 010 196
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>10 464 577</b>	<b>5 410 196</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>21 883 855</b>	<b>17 657 478</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	41 105	69 500
Övriga fordringar	254 342	80 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 090	829 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>333 537</b>	<b>979 362</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	60 407 156	57 505 749
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>60 407 156</b>	<b>57 505 749</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>60 740 693</b>	<b>58 485 111</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>82 624 548</b>	<b>76 142 589</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

2025051517030

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 560 527	47 031 089
Årets resultat	15 784 626	15 329 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>72 345 153</b>	<b>62 360 527</b>

#### **Summa eget kapital**

**72 585 153**

**62 600 527**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 098 008	11 298 008
Skatteskulder	627 745	381 719
Övriga skulder	1 963 766	1 477 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 876	384 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 039 395</b>	<b>13 542 062</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 624 548**

**76 142 589**

2025051517031

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	24 244 380	22 305 646
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 250 000	1 250 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	562 650	562 650
Inköp byggnad	0	1 938 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 057 030</b>	<b>26 057 030</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-13 482 364	-12 681 642
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-327 384	-300 102
Avskrivningar byggnad	-800 722	-800 722
Avskrivningar markanläggning	-27 282	-27 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 637 752</b>	<b>-13 809 748</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 419 278</b>	<b>12 247 282</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 615	118 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 615</b>	<b>118 615</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-118 615	-118 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 615</b>	<b>-118 615</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

### Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Omklassificeringar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 400 000 400 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 400 000 400 000**

**Utgående redovisat värde 400 000 400 000**

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 5 010 196 0

Inköp 5 071 530 5 010 196

Försäljningar -17 149 0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 064 577 5 010 196**

**Utgående redovisat värde 10 064 577 5 010 196**

Upplands Väsby 2025-05-12

Jannis Lundgren  
Ordförande

Inger Lundgren  
Inger Lundgren

Marie Jury

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marie Lundgren Aktiebolag  
Org.nr. 556482-7771

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marie Lundgren Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marie Lundgren Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marie Lundgren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marie Lundgren Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marie Lundgren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-5-12

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor