

Årsredovisning och koncernredovisning för



556026-4342

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	9
Balansräkning - koncern	10
Kassaflödesanalys - koncern	12
Resultaträkning - moderföretag	13
Balansräkning - moderföretag	14
Kassaflödesanalys - moderföretag	16
Noter	17
Underskrifter	31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sankt Kors Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Linköping 2023-05-05



Anna-Maria Jakobsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linköpings Stadshus AB, 556706-9793, vilket ägs av Linköpings kommun.

Sankt Kors Fastighets AB har idag följande dotterbolag;

Linköping Industrin 2 Holding AB, 556929-9828, (ägs tillsammans med AB Stångåstaden), som i sin tur äger dotterbolaget *Linköping Industrin 2 AB, 556930-0055*, vilka är bildade för att hantera processen med utveckling av Ebbepark.

Dukaten Parkeringsservice AB, 559024-8331, är ett helägt dotterbolag till Sankt Kors Fastighets AB. Syftet med bolaget är att inom ramen för LOU kunna erbjuda Linköpings kommunägda bolag och förvaltningar möjligheten att göra direktupphandlingar av tekniska parkeringstjänster och parkeringsövervakning.

Kebabfastigheten AB, 559049-1055, är ett helägt dotterbolag till Sankt Kors Fastighets AB. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed tillhandahålla lokaler av god kvalitet för små och medelstora företag. Hyresgästen Meet i Linköping AB hyr hela bolagets fastighet Östra Malmskogen 1:31 i ett långtidskontrakt.

Vreta Kluster AB, 559056-8852 var tidigare ett helägt dotterbolag till Sankt Kors Fastighets AB. Sankt Kors Fastighets AB äger 73,47 procent medan övriga procent är fördelade mellan 15 aktieägare. Bolaget ansvarar för verksamheten i Vreta Kluster sedan årsskiftet 2016/2017.

SKH i Linköping AB, 559198-5667 är ett holdingbolag att använda vid avyttring av fastigheter.

Moderbolaget

Sankt Kors Fastighets AB (nedan kallat Sankt Kors) bedriver sin verksamhet inom ramen för gällande bolagsordning och ägardirektiv. Bolaget ska genom att själv äga eller genom ägda bolag förvärva, äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom, försälja fastigheter, driva annan jämförlig verksamhet, samt utveckla och förvalta parkeringsanläggningar.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillhandahålla lokaler av god kvalitet för nya och expanderande företag samt att medverka till att tillgodose parkeringsbehovet inom ramen för kommunens beslutande parkeringsstrategi.

Sankt Kors erbjuder lokaler på en konkurrensutsatt marknad med en prissättning som följer marknaden i övrigt. Inriktningen är att vara konkurrensneutrala, affärsmässiga samt komplettera övriga fastighetsägares utbud genom att tillhandahålla lokaler i lägen och situationer där andra aktörer av olika skäl väljer att avstå då Sankt Kors genom sitt uppdrag kan ha ett vidare perspektiv än det strikt fastighetsekonomiska.

Sankt Kors förutser framtida behov och vågar skapa nya arenor för utveckling och tillväxt när övriga marknaden tvekar. Genom aktiv utveckling av Ebbepark, Vreta Kluster, Cleantech Park, Cavok District och övriga klustermiljöer främjar vi företagande och nya idéer inom utvalda områden samt inom Region Östergötlands identifierade styrkeområden. I nära samarbete med näringsliv, region, kommun och universitet bidrar vi till bygget av en stark stad och region.

Vår vision:

"Vi skapar modiga miljöer där tillväxt flödar"

Utvecklingen av lokaler och miljöer för tillväxt innebär att vakansgraden i Sankt Kors bestånd i slutet av året var 9,7 procent. Målvärdet för vakansgraden är 15 procent, en nivå som möjliggör en flexibilitet att snabbt erbjuda lokaler till nya och växande företag.

Under året har 41 företag och 14 coworkingmedlemmar flyttat in i våra lokaler och 23 företag varav 4 coworkingmedlemmar har flyttat ut.

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 258 660 kkr jämfört med 240 589 kkr föregående år. Resultat efter finansiella poster uppgick till 11 219 kkr (-246 750). Resultat efter skatt uppgick till 37 332 kkr (-167 301).

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 221 398 kkr jämfört med 203 931 kkr föregående år. Resultat efter finansiella poster uppgick till 9 616 kkr (-251 116). Resultat efter skatt uppgick till 34 240 kkr (-175 795).

Investeringar

Investeringarna i koncernen uppgick till 239 381 kkr (335 708) under året. Investeringarna i moderbolaget uppgick till 238 966 kkr (335 619) under året.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 84 338 kkr (70 221). Årets kassaflöde uppgick till -2 497 kkr (-80 749).

Kassaflödet från den löpande verksamheten i moderbolaget uppgick till 81 227 kkr (57 918). Årets kassaflöde uppgick till 1 421 kkr (-73 111).

Viktiga händelser under året

Avvecklade pandemirestriktioner, krig och osäkert världsläge vad gäller energipriser, materialtillgång och materialpriser har satt sammanhanget för året.

Pågående byggprojekt har under året haft fasen färdigställande vilket minskar realiserade risker kopplat till byggnation och material. Media- och kapitalkostnader gör stora avtryck ekonomiskt.

Små bolag fortsätter att i större utsträckning sitta hemma medan de större jobbar vidare med utveckling och expansion vilket har lett till gott intresse för bolagets bestånd. Beläggningsgrad följer prognoser. Huvuddelen av de branscher som utgör Sankt Kors kunder har en god tillväxtförmåga.

Störst utmaning har bolaget med beläggning på IMA One som är första byggnad i utvecklingsområdet Cavok som än så länge saknar kollektivtrafik och service. I allt väsentligt utgör Cavok District ett viktigt utvecklingsområde för Linköping med stor potential framgent.

Byggnation och hyresgästdiskussioner i Ebbepark har fortsatt i oförminskad styrka under året. Sankt Kors del i etapp Dynamiken är nu färdigställd förutom kommande hyresgästanpassningar. Beläggning i etapp Verkstan följer prognos. I etapp Labbet är en detaljplaneförändring påbörjad för att möjliggöra fler bostäder i området. Utredning av omlokalisering av befintliga hyresgäster pågår.

En försäljningsprocess har pågått under del av året gällande ett av bolagets objekt. Marknadsläget har dock lett till en pausad process. En fortsatt aktiv bevakning av marknadsrörelserna sker.

Dukatens parkeringslösning LinPark har idag över 100 000 användare och digital betalning via LinPark ökar kontinuerligt på bekostnad av övriga betalsätt, i första hand betalning i automater.

Idag används LinPark som betalningslösning med 75 procent för löpande parkeringar samt med 95 procent för abonnemangsparkering. Dukaten har stort fokus på utveckling av funktioner i den digitala plattformen och tester utförs bland annat för kunder att kunna betala för elladdning direkt i appen. Funktionen SMS-betalning har installerats.

Byggnation av mobilitetshubben Neptunus på Folkungavallen färdigställdes till årsskiftet. Antalet parkeringsplatser har ökat totalt i Linköping men pandemin och kvarvarande beteendemönster påverkar intäktsflödet för 2022.

Sankt Kors/Dukaten har haft uppdraget att driva elcykelpoolen LinBike. Kommunstyrelsen fattade i december 2021 beslut om att avveckla elcykelpoolen. Verksamheten avvecklades under juni månad 2022.

Sankt Kors är ett förhållandevis litet bolag som gärna samverkar för att driva utveckling, bidra till bolagets måluppfyllelse och vara en möjliggörare för tillväxt i stort. Sankt Kors fortsätter sin samverkan med miljötekniknätverket i Östergötland genom att delfinansiera den ideella föreningen Cleantech Östergötland samt genom att resurssätta en projektledare som har ett halvtidsuppdrag att utveckla Ebbepark som testbädd. Stångåstaden och Lejonfastigheter ingår som testbäddsägare i Testbädd Ebbepark där också samverkan sker med bland andra Linköpings universitet, forskningsinstitutet RISE samt Linköping Science Park.

Spelutvecklingsatsningen East Sweden Game (ESG) fortsätter sin framgångsrika resa mot att möjliggöra företagande och nyttiggöra kompetens inom spelindustrin men även för traditionell industri och näringsliv. Majoriteten av kontorslokalerna i ESG-miljön är uthyrda och ett antal företag har expanderat och flyttat till egna lokaler i andra byggnader i Ebbepark. Delar av årets upplaga av Liu Game Conference, en del av Linköping Game Week, hölls i Spektrum under hösten.

Det funktionella nätverket Innovative Materials Arena (IMA) som har sin bas i IMA One, har startat nya projekt med fokus på hållbarhet och jämställdhet inom materialområdet.

Dotterbolaget Vreta Kluster AB är bland annat part i det stora Vinnväxtinitiativet Agtech 2030, som bidrar till att uppmärksamma de gröna näringarna och teknikutveckling på ett förtjänstfullt sätt.

Sankt Kors-koncernens löpande insatser med utveckling av både individer och organisation är ett medvetet fokus som ger effekt på verksamheten, men även företagskulturen. 2022 certifierades arbetsplatserna för fastighet och mobilitet inom Sankt Kors, av organisationen Great Place to Work, med höga betyg på medarbetarnöjdhet och engagemang.

Under året har bolaget implementerat ett nytt affärssystem som kommer att höja kvalitet och säkerhet i den administrativa och ekonomiska hanteringen ytterligare. Likaså verksamhetsnära funktioner som bidrar till ännu högre kundnytta.

Den externa värderingen för Sankt Kors-koncernens fastighetsinnehav uppgår till 3 424,4 mnkr (2 917,4), vilket innebär en ökning med cirka 507 mnkr (387). Huvuddelen av Sankt Kors fastigheter har stora övervärden men med Sankt Kors inriktning och uppdrag med fastigheter i utvecklingsområden kan undervärden uppstå vid färdigställandet då uthyrningsgraden är låg. Efter avdrag för nedskrivningar överstiger koncernens marknadsvärde på fastigheterna det bokförda värdet med drygt 1 000 mnkr.

Samverkan

Sankt Kors-koncernen har de senaste åren vuxit även i personella resurser beroende på att nya uppdrag tillkommit från Linköpings kommun samt Region Östergötland. Sankt Kors samverkan med framför allt Region Östergötland ger ett utökat antal projektanställda medarbetare som till viss del även finansieras från dessa parter samt från andra aktörer inom innovationsstödsystemet.

Tillsammans med Stångåstaden och Lejonfastigheter drivs nätverk som bland annat behandlar hållbarhet/CO2-mål samt visionsarbete för Ebbepark.

Dialoger pågår löpande med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande kommande behov av mobilitetshubbar (parkeringsanläggningar) men också kring trafik- och parkeringsledningssystem. Samverkan sker också med Linköpings kommun kopplat till Klimatneutrala Linköping.

God samverkan sker med Näringsliv och tillväxt där båda parter träffas i både konkreta frågor och i strategiska sammanhang. Sankt Kors samverkar med Linköping Science Park genom vissa aktiviteter som de olika parterna arrangerar löpande för företag, vid studiebesök men också genom projekt.

Utsikter för 2023

Utsikterna för 2023 innebär ett mer riktat fokus på kärnverksamheterna. Investeringsvolymen bedöms ligga på 180 mnkr. Soliditetsmålet uppfylls medan avkastningskravet inte nås helt även om ett positivt resultat förväntas. Pågående men för närvarande pausad försäljningsprocess bevakas aktivt.

Sankt Kors har nära bevakning och följsamhet av eventuella kvarstående beteendeförändringar vad gäller Linköpings parkörer efter pandemin. Laddlösningar samt elektrifiering generellt är angelägna områden att jobba vidare med inom Dukatens verksamhet kommande år.

