

# Årsredovisning

för

## Serneke Barkarby City Etapp A AB

559345-7830

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot

2025-05-11

Styrelsen för Serneke Barkarby City Etapp A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom. Företaget äger fastigheten Veddesta 2:97.

Företaget ägs till 100 % av Serneke Invest Holding 1 AB, org nr 559288-3671.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-93	-22	-2
Soliditet (%)	2	3	2	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	86 520	-93 348	43 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 348	93 348	0
Årets resultat			-13 997	-13 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 828</b>	<b>-13 997</b>	<b>29 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 828
årets förlust	-13 997
	<b>-20 825</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 825
	<b>-20 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 205	-93 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 205</b>	<b>-93 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-14 205</b>	<b>-93 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>208</b>	<b>357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 997</b>	<b>-93 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 997</b>	<b>-93 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 997</b>	<b>-93 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 400 000	1 400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 485	14 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 485</b>	<b>14 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 485</b>	<b>14 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 404 485</b>	<b>1 414 277</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 828	86 520
Årets resultat		-13 997	-93 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 825</b>	<b>-6 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 175</b>	<b>43 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 356 900	1 361 900
Skatteskulder		18 410	9 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 375 310</b>	<b>1 371 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 404 485</b>	<b>1 414 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Varav bokfört värde mark	1 400 000	1 400 000

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till Serneke Invest Holding 1 AB (559288-3671), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-05-08