

Årsredovisning

Sälls Fastigheter i Ljusne AB

559037-3907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Säll

2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	868	866	864	370
Resultat efter finansiella poster	184	289	29	-279
Soliditet %	66	53	34	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	374 148	125 577	549 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		125 577	-125 577	0
- Årets resultat			108 522	108 522
- Belopp vid årets utgång	50 000	499 726	108 522	658 248

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	499 726
Årets resultat	108 522
Summa	608 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	608 248
Summa	608 248

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	868 459	866 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	868 459	866 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-646 651	-536 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 400	-20 400
Summa rörelsekostnader	-667 051	-556 894
Rörelseresultat	201 408	309 146
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 924	-20 317
Summa finansiella poster	-17 750	-20 159
Resultat efter finansiella poster	183 658	288 987
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-52 000
Förändring av överavskrivningar	0	-3 500
Summa bokslutsdispositioner	-46 000	-130 500
Resultat före skatt	137 658	158 487
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 136	-32 910
Årets resultat	108 522	125 577

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	935 840	949 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 080	28 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		956 920	977 320
Summa anläggningstillgångar		956 920	977 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 619	90 388
Övriga fordringar		36 644	24 747
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 263	115 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 728	25 680
<i>Summa kassa och bank</i>		30 728	25 680
Summa omsättningstillgångar		157 991	140 815
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 911	1 118 135

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	499 726	374 148
Årets resultat	108 522	125 577
<i>Summa fritt eget kapital</i>	608 248	499 725
Summa eget kapital	658 248	549 725
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	98 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar	3 500	3 500
Summa obeskattade reserver	101 500	55 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 026	178 355
Summa långfristiga skulder	70 026	178 355
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	22 633	53 537
Skulder till koncernföretag	115 606	115 606
Skatteskulder	23 572	15 467
Övriga skulder	0	18 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 330	31 149
Summa kortfristiga skulder	285 137	334 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 114 911	1 118 135

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Utgående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Ingående avskrivningar	-75 263	-61 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 380	-13 380
Utgående avskrivningar	-88 643	-75 263
Redovisat värde	935 840	949 220

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 120	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	35 120
Utgående anskaffningsvärden	35 120	35 120
Ingående avskrivningar	-7 020	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 020	-7 020
Utgående avskrivningar	-14 040	-7 020
Redovisat värde	21 080	28 100

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Mikael Säll

Mikael Säll

2024-07-15