

Årsredovisning för
Eskilsson Förvaltning i Köping AB
559237-1008

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilsson Förvaltning i Köping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2022-11-08



Johan Eskilsson

Årsredovisning för

Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilsson Förvaltning i Köping AB, 559237-1008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler. Styrelsen har sitt säte i Köpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt mark och uppför en fastighet med lokaler för uthyrning till företag. Vid räkenskapsårets slut är fastigheten helt färdigställd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	280 137	-1
Resultat efter finansiella poster	-149 917	-82 856
Soliditet, %	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-82 856
Aktieägartillskott, erhållna			230 000
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			-149 917
Vid årets slut	25 000		-2 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	147 144
årets resultat	-149 917
Totalt	-2 773
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	-2 773
Summa	-2 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-16- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		280 137	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		280 137	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 722	-38 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602	0
Summa rörelsekostnader		-192 324	-38 024
Rörelseresultat		87 813	-38 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 730	-44 831
Summa finansiella poster		-237 730	-44 831
Resultat efter finansiella poster		-149 917	-82 856
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-149 917	-82 856
Skatter			
Årets resultat		-149 917	-82 856

2022121903734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 906 198	1 409 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 437 503
Summa materiella anläggningstillgångar		6 906 198	4 846 703
Summa anläggningstillgångar		6 906 198	4 846 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 243	0
Övriga fordringar		26 016	80 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 545	0
Summa kortfristiga fordringar		88 804	80 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 194	622 180
Summa kassa och bank		67 194	622 180
Summa omsättningstillgångar		155 998	702 554
SUMMA TILLGÅNGAR		7 062 196	5 549 257

2022121903735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 144	0
Årets resultat		-149 917	-82 856
Summa fritt eget kapital		-2 773	-82 856
Summa eget kapital		22 227	-57 856
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 709 520	3 420 000
Summa långfristiga skulder		4 709 520	3 420 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 050 000	1 750 000
Övriga skulder till kreditinstitut		202 560	144 000
Leverantörsskulder		2 003	164 463
Skatteskulder		16 725	2 485
Övriga skulder		270	105 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 891	20 553
Summa kortfristiga skulder		2 330 449	2 187 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 062 196	5 549 257

2022121903736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 409 200	
-Nyanskaffningar	5 497 600	1 409 200
-Årets avskrivning enligt plan	-602	
	6 906 198	1 409 200
Redovisat värde vid årets slut	6 906 198	1 409 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	3 437 503	
Investeringar		3 437 503
Omklassificeringar	-3 437 503	
Redovisat värde vid årets slut	0	3 437 503

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	810 240	576 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 899 280	2 844 000
	4 709 520	3 420 000

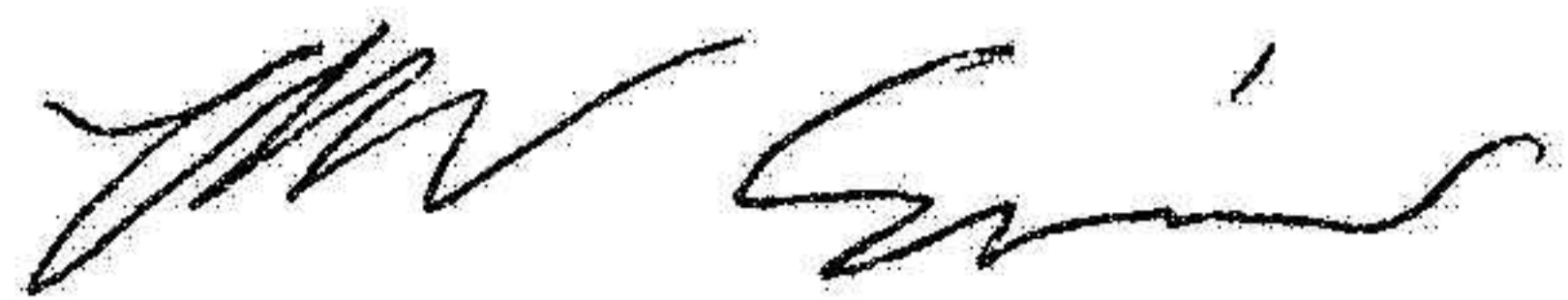
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 064 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	5 064 000	3 600 000

Underskrifter

Köping 2022-11-08



Johan Eskilsson

2022121903738