Fokus i Ebbepark är framför allt hyresbeläggningsarbete. Ett aktivt arbete krävs för att få utväxling på beslutade planer. Försäljning av etapp Labbet genomförs under året.

Sankt Kors har en tongivande roll i samverkan med övriga fastighetsägare och kommunen i Mjärdevi. En lösning av parkeringsfrågan är avgörande för att kunna gå vidare med att frigöra mark och påbörja transformeringen av området.

Sankt Kors kommer att bidra till fortsatt utveckling av Cavok District genom att attrahera företag till området och även andra fastighetsägare som ska vara delaktiga i utvecklingen. Arbetet med att fylla IMA One prioriteras fortsatt under 2023.

Hållbarhet i dess bredaste bemärkelse (mångfald och inkludering, upphandling, klimat- och miljömål m fl), digitalisering, affärsutveckling samt samverkan med övriga bolag inom Stadshus AB sammanfattar viktiga områden att utveckla vidare framöver. Testbädd Ebbepark, som Sankt Kors driver tillsammans med Lejonfastigheter och Stångåstaden, har en självklar utveckling framöver.

Uppdaterade ägardirektiv och ett nytt politiskt program är ytterligare viktiga faktorer som formar sammanhang och ramar för bolaget under kommande år.

Finansiering

Upplåning av krediter hanteras av moderbolaget Linköpings Stadshus AB och ränterisker hanteras där genom en väl avvägd sammansättning av räntebindingstider, i syfte att uppnå låg räntekostnad i förhållande till risk.

Verksamhetsrisker

Den verksamhetsrisk som normalt bedöms vara störst i den operativa verksamheten är dels kostnaden för tomställda lokaler och dels risk för nedskrivningar i samband med nyproduktionsverksamhet. Det senare fick sitt största genomslag 2021 vilket förutsetts i de långsiktiga ekonomiska prognoserna. Då Sankt Kors enligt uppdrag till stor del bygger för att erbjuda utvecklingsmiljöer till morgondagens näringsliv samt bolag som ännu ej etablerat sig i Linköping, är byggnader ej fullt uthyrda vid färdigställande.

Världs- och marknadsläget med bland annat markant ökade kapital- och energikostnader påverkar bolaget starkt för 2022. Minskade intäktflöden från Dukatens verksamhet på grund av förskjutna byggprojekt i Linköping är en realiserad risk.

Byggkostnader är ytterligare en parameter som påverkar riskbilden. Dessa ligger på en mer stabil nivå än tidigare men samtidigt är det osäkert hur materialtillgångar och leveranser slår på både tillgång och pris.

Bolaget befinner sig i slutet av den planerade perioden av omfattande investeringar vilket innebär en belastning på balans- och resultaträkning. Bolaget arbetar offensivt och långsiktigt med analyser och åtgärdsprogram för att hantera investeringsplaner samt möjliga konsekvenser på kort och lång sikt.

Inom Dukatens verksamhet har beläggningsgraden ökat under året och når jämförbara siffror för 2019. Idag finns dock fler anläggningar och borde därför ha en högre beläggningsgrad, tillika intäkter.

Ett visst intäktsbortfall kan konstateras för 2022 som en konsekvens av coronapandemin och beetendeförändringar hos bilster och parkörer.

Måluppfyllelse

Sankt Kors verkar aktivt för näringslivets utveckling genom ett varierat utbud av ändamålsenliga lokaler med god service.

Med Ebbepark i spetsen pågår ett flertal utvecklingsprojekt för att etablera framtidens tillväxtmiljöer i Linköping. Samverkan med ett flertal parter såsom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Näringsliv och tillväxt, Region Östergötland, Linköpings universitet samt Linköping Science Park är väsentligt för genomförandet av detta.

Arbetet inom Dukaten är riktat mot en mer effektiv och nytänkande utveckling och förvaltning av parkeringsanläggningar som bidrar till att genomföra Linköpings trafik- och parkeringsstrategi samt aktiv samverkan med mobilitetsaktörer för att tillhandahålla hållbara mobilitetslösningar till såväl Linköpingsbor som besökare till staden.

Utfallet för 2022 ligger på budget. För de ekonomiska målen uppnås soliditetsmålet och ger 11% medan avkastning på kapital är 4% vilket ligger knappt under avkastningsmålet på 5%.

Sankt Kors gör bedömningen att man når uppsatta hållbarhetsmål men fortsätter att jobba aktivt mot en ännu högre ambitionsnivå. Vad gäller övriga, icke ekonomiskt inriktade, mål som anges i ägardirektiven, har styrelse och bolagsledning uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet under 2022 når uppsatta mål.

2023052626892

Eget kapital

2023052626893

<i>Koncernen</i>	Hänförbart till ägare i moderbolaget					<i>Minoritets intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övr tillskjutet kapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>	<i>Summa</i>			
IB 2021-01-01	10 500	4 700	415 440	430 640	2 610	433 250	
Årets resultat			-167 363	-167 363	62	-167 301	
UB 2021-12-31	10 500	4 700	248 077	263 277	2 672	265 949	
Utdelning			-29 103	-29 103	0	-29 103	
Årets resultat			37 291	37 291	41	37 332	
UB 2022-12-31	10 500	4 700	256 265	271 465	2 731	274 178	

<i>Moderbolag</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Summa eget kapital</i>	
			<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
IB 2021-01-01	10 500	32 100	368 236	410 836
Årets resultat			-175 795	-175 795
UB 2021-12-31	10 500	32 100	192 441	235 041
Utdelning			-29 103	-29 103
Årets resultat			34 240	34 240
UB 2022-12-31	10 500	32 100	197 578	270 178

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen (mkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	259	241	211	209	178
Resultat efter finansiella poster	11	-247	-18	24	165
Balansomslutning	2 562	2 410	2 411	2 042	1 559
Justerat eget kapital	274	266	433	442	435
Avkastning på totalt kapital %	1	neg.	0,1	2	12
Avkastning på eget kapital %	4	neg.	neg.	5	38
Soliditet %	11	11	18	22	28
Medelantal anställda	65	70	64	60	57

Moderbolaget (mkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	211	204	175	175	143
Resultat efter finansiella poster	10	251	-23	20	162
Balansomslutning	2 564	2 408	2 403	2 037	1 556
Justerat eget kapital	268	261	429	438	431
Avkastning på totalt kapital %	1	neg.	0,1	2	11
Avkastning på eget kapital %	4	neg.	neg.	5	38
Soliditet %	10	11	18	22	28
Medelantal anställda	39	39	34	32	31

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital:

Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultatet före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

2023052626894

Förslag till disposition av bolagets vinst

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	163 337 844
Årets resultat	34 239 757
	197 577 601

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 197 577 601, disponeras enligt följande:

Utdelning	30 750 000
Balanseras i ny räkning	166 827 601
	197 577 601

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar inte bolagets soliditet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052626895

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	258 660	240 589
Övriga rörelseintäkter	3	14 438	27 264
		<u>273 098</u>	<u>267 853</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-126 470	-129 752
Personalkostnader	5	-47 004	-47 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-68 580	-330 982
		<u>31 044</u>	<u>-240 443</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	7	4 000	15 845
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 673	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-25 498	-22 155
		<u>11 219</u>	<u>-246 750</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		<u>34 228</u>	<u>32 154</u>
Resultat före skatt			
		<u>45 447</u>	<u>-214 596</u>
Skatt på årets resultat	11,12	-8 115	47 295
Årets resultat			
		<u>37 332</u>	<u>-167 301</u>
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		37 291	-167 363
Minoritetsintresse		41	62

2023052626896

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	1 774 426	1 804 454
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	7 586	6 280
Inventarier, verktyg och installationer	15	82 363	89 860
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	527 492	321 139
		<u>2 391 867</u>	<u>2 221 733</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernbolag		-	1 238
Uppskjuten skattefordran	18	59 732	67 821
Andra långfristiga fordringar	19	-	1 011
		<u>59 732</u>	<u>70 070</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 451 599</u>	<u>2 291 803</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 047	18 600
Fordringar hos koncernbolag		35 610	28 534
Skattefordringar		12 284	5 966
Övriga fordringar	20	44 200	57 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	12 749	7 774
		<u>110 890</u>	<u>118 008</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>110 890</u>	<u>118 008</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 562 489</u>	<u>2 409 811</u>

2023052626897

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 500	10 500
Balanserat resultat inkl årets resultat		260 965	252 777
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		<u>271 465</u>	<u>263 277</u>
Minoritetsintressen		2 713	2 672
Summa eget kapital		<u>274 178</u>	<u>265 949</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	23	121	168
		<u>121</u>	<u>168</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolaget	24	2 169 179	2 019 179
Övriga långfristiga skulder		42 796	43 056
		<u>2 211 975</u>	<u>2 062 235</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 644	32 358
Skulder till koncernbolag		5 143	3 817
Övriga kortfristiga skulder	25	3 691	11 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	38 737	33 695
		<u>76 215</u>	<u>81 459</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 562 489</u>	<u>2 409 811</u>

2023052626898

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 219	-246 750
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		64 955	333 625
		76 174	86 875
Betald skatt		-944	-952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		75 230	85 923
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		5 540	-8 699
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		3 568	-7 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten		84 338	70 221
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-246 120	-362 885
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	623
Förutbetalda parkeringsfriköp		996	-
Amortering lån till koncernbolag		1 238	-
Försäljning aktier i dotterbolag		4 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-239 886	-362 262
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		150 000	200 000
Utdelning och reglering av koncernbidrag		3 051	11 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		153 051	211 292
Årets kassaflöde		-2 497	-80 749
Likvida medel vid årets början		22 452	103 201
Likvida medel vid årets slut		19 955	22 452
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys			
Erhållen ränta		159	3
Erlagd ränta		-32 566	-23 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		68 580	330 982
Kostnadsförda pågående nyanläggningar		667	3 123
Reavinst vid försäljning av aktier i dotterbolag		-4 000	-
Förändring av pensionsavsättningar		-292	-480
		64 955	333 625

2023052626899

Resultaträkning - moderbolaget

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	221 398	203 931
Övriga rörelseintäkter	3	14 438	27 264
		<u>235 836</u>	<u>231 195</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-106 368	-114 253
Personalkostnader	5	-32 644	-31 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-67 719	-330 126
		<u>29 105</u>	<u>-245 181</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	7	4 000	15 845
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 007	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-25 496	-22 155
		<u>9 616</u>	<u>-251 116</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		35 122	35 737
Bokslutsdispositioner	10	-3 194	-9 918
		<u>41 544</u>	<u>-225 297</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11,12	-7 304	49 502
		<u>34 240</u>	<u>-175 795</u>
Årets resultat			

2023052626900

Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	1 741 392	1 770 580
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	7 586	6 280
Inventarier, verktyg och installationer	15	82 295	89 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	527 077	321 139
		<u>2 358 350</u>	<u>2 187 770</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	17	2 939	2 939
Fordringar hos koncernbolag		29 000	33 238
Uppskjuten skattefordran	18	67 813	75 117
Andra långfristiga fordringar	19	-	1 011
		<u>99 752</u>	<u>112 305</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 458 102</u>	<u>2 300 075</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 168	13 696
Fordringar hos koncernbolag		36 402	29 789
Aktuell skattefordran		11 972	5 688
Övriga fordringar	20	46 644	55 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 236	3 239
		<u>105 422</u>	<u>107 605</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>105 422</u>	<u>107 605</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 563 524</u>	<u>2 407 680</u>

2023052626901

Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (21 000 aktier)		10 500	10 500
Reservfond		32 100	32 100
		<u>42 600</u>	<u>42 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		163 338	368 236
Årets resultat		34 240	-175 795
		<u>197 578</u>	<u>192 441</u>
Summa eget kapital		<u>240 178</u>	<u>235 041</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	22	35 441	32 247
		<u>35 441</u>	<u>32 247</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	23	121	168
		<u>121</u>	<u>168</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolaget	24	2 169 179	2 019 179
Övriga långfristiga skulder		42 796	43 056
		<u>2 211 975</u>	<u>2 062 235</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 945	30 223
Skulder till koncernbolag		15 423	9 383
Övriga kortfristiga skulder	25	519	8 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	33 922	29 791
		<u>75 809</u>	<u>77 989</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 563 524</u>	<u>2 407 680</u>

2023052626902

Kassaflödesanalys - moderbolaget

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 616	-251 116
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		64 094	316 924
		<u>73 710</u>	<u>65 808</u>
Betald skatt		-6 284	1 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		67 426	66 845
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		9 242	-1 016
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		4 559	-7 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten		81 227	57 918
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-245 705	-362 780
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	623
Förutbetalda parkeringsfriköp		996	-
Amortering lån till koncernbolag		4 238	-
Lån från dotterbolag		4 000	15 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-236 471	-346 468
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		150 000	200 000
Utdelning och reglering av koncernbidrag		6 665	15 439
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		156 665	215 439
Årets kassaflöde		1 421	-73 111
Likvida medel vid årets början		21 578	94 689
Likvida medel vid årets slut		22 999	21 578
Tilläggssupplysningar till kassaflödesanalys			
Erhållen ränta		493	375
Erlagd ränta		-32 564	-23 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		67 719	330 126
Kostnadsförda pågående nyanläggningar		667	3 123
Utdelning från dotterbolag		-4 000	-15 845
Förändring av pensionsavsättningar		-292	-480
		<u>64 094</u>	<u>316 924</u>

2023052626903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Fusion

Fusion som utgör en koncernintern omstrukturering redovisas enligt koncernvärdemetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder övertas till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid det ursprungliga förvärvet av det överlåtande företaget. Fusionsdifferensen förs direkt till eget kapital.

Koncernredovisning

Koncernredovisning omfattar verksamheten i moderbolaget och samtliga dotterbolag fram till och med 31 december 2022. Dotterbolag är bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet.

Dotterbolag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterbolag beaktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterbolagets tillgångar och övertar dess skulder.

Genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet fastställs anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen samt det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser. Uppskjuten skatt beaktas vid skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på alla poster utom goodwill. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterbolagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser utgör goodwill eller, om beloppet är negativt, negativ goodwill. Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och till och med avyttringstidpunkten.

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernbolag elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisning.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 28% (22%) av inköpen och 5% (17%) av nettoomsättningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Anskaffningsvärdet belastas inte med räntekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:	20-100	20-100
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5-20	5-20
-Markanläggningar	20	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

En värdering av bolagets fastigheter görs av externt värderingsföretag. Värdebedömningarna baseras på separata kassaflödesanalyser per fastighet. För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet, görs en individuell prövning av fastighetens nyttjandevärde. I de fall värdenedgången bedöms som varaktig görs nedskrivning med erforderligt belopp. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens värde. Den externa värderingen av materiella anläggningstillgångar per 2022-12-31 visar på ett totalt värde på 3 424,4 mnkr (2 917,4).

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Intäktsredovisning

Redovisade nettoomsättningen avser i huvudsak hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtal klassificeras som leasingavtal och hyresintäkterna som operationell leasing. Operationell leasing innebär att de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till förvaltningsfastigheterna i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Detta innebär också att tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår såsom materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Parkeringsfriköp, som krävs för bygglov, intäktsförs när parkeringsfriköpsplatser finns tillgängliga inom aktuellt område.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, bilersättningar, traktamenten och liknande ersättningar. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattesatser kommer att ändras samt att skattelagar kommer att vara oförändrade och att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Företaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivits ovan. Återvinningsvärden för kassagenererande verkligt värde enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen tecknar normalt hyresavtal avseende lokaler med löptid om ett till tre år. Av nedanstående tabell framgår framtida minimileaseavgifter baserat på återstående löptid.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	130 871	113 133
Mellan ett och tre år	169 687	143 288
Senare än tre år	188 407	180 398
	<u>488 965</u>	<u>436 819</u>
Moderbolaget		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	129 239	111 649
Mellan ett och tre år	163 934	138 862
Senare än tre år	182 357	172 184
	<u>475 530</u>	<u>422 695</u>

Största delen av uthyrningen i koncernen avser uthyrning av lokaler. Avtalen avseende uthyrning av lokaler förlängs normalt mellan tre månader och tre år vid avtalstidens slut. Uppsägningen är normalt tre till nio månader innan avtalets förfallodatum.

Koncernen har 1 143 (1 043) hyreskontrakt som avser uthyrning av parkeringsplatser med en månads uppsägning. En månads hyresintäkter för dessa motsvarar 669 kkr (653).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
P-friköp	14 438	27 182
Statligt bidrag	-	82
Summa	14 438	27 264
Moderbolaget		
P-friköp	14 438	27 182
Statligt bidrag	-	82
Summa	14 438	27 264

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Revisionsuppdraget	437	402
Revisionsverksamhet utöver revision	225	305
Skatterådgivning	137	125
Summa	799	832
Moderbolaget		
Revisionsuppdraget	270	253
Revisionsverksamhet utöver revision	225	305
Skatterådgivning	137	125
Summa	632	683

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderbolaget	39	17	39	17
Dotterbolagen	26	11	31	12
Koncernen totalt	65	28	70	29

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderbolaget		
Styrelsen	27	27
Övriga ledande befattningshavare	36	45
Koncernen		
Styrelsen	37	37
Övriga ledande befattningshavare	46	54

2023052626908

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderbolaget		
Styrelse och vd	1 958	1 896
Löner och andra ersättningar	18 027	17 580
Sociala kostnader	10 863	10 833
(varav pensionskostnader)	4 466	4 472
Dotterbolag		
Styrelse och vd	999	942
Löner och andra ersättningar	8 454	9 892
Sociala kostnader	4 178	4 344
(varav pensionskostnader)	1 178	1 013
Koncernen		
Styrelse och vd	2 956	2 838
Löner och andra ersättningar	26 481	27 472
Sociala kostnader	15 041	15 177
(varav pensionskostnader)	5 644	5 484

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
Arvode till styrelsens ordförande har utgått med	222	217	222	217
Arvode till styrelsens vice ordförande har utgått med	136	132	136	132
Lön till vd har utgått med	2 123	1 993	1 286	1 210
Pensionskostnader för vd	872	851	528	518

För styrelseledamöter finns inga pensionspremier.

Avtal om bilförmån

Under året har vd, i moderbolaget, uppburit bilförmåner uppgående till 76 kkr (77).

Avtal om pension

Verkställande direktören, i moderbolaget, har en alternativ ITP med en premie som motsvarar 30 procent av lön. Vd har ingen avtalad pensionsålder.

Avtal om avgångsvederlag

Bolagets uppsägningstid gentemot vd är tolv månader.

2023052626909

**Not 6 Av- och nedskrivningar
av materiella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Byggnader och markanläggningar	-52 699	-48 918
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-1 064	-846
Inventarier, verktyg och installationer	-14 817	-12 661
Nedskrivningar byggnader	-12 200	-268 557
Återförda nedskrivningar byggnader	12 200	-
	<u>-68 580</u>	<u>-330 982</u>
Moderbolaget		
Byggnader och markanläggningar	-51 859	-48 078
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-1 064	-846
Inventarier, verktyg och installationer	-14 796	-12 645
Nedskrivningar byggnader	-12 200	-268 557
Återförda nedskrivningar byggnader	12 200	-
	<u>-67 719</u>	<u>-330 126</u>

Not 7 Resultat från andelar i koncernbolagen

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterbolag	4 000	15 845
	<u>4 000</u>	<u>15 845</u>
Moderbolaget		
Anteciperad utdelning	4 000	15 845
	<u>4 000</u>	<u>15 845</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	289	3
Övriga finansiella intäkter	1 384	-
	<u>1 673</u>	<u>3</u>
Moderbolaget		
Ränteintäkter, koncernbolag	382	373
Ränteintäkter, övriga	241	2
Övriga finansiella intäkter	1 384	-
	<u>2 007</u>	<u>375</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Räntekostnader, koncernbolag	-25 289	-22 107
Räntekostnader, övriga	-209	-48
	<u>-25 498</u>	<u>-22 155</u>
Moderbolaget		
Räntekostnader, koncernbolag	-25 289	-22 107
Räntekostnader, övriga	-207	-48
	<u>-25 496</u>	<u>-22 155</u>

2023052626910

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Inventarier, verktyg och installationer	-3 194	-9 918
Summa	-3 194	-9 918

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-26	-34
Uppskjuten skatt	-8 089	47 329
	-8 115	47 295
Moderbolaget		
Uppskjuten skatt	-7 304	49 502
	-7 304	49 502

Not 12 Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		45 447		-214 596
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-9 362	20,6 %	44 206
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-99		-434
Ej skattepliktiga intäkter		1 160		3 338
Ej nyttjat underskott från tidigare år		261		185
Skatt hänförlig till tidigare år		-75		-
Redovisad effektiv skatt		-8 115		47 295
Moderbolaget				
Resultat före skatt		41 544		-225 298
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-8 558	20,6 %	46 411
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-94		-432
Ej skattepliktiga intäkter		1 160		3 338
Ej nyttjat underskott från tidigare år		263		185
Skatt hänförlig till tidigare år		-75		-
Redovisad effektiv skatt		-7 304		49 502

2023052626911

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 707 409	1 886 282
-Nyanskaffningar	14 571	821 166
-Avyttringar och utrangeringar	-	-39
-Vid årets slut	2 721 980	2 707 409
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-460 390	-411 472
-Årets avskrivning enligt plan	-52 699	-48 918
-Vid årets slut	-513 089	-460 390
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-442 565	-174 008
-Nedskrivningar	-4 100	-268 557
-Återförda nedskrivningar	12 200	-
-Vid årets slut	-434 465	-442 565
Redovisat värde vid årets slut	1 774 426	1 804 454
Taxeringsvärde byggnader:	1 119 058	923 289
Taxeringsvärde mark:	247 137	245 239
Marknadsvärde:	3 424 400	2 917 400
Moderbolaget		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 669 270	1 848 143
-Nyanskaffningar	14 571	821 166
-Avyttringar och utrangeringar	-	-39
-Vid årets slut	2 683 841	2 669 270
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-456 125	-408 047
-Årets avskrivning enligt plan	-51 859	-48 078
-Vid årets slut	-507 984	-456 125
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-442 565	-174 008
-Nedskrivningar	-4 100	-268 557
-Återförda nedskrivningar	12 200	-
-Vid årets slut	-434 465	-442 565
Redovisat värde vid årets slut	1 741 392	1 770 580
Taxeringsvärde byggnader:	1 103 576	907 807
Taxeringsvärde mark:	244 077	272 179
Marknadsvärde:	3 387 700	2 879 900

2023052626912

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 273	12 273
-Nyanskaffningar	2 370	-
-Vid årets slut	14 643	12 273
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 993	-5 147
-Årets avskrivning	-1 064	-846
-Vid årets slut	-7 057	-5 993
Redovisat värde vid årets slut	7 586	6 280
Moderbolaget		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 273	12 273
-Nyanskaffningar	2 370	-
-Vid årets slut	14 643	12 273
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 993	-5 147
-Årets avskrivning	-1 064	-846
-Vid årets slut	-7 057	-5 993
Redovisat värde vid årets slut	7 586	6 280

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	162 362	118 444
-Nyanskaffningar	7 320	43 918
-Vid årets slut	169 682	162 362
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-72 502	-59 841
-Årets avskrivning	-14 817	-12 661
-Vid årets slut	-87 319	-72 502
Redovisat värde vid årets slut	82 363	89 860
Moderbolaget		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	162 257	118 444
-Nyanskaffningar	7 320	43 813
-Vid årets slut	169 577	162 257
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-72 486	-59 841
-Årets avskrivning	-14 796	-12 645
-Vid årets slut	-87 282	-72 486
Redovisat värde vid årets slut	82 295	89 771

2023052626913

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
-Vid årets början	321 139	854 205
-Under året tillkommande nyanläggningar	240 807	335 323
-Under året genomförda omfördelningar	-2 093	-3 123
-Aktiveringar	-24 261	-864 682
-Avyttring	-	-584
-Vid årets slut	<u>535 592</u>	<u>321 139</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nedskrivningar	<u>-8 100</u>	-
-Vid årets slut	-8 100	-
Redovisat värde vid årets slut	527 492	321 139
Moderbolaget		
-Vid årets början	321 139	854 205
-Under året tillkommande nyanläggningar	240 392	335 323
-Under året genomförda omfördelningar	-2 093	-3 123
-Aktiveringar	-24 261	-864 682
-Avyttring	-	-584
-Vid årets slut	<u>535 177</u>	<u>321 139</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nedskrivningar	<u>-8 100</u>	-
-Vid årets slut	-8 100	-
Redovisat värde vid årets slut	527 077	321 139

2023052626914



Not 17 Andelar i koncernbolagen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 939	2 939
Redovisat värde vid årets slut	2 939	2 939

Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernbolagen

Dotterbolag/ Org nr / Säte	Andel i %	Bokfört värde
Linköping Industrin 2 Holding AB, 556929-9828, Linköping	51	2 576
Dukaten Parkeringsservice AB, 559024-8331, Linköping	100	50
Kebabfastigheten AB 559049-1055, Linköping	100	50
Vreta Kluster AB 559056-8852, Linköping	73,47	213
SKH i Linköping AB 559198-5647, Linköping	100	50
		2 939

Not 18 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen 2022-12-31</i>			
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	72 682	5 638	67 044
Obeskattade reserver	-	7 312	-7 312
	72 682	12 950	59 732
<i>Koncernen 2021-12-31</i>			
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	79 745	5 529	74 216
Obeskattade reserver	-	6 654	-6 654
Kapitalförsäkring	259	-	259
	80 004	12 183	67 821
<i>Moderbolaget 2022-12-31</i>			
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	72 682	4 868	67 813
	72 682	4 868	67 813
<i>Moderbolaget 2021-12-31</i>			
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	79 745	4 887	74 858
Kapitalförsäkring	259	-	259
	80 004	4 887	75 117

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Koncernen		
För eget pensionåtagande (kapitalförsäkring)	-	1011
Moderbolaget		
För eget pensionåtagande (kapitalförsäkring)	-	1011
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Koncernen		
Garantifond Fastigo	576	600
Moderbolaget		
Garantifond Fastigo	385	387

Not 20 Kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Koncernkonto	19 955	22 452
Övriga poster	24 245	34 682
	<u>44 200</u>	<u>57 134</u>
Moderbolaget		
Koncernkonto	22 999	21 578
Övriga poster	23 645	33 615
	<u>46 644</u>	<u>55 193</u>

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Koncernbolagen äger rätt att inom koncernkontot nyttja en kredit på 40 mnkr. Per balansdagen är krediten i moderbolaget utnyttjad med 0 mnkr.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Övriga poster	12 749	7 774
	<u>12 749</u>	<u>7 774</u>
Moderbolaget		
Övriga poster	6 236	3 239
	<u>6 236</u>	<u>3 239</u>

Not 22 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	35 441	32 247
	<u>35 441</u>	<u>32 247</u>

Not 23 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Pensionskostnad		
Statens tjänstepensionsverk, SPV	121	168
	121	168
Moderbolaget		
Pensionskostnad		
Statens tjänstepensionsverk, SPV	121	168
	121	168

Not 24 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	2 169 179	2 019 179
	2 169 179	2 019 179
Moderbolaget		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	2 169 179	2 019 179
	2 169 179	2 019 179

Not 25 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Övriga poster	3 691	11 589
	3 691	11 589
Moderbolaget		
Övriga poster	519	8 592
	519	8 592

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Koncernbolagen äger rätt att inom koncernkontot nyttja en kredit på 40 mnkr. Per balansdagen är krediten i moderbolaget utnyttjad med 0 mnkr.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Förutbetalda hyresintäkter	9 562	7 864
Fastighetsskatt	12 836	11 284
Övriga poster	16 339	14 547
	38 737	33 695
Moderbolaget		
Förutbetalda hyresintäkter	9 246	7 864
Fastighetsskatt	12 743	11 192
Övriga poster	11 933	10 735
	33 922	29 791

2023052626917

Not 27 Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	163 337 844	Kronor
Årets resultat	34 239 757	Kronor
	197 577 601	Kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 197 577 601, disponeras enligt följande:

Utdelning	30 750 000	Kronor
Balanseras i ny räkning	166 827 601	Kronor
	197 577 601	Kronor

Underskrifter

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Broman
Styrelseordförande

Anna-Maria Jakobsson
Verkställande direktör

Ghassan Al-Janabi

Cecilia Denmark

Ingvar Jäderlind

Kjell O Lejon

Sandra Sannemo Bårman

Marcus Ljungqvist

Jörgen Ring

Karin Sandin Dahlgren

Anders Redin

Emil Carlenius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

2023052626919



Patronerna överensstämelse
Mera information här
Eva Gustavsson

0730435012

Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 15:39
SENT BY OWNER:
Eva Gustavsson • 15.03.2023 14:31
DOCUMENT ID:
HylsdSJen
ENVELOPE ID:
SJruSyx2-HylsdSJen

DOCUMENT NAME:
Sankt Kors Fastighets AB Årsredovisning 2022(2022-02-16).pdf
32 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Olof Urban Lejon kjell.o.lejon@liu.se	Signed Authenticated	15.03.2023 14:44 15.03.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/01) IP: 130.236.88.6
ANDERS REDIN anders.redin@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2023 14:53 15.03.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/07) IP: 104.28.45.54
Inger Anna-Maria Jakobsson anna-maria.jakobsson@sanktkors.se	Signed Authenticated	15.03.2023 14:59 15.03.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/17) IP: 148.136.141.173
JÖRGEN RING jorgen.ring@sd.se	Signed Authenticated	15.03.2023 15:26 15.03.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/28) IP: 77.53.133.77
KARIN SANDIN DAHLGREN karin.sandin-dahlgren@linkoping.se	Signed Authenticated	15.03.2023 15:34 15.03.2023 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/30) IP: 195.198.28.122
Sten Gunnar Ingvar Jäderlind ingvarjd@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2023 16:15 15.03.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/09/21) IP: 84.217.174.90
EMIL CARLENIUS emil@jayjay.se	Signed Authenticated	15.03.2023 16:22 15.03.2023 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/13) IP: 176.10.136.231
MARCUS LJUNGQVIST marcus.ljungqvist@linkoping.se	Signed Authenticated	15.03.2023 17:21 15.03.2023 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/14) IP: 90.233.214.106
GHASSAN AL-JANABI ghassan.aljanabi72@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2023 18:41 15.03.2023 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/02) IP: 83.252.230.184

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2023052626920

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SANDRA SANNEMO BÅRMAN sandra.sannemo-barman@linkoping.se	Signed Authenticated	16.03.2023 08:12 16.03.2023 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/06) IP: 217.213.68.4
Karl Gunnar Broman gunnar.broman@linkoping.se	Signed Authenticated	16.03.2023 09:20 16.03.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/12) IP: 84.217.162.101
CECILIA DERNMARK c.dernmark@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2023 13:17 16.03.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/19) IP: 94.234.111.69
EMMA INGEFJORD emma.ingefjord@pwc.com	Signed Authenticated	16.03.2023 15:39 15.03.2023 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/09) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten:

Eva Gustavsson
0730435012

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Kors Fastighets AB, org.nr 556026-4342

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sankt Kors Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sankt Kors Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 14:40:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

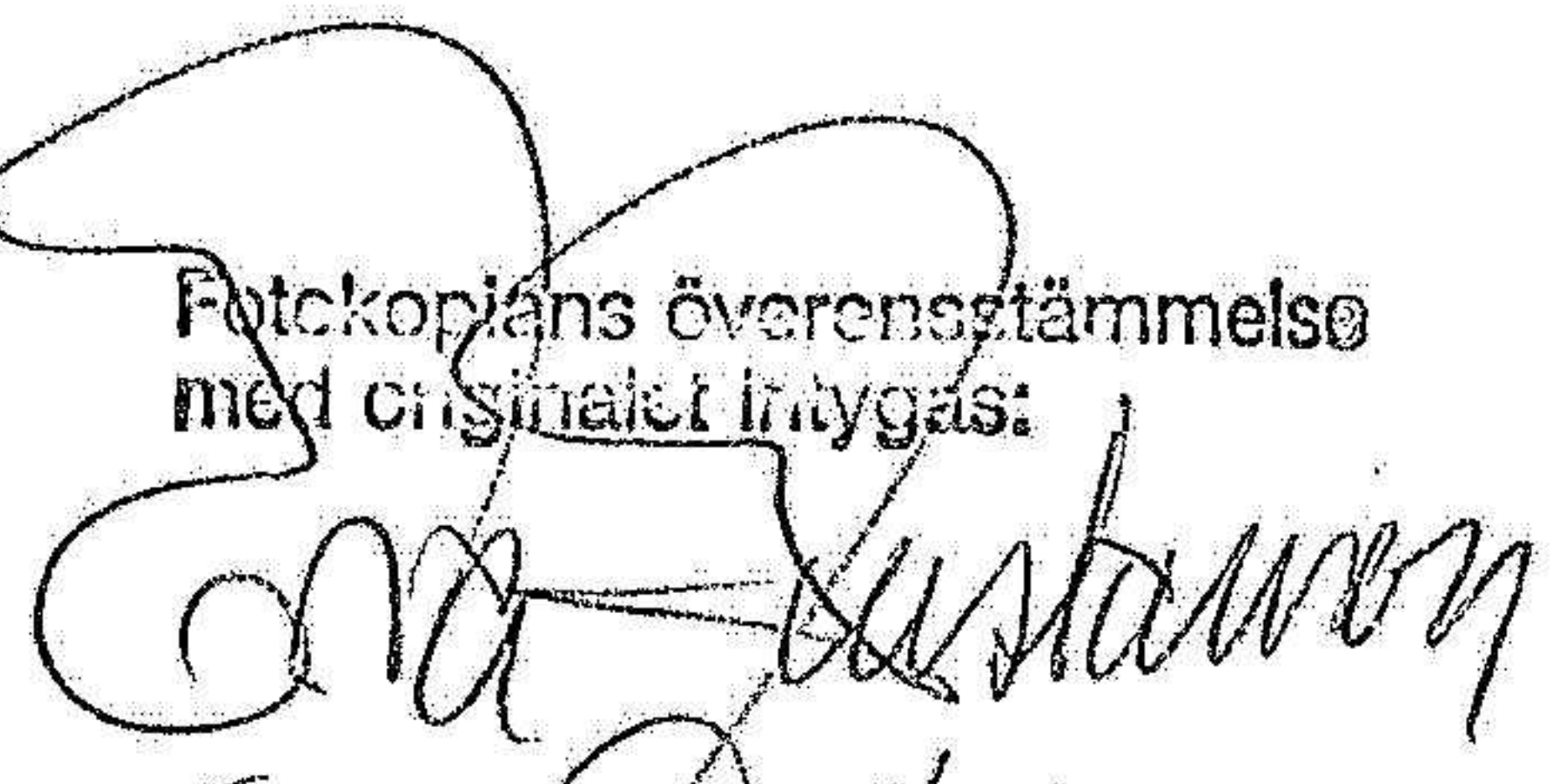
Datum

Emma Ingefjord

Director

Leveranskanal: E-post

Fotkopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Eva Gustavsson
0730 4350 12

2023052626923