

Årsredovisning

för

Laxå Centrumfastigheter AB

556569-7652

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Centrumfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2024-12-12



Mattias Bruus

Årsredovisning

för

Laxå Centrumfastigheter AB

556569-7652

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Laxå Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxå Bjursnäs 1:259.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laxå Centrumfastigheter Holding AB, org.nr 556405-8286 med säte
i Laxå.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 332	866	1 066	995
Resultat efter finansiella poster	147	-212	265	285
Soliditet (%)	12,4	11,0	18,0	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	763 706	-26 719	856 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 719	26 719	0
Årets resultat				117 794	117 794
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	736 987	117 794	974 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 987
årets vinst	117 794
	854 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	54 781
	854 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 332 075	865 617
Övriga rörelseintäkter	0	240 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 332 075	1 106 191

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 879	-155 339
Övriga externa kostnader	-679 479	-859 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 279	-43 261
Summa rörelsekostnader	-739 637	-1 058 580
Rörelseresultat	592 438	47 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 084	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 674	-259 236
Summa finansiella poster	-445 590	-259 230
Resultat efter finansiella poster	146 848	-211 619

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	184 900
Summa bokslutsdispositioner	0	184 900
Resultat före skatt	146 848	-26 719

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 054	0
Årets resultat	117 794	-26 719

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 034 525	5 089 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	472 951	459 560
Summa materiella anläggningstillgångar		5 507 476	5 549 364
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 004 805	1 804 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 004 805	1 804 805
Summa anläggningstillgångar		6 512 281	7 354 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 632	268 677
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Övriga fordringar		36 900	69 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 498	17 060
Summa kortfristiga fordringar		1 100 030	354 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 415	102 930
Summa kassa och bank		218 415	102 930
Summa omsättningstillgångar		1 318 445	457 881
SUMMA TILLGÅNGAR		7 830 726	7 812 050

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

736 987

763 706

Årets resultat

117 794

-26 719

Summa fritt eget kapital

854 781

736 987

Summa eget kapital

974 781

856 987

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 507 593

5 789 006

Övriga skulder

304 221

270 000

Summa långfristiga skulder

5 811 814

6 059 006

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

306 996

306 996

Leverantörsskulder

314 921

275 095

Övriga skulder

21 298

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 916

313 966

Summa kortfristiga skulder

1 044 131

896 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 830 726

7 812 050

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 640 034	3 781 995
Inköp	0	1 858 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 640 034	5 640 034
Ingående avskrivningar	-550 230	-506 969
Årets avskrivningar	-55 279	-43 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 509	-550 230
Utgående redovisat värde	5 034 525	5 089 804

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	459 560	292 205
Inköp	13 391	167 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 951	459 560
Utgående redovisat värde	472 951	459 560

2024121908990

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 804 805	1 929 566
Avgående fordringar	0	-124 761
Omklassificeringar	-800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 805	1 804 805
Utgående redovisat värde	1 004 805	1 804 805

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 279 609	4 561 022
	4 279 609	4 561 022

Not 5 Skulder som avser flera poster

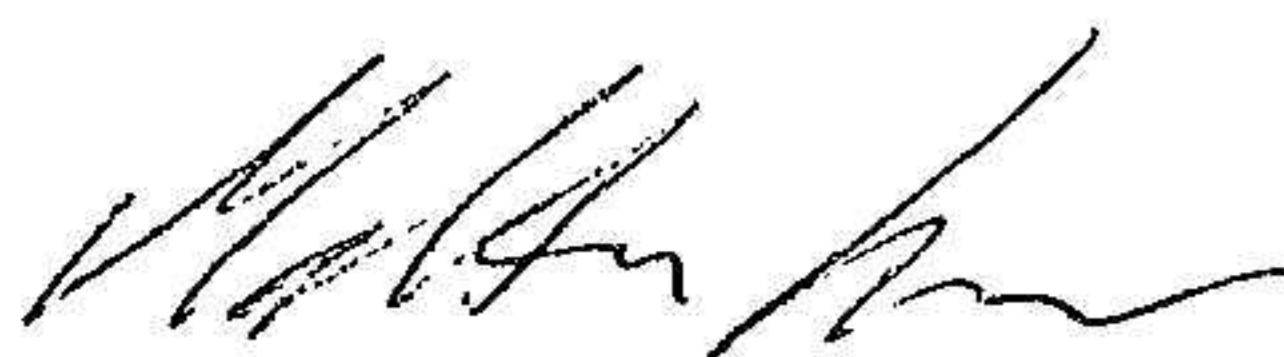
Företagets banklån om 5 814 589 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 507 593	5 789 006
	5 507 593	5 789 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 996	306 996
	306 996	306 996

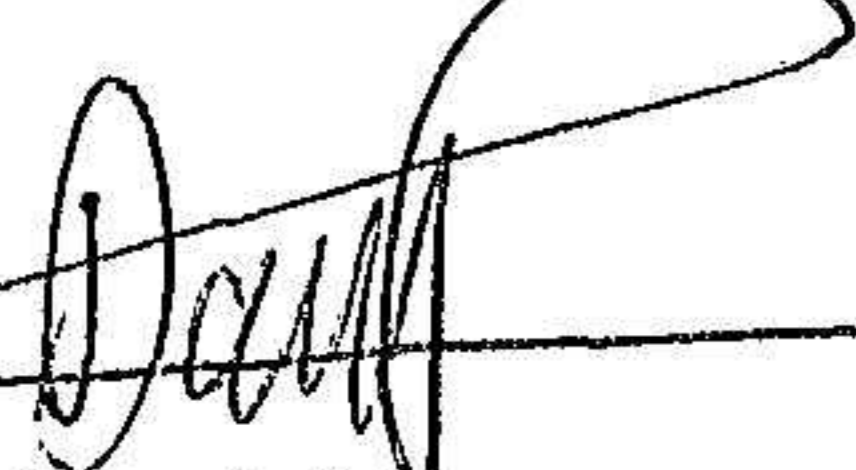
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 264 000	6 264 000
	6 264 000	6 264 000

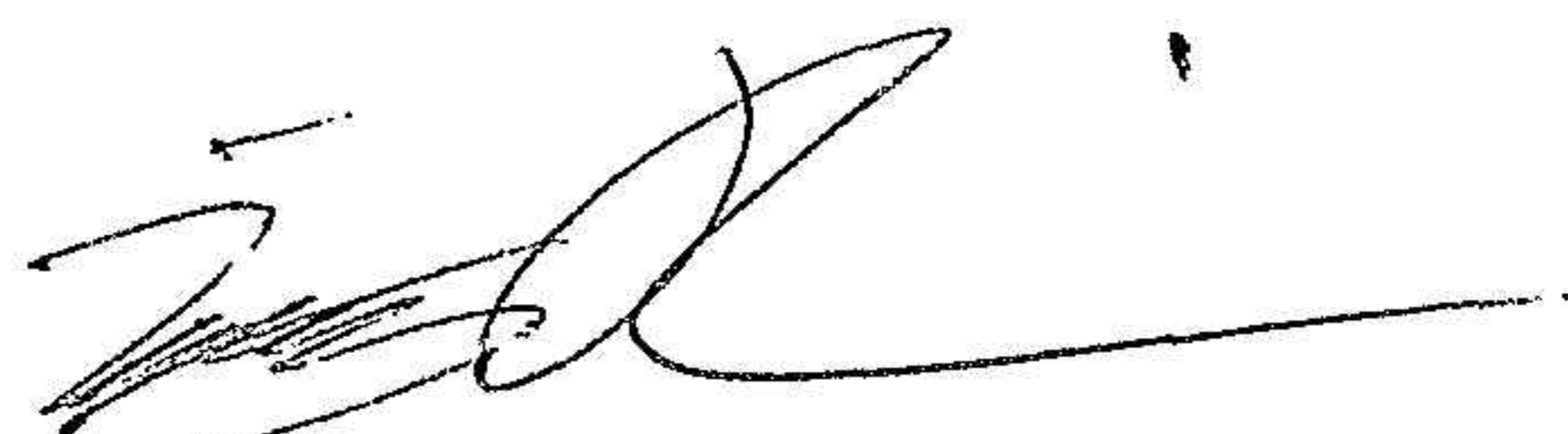
Laxå 2024-12-12



Mattias Bruus
Ordförande



Daniel Persson



Jimmy Bourelius

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

