

ÅRSREDOVISNING

för Tuddeholken AB

Org.nr. 559298-8769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Klang, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är på Gotland

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 132 806 | 97 375 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -54 873 | 31 401 | | |
| Soliditet (%) | 1,21 | 2,35 | | |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 24 933 | 24 933 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 30 000 | | 30 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 24 933 | -24 933 | 0 |
| Årets resultat | | | -54 873 | -54 873 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 54 933 | -54 873 | 60 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 30 000 | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 54 933 |
| Årets resultat | -54 873 |
| | <u>60</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | <u>60</u> |
| | 60 |

Tuddeholken AB
Org.nr. 559298-8769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-28 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 132 806 | 97 375 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>132 806</u> | <u>97 375</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -137 355 | -19 908 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-50 334</u> | <u>-46 059</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-187 689</u> | <u>-65 967</u> |
| Rörelseresultat | | -54 883 | 31 408 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1</u> | <u>-7</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>10</u> | <u>-7</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -54 873 | 31 401 |
| Resultat före skatt | | -54 873 | 31 401 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 468 |
| Årets resultat | | <u>-54 873</u> | <u>24 933</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 781 757</u> | <u>1 832 091</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 781 757 | 1 832 091 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 781 757 | 1 832 091 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>13 473</u> | <u>200 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 473 | 200 000 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>272 795</u> | <u>91 398</u> |
| Summa kassa och bank | | 272 795 | 91 398 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 286 268 | 291 398 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 068 025 | 2 123 489 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 54 933 | 0 |
| Årets resultat | | -54 873 | 24 933 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>60</u> | <u>24 933</u> |
| Summa eget kapital | | 25 060 | 49 933 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 1 996 900 | 2 026 900 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 996 900</u> | <u>2 026 900</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 079 | 0 |
| Skatteskulder | | 8 070 | 4 305 |
| Övriga skulder | | 0 | 6 808 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 916 | 35 543 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>46 065</u> | <u>46 656</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 068 025 | 2 123 489 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 25 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 878 150 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 878 150 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 878 150 | 1 878 150 |
| | Ingående avskrivningar | -46 059 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -50 334 | -46 059 |
| | Utgående avskrivningar | -96 393 | -46 059 |
| | Redovisat värde | 1 781 757 | 1 832 091 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 996 900 | 2 026 900 |

Posten avser inlåning från aktieägare, amortering sker vid anmodan.

Övriga noter

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Not 5 | Definition av nyckeltal |
|--------------|--------------------------------|

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Göran Eriksson
Göran Eriksson

Stefan Klang
Stefan Klang

2023-04-20

2023-04-20