

**Årsredovisning**  
för  
**HME Huset 9 AB**  
556982-0532

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 20:5.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten finns en Montessoriskola och sex radhus som är fullt uthyrda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 378	2 196	1 551	1 425	1 401
Resultat efter finansiella poster	6	634	787	704	870
Balansomslutning	29 448	33 200	29 057	19 671	16 815
Soliditet (%)	5,1	4,6	3,9	4,2	1,5
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	3,6	3,6	5,0	5,8
Avkastning på eget kap. (%)	0,4	41,4	70,0	86,2	344,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 074 443	408 524	1 532 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:		408 524	-408 524	0
Årets resultat			-25 176	-25 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 482 967</b>	<b>-25 176</b>	<b>1 507 791</b>



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 967
årets förlust	-25 176
	<b>1 457 791</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 457 791
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051305816

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 378 492	2 195 908
Övriga rörelseintäkter		27 153	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 405 645</b>	<b>2 195 908</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-742 768	-431 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 191	-589 191
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 331 959</b>	<b>-1 020 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 073 686</b>	<b>1 175 657</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	159 888	21 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 227 202	-563 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 067 314</b>	<b>-541 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 372</b>	<b>633 916</b>
Bokslutsdispositioner	7	101 655	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 027</b>	<b>633 916</b>
Skatt på årets resultat	8	-133 203	-225 392
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 176</b>	<b>408 524</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

26 687 575

27 276 766

**26 687 575**

**27 276 766**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 687 575**

**27 276 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

101 655

0

Övriga kortfristiga fordringar

45

78

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

10 351

28 263

**112 051**

**28 341**

*Kassa och bank*

2 648 801

5 894 684

**Summa omsättningstillgångar**

**2 760 852**

**5 923 025**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 448 427**

**33 199 791**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 482 967

1 074 443

Årets resultat

-25 176

408 524

**1 457 791**

**1 482 967**

**Summa eget kapital**

**1 507 791**

**1 532 967**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

12

135 195

112 754

**Summa avsättningar**

**135 195**

**112 754**

#### Långfristiga skulder

13, 14, 15

Övriga skulder till kreditinstitut

22 708 337

23 541 669

Skulder till koncernföretag

3 668 000

6 668 000

Övriga långfristiga skulder

25 338

0

**Summa långfristiga skulder**

**26 401 675**

**30 209 669**

#### Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

833 332

833 332

Leverantörsskulder

1 638

0

Skulder till koncernföretag

35 040

35 040

Aktuella skatteskulder

313 713

260 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

220 043

215 843

**Summa kortfristiga skulder**

**1 403 766**

**1 344 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 448 427**

**33 199 791**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	1,42-4%
Övrigt	3,33-10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 9 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 350 000	1 350 000
Senare än ett år men inom fem år	5 400 000	5 400 000
Senare än fem år	19 687 500	21 037 500
	<b>26 437 500</b>	<b>27 787 500</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 10 år.

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 50.160 kr (50.160). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	159 888	21 713
	<b>159 888</b>	<b>21 713</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 227 202	-563 454
	<b>-1 227 202</b>	<b>-563 454</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	101 655	0
	<b>101 655</b>	<b>0</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-110 762	-202 951
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 441	-22 441
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-133 203</b>	<b>-225 392</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		108 027		633 916	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22 254	20,60	-130 587	
Ej avdragsgilla kostnader		-110 949		-94 805	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-133 203</b>		<b>-225 392</b>	

**Not 9 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 980 469	15 451 947
Omklassificeringar	0	13 528 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 980 469</b>	<b>28 980 469</b>
Ingående avskrivningar	-1 703 703	-1 114 512
Årets avskrivningar	-589 191	-589 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 292 894</b>	<b>-1 703 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 687 575</b>	<b>27 276 766</b>
Bokfört värde byggnader	25 487 575	26 076 766
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
	<b>26 687 575</b>	<b>27 276 766</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	8 251	9 217
Övriga poster	2 100	19 046
	<b>10 351</b>	<b>28 263</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	112 754	90 313
Årets avsättningar	22 441	22 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 195</b>	<b>112 754</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 068 347	26 876 341
	<b>23 068 347</b>	<b>26 876 341</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	22 708 337	23 541 669
	<b>22 708 337</b>	<b>23 541 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	833 332	833 332
	<b>833 332</b>	<b>833 332</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	11 013	5 774
Förutbetalda hyror	198 047	189 138
Övriga poster	10 983	20 931
	<b>220 043</b>	<b>215 843</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HME Huset 9 AB, org.nr 556982-0532

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HME Huset 9 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HME Huset 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HME Huset 9 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HME Huset 9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

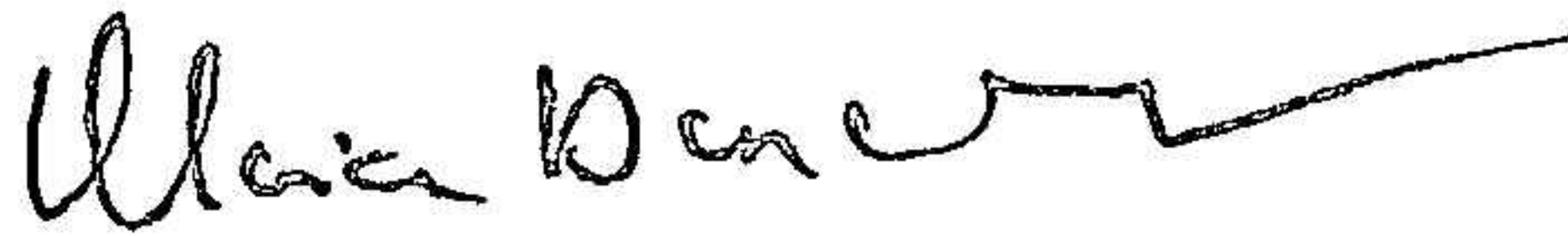
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Löddeköpinge den 25 april 2024



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor