

Årsredovisning

Rinkebyvägen 11 Fastighets AB

559038-5059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaan Perten

2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Edasi AB, org.nr 556800-0888, med säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 618	2 104	2 505	1 610
Resultat efter finansiella poster	-2 569	-375	921	494
Soliditet %	6	29	26	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 363 644	-375 210
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-375 210	375 210
- Årets resultat			-2 568 812
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 988 434	-2 568 812

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 988 434
Årets resultat	-2 568 812
Summa	419 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	419 622
Summa	419 622

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 618 345	2 104 084
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 620 345	2 104 084
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 333 361	-1 636 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-857 652	-847 104
Summa rörelsekostnader	-4 191 013	-2 483 349
Rörelseresultat	-2 570 668	-379 265
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 322	4 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	-466	-91
Summa finansiella poster	1 856	4 055
Resultat efter finansiella poster	-2 568 812	-375 210
Resultat före skatt	-2 568 812	-375 210
Årets resultat	-2 568 812	-375 210

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 098 009	6 318 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 661 941	2 299 297
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 759 950</i>	<i>8 617 602</i>
Summa anläggningstillgångar		7 759 950	8 617 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 416	417 340
Övriga fordringar		218 450	203 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 582	23 389
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>444 448</i>	<i>644 133</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 846	1 084 651
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>157 846</i>	<i>1 084 651</i>
Summa omsättningstillgångar		602 294	1 728 784
SUMMA TILLGÅNGAR		8 362 244	10 346 386

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 988 434	3 363 644
Årets resultat	-2 568 812	-375 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	419 622	2 988 434
Summa eget kapital	469 622	3 038 434
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	0
Övriga skulder	4	0
Summa långfristiga skulder	0	6 517 859
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 425	96 568
Skulder till koncernföretag	7 517 859	0
Övriga skulder	79 734	112 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 604	507 432
Summa kortfristiga skulder	7 892 622	716 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 362 244	10 346 386

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Marken skrivs inte av.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Utgående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Ingående avskrivningar	-2 001 021	-1 780 725
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-220 296	-220 296
	Utgående avskrivningar	-2 221 317	-2 001 021
	Redovisat värde	6 098 009	6 318 305
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 205 572	3 205 572
	Utgående anskaffningsvärden	3 205 572	3 205 572
	Ingående avskrivningar	-906 275	-279 467
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-637 356	-626 808
	Utgående avskrivningar	-1 543 631	-906 275
	Redovisat värde	1 661 941	2 299 297
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 517 859

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jaan Perten

Jaan Perten

Ordförande

2026-02-20

Philip Perten

Philip Perten

2026-02-19

Alexander Perten

Alexander Perten

2026-02-19