

Årsredovisning

SandSten Fastighet Lessebo AB

559259-9228

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2025-11-14


Ola Sandberg

Årsredovisning

SandSten Fastighet Lessebo AB

559259-9228

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	535 898	512 803	476 600	466 091
Resultat efter finansiella poster	248 161	167 455	-11 134	196 491
Soliditet %	11	7	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	194 653	42 586	262 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		42 586	-42 586	0
Årets resultat			147 991	147 991
Belopp vid årets utgång	25 000	237 238	147 991	410 229

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 238
Årets resultat	147 991
<i>Summa</i>	385 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	385 229
<i>Summa</i>	385 229

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	535 898	512 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	535 898	512 803
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 861	-86 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 319	-76 319
Summa rörelsekostnader	-152 180	-162 475
Rörelseresultat	383 718	350 328
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 558	-183 094
Summa finansiella poster	-135 557	-182 873
Resultat efter finansiella poster	248 161	167 455
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000	-96 000
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	-61 000	-113 000
Resultat före skatt	187 161	54 455
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 170	-11 869
Årets resultat	147 991	42 586

2025120904545

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 634 355

4 710 674

Summa materiella anläggningstillgångar

4 634 355

4 710 674

Summa anläggningstillgångar

4 634 355

4 710 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 090

10 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 807

15 494

Summa kortfristiga fordringar

49 897

25 780

Kassa och bank

Kassa och bank

151 061

161 116

Summa kassa och bank

151 061

161 116

Summa omsättningstillgångar

200 958

186 896

SUMMA TILLGÅNGAR

4 835 313

4 897 570

2025120904546

2025120904547

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	237 238	194 653
Årets resultat	147 991	42 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>385 229</i>	<i>237 239</i>
Summa eget kapital	410 229	262 239
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	141 000	81 000
Summa obeskattade reserver	141 000	81 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 564 100	3 639 100
Skulder till koncernföretag	491 820	731 255
Summa långfristiga skulder	4 055 920	4 370 355
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	412	0
Skatteskulder	102 052	53 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 700	55 050
Summa kortfristiga skulder	228 164	183 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 835 313	4 897 570

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 015 950	5 015 950
	Utgående anskaffningsvärden	5 015 950	5 015 950
	Ingående avskrivningar	-305 276	-228 957
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-76 319	-76 319
	Utgående avskrivningar	-381 595	-305 276
	Redovisat värde	4 634 355	4 710 674

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 413 100	5 413 100
	Summa ställda säkerheter	5 413 100	5 413 100


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SandSten Holding AB, org. nr 559258-6605.

UNDERSKRIFTER

Lessebo


Ola Sandberg
2025-11-14


Andreas Stensson
2025-11-14

DAG DA ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLL BESTÄMDES: 2025-11-14