

**Årsredovisning**  
för  
**KIAB Förvaltning Sthlm AB**  
559116-1624  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KIAB Förvaltning Sthlm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-20



Henrik Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**KIAB Förvaltning Sthlm AB**  
559116-1624  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för KIAB Förvaltning Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-329	-722	-118	137
Soliditet (%)	3,3	3,2	4,4	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen är lägre än föregående år till följd minskad försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 526 233	-721 564	<b>1 854 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		<b>-1 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		-721 564	721 564	<b>0</b>
Årets resultat			1 900 841	<b>1 900 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 669</b>	<b>1 900 841</b>	<b>1 955 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 669
årets vinst	1 900 841
	<b>1 905 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 900 000
i ny räkning överföres	5 510
	<b>1 905 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070614000

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 246	-424 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 246</b>	<b>-424 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 246</b>	<b>-24 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327 587	408 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 084 500	-1 105 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 913</b>	<b>-697 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 159</b>	<b>-721 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 900 841</b>	<b>-721 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 900 841</b>	<b>-721 564</b>

2023070614001

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 568 590	2 519 490
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	26 409 834	26 389 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 903 260	16 194 816
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 881 684</b>	<b>45 104 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 881 684</b>	<b>45 104 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	781 060	781 060
<b>Summa varulager</b>		<b>781 060</b>	<b>781 060</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 949	42 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 949</b>	<b>42 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 904 084	12 926 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 904 084</b>	<b>12 926 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 728 093</b>	<b>13 750 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 609 777</b>	<b>58 854 436</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 669

2 526 233

Årets resultat

1 900 841

-721 564

**Summa fritt eget kapital**

**1 905 510**

**1 804 669**

**Summa eget kapital**

**1 955 510**

**1 854 669**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

57 654 267

56 999 767

**Summa långfristiga skulder**

**57 654 267**

**56 999 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 609 777**

**58 854 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 084 500	1 105 500
	<b>1 084 500</b>	<b>1 105 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 519 490	2 470 390
Tillkommande fordringar	49 100	49 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 568 590</b>	<b>2 519 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 568 590</b>	<b>2 519 490</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 389 834	26 349 834
Inköp	20 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 409 834</b>	<b>26 389 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 409 834</b>	<b>26 389 834</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 194 816	19 173 233
Tillkommande fordringar	1 187 484	6 450
Avgående fordringar	-6 479 040	-2 984 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 903 260</b>	<b>16 194 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 903 260</b>	<b>16 194 816</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	781 060	781 060
	<b>781 060</b>	<b>781 060</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	57 654 267	56 999 767
	<b>57 654 267</b>	<b>56 999 767</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Söderberg Holding AB, Org.nr. 556812-7053.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL. 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för intressebolag	201 180 000	205 500 000
	<b>201 180 000</b>	<b>205 500 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

2023070614006

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

2023070614007



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 21:33  
SENT BY OWNER:  
Viktor Johansson · 20.06.2023 18:41  
DOCUMENT ID:  
B1lwsU81d2  
ENVELOPE ID:  
S1Pi8Lyu3-B1lwsU81d2

DOCUMENT NAME:  
ÅR KIAB Förvaltning Sthlm AB för 20220101-20221231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed	20.06.2023 21:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05)
	Authenticated	20.06.2023 21:16	Low	IP: 94.234.96.224
2. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lildalen@se.gt.com	Signed	20.06.2023 21:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23)
	Authenticated	20.06.2023 21:33	Low	IP: 91.128.133.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:

Maria Söderberg  
0707759575

Charlott Hultquist  
070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KIAB Förvaltning Sthlm AB

Org.nr. 559116 - 1624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAB Förvaltning Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

2023070614010



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 21:35  
SENT BY OWNER:  
David Ahlin • 20.06.2023 18:06  
DOCUMENT ID:  
HJmoABk\_h  
ENVELOPE ID:  
BkMiCryu2-HJmoABk\_h

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse KIAB Förvaltning Sthlm AB 2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

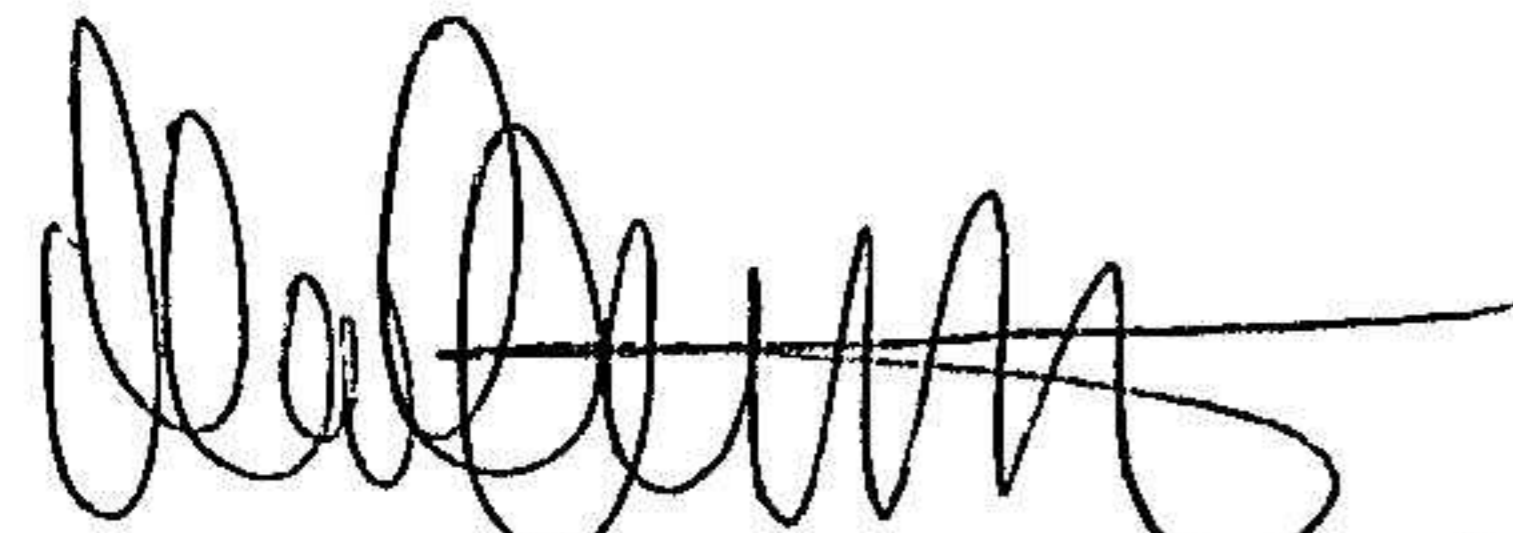
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 21:35 20.06.2023 21:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) Swedish BankID (SSN: 197607236614)


\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:

  
Maria Söderberg  
0707739575

  
Charlott Hultquist  
070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed