

**2022-03-10 - 2022-12-31**

**Fastena Bulk Kristianstad AB**

**559369-7112**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Bulk Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



---

Olle Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

2022-03-10-2022-12-31

för

**Fastena Bulk Kristianstad AB**

**559369-7112**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 1           |
| Resultaträkning                   | 3           |
| Balansräkning                     | 4           |
| Noter                             | 6           |

Fastena Bulk Kristianstad AB  
559369-7112

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA BULK KRISTIANSTAD AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastena Bulk Kristianstad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10-2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Arnulf Överland 2 i Kristianstad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Fastigheten Arnulf 2 AB till Fastena Bulk Kristianstad AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år och har under året förvärvat fastigheten Arnulf Överland 2.

Bolaget har under året förvärvats av moderbolaget Fassma Midco 3 AB, org nr 559348-5849.

#### Flerårsöversikt

|   | 2022 |
|---|------|
| Hysesintäkter (tkr)                     | 961  |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 500  |
| Soliditet                               | 4%   |

#### Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Balanserat   |            |          |                | Totalt     |
|---------------------------|--------------|------------|----------|----------------|------------|
|                           | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat |            |
| Belopp vid årets ingång   | -            | -          | -        | -              | -          |
| Bolagets bildande         | 25           |            |          |                | 25         |
| Årets resultat            |              |            |          | 404            | 404        |
| <b>Utgående balans</b>    | <b>25</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>404</b>     | <b>429</b> |

**Fastena Bulk Kristianstad AB**  
559369-7112

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0              |
| Årets vinst         | 403 800        |
|                     | <u>403 800</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 403 800        |
|                         | <u>403 800</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Bulk Kristianstad AB  
559369-7112

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-03-10</b> |
|--|------------|-------------------|
|  |            | <b>2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                   |
| Hyresintäkter  |            | 961               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>961</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                   |
| Fastighetskostnader                                  |            | -28               |
| Övriga externa kostnader                             |            | -43               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -95               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-166</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>795</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3          | -295              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-295</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>500</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>500</b>        |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -96               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |            | <b>404</b>        |

2023070720798

Fastena Bulk Kristianstad AB  
559369-7112

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 8 902             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 902</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 902</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 25                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>25</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 076             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 076</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 101</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>10 003</b>     |

Fastena Bulk Kristianstad AB  
559369-7112

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25</b>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 404               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>404</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>429</b>        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
|  | 5          |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 8 817             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 817</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 233               |
| Skatteskulder                                |            | 75                |
| Övriga skulder                               |            | 140               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 309               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>757</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 003</b>     |

2023070720799

**Fastena Bulk Kristianstad AB**  
559369-7112

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningar*

Följande avskrivningstider har tillämpats:

|             |       |
|-------------|-------|
| Byggnader   |       |
| - Byggnader | 50 år |

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fassma Midco 3 AB, org nr 559348-5849, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Bulk AB, org nr 559335-5885, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -295 tkr.

### Not 4 Byggnader och mark

|                                    | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | -                 |
| Inköp                              | 8 997             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>8 997</b>      |
| Ingående avskrivningar             | -                 |
| Årets avskrivningar                | -95               |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-95</b>        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>8 902</b>      |

Fastena Bulk Kristianstad AB  
559369-7112

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

|   |              |
|---|--------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> |              |
| Skulder till koncernföretag   | 8 817        |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>      |              |
| Skulder till koncernföretag   | -            |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>8 817</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

|   |               |
|---|---------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>             |               |
| Fastighetsinteckning  | 12 990        |
| <b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b> | <b>12 990</b> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                     | <b>12 990</b> |

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl  
Verkställande Direktör

Andreas Birgersson  
Ordförande

Philip Söderqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

2023070720800

# Electronic signature

2023070720796

Signed by

**OLLE LINDAHL**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 16.42.46

Date of birth

1988-05-20

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**Karl Henning Andreas Birgersson**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 17.08.42

Date of birth

1971-12-02

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**PHILIP SÖDERQVIST**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 09.03.56

Date of birth

1988-05-25

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**KATRINE SÖDERBERG**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

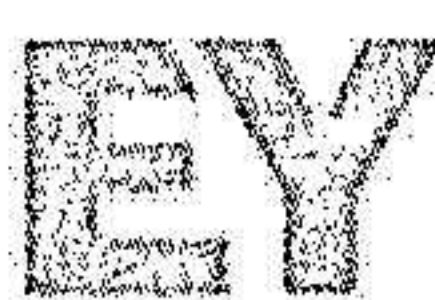
15.06.2023 19.56.57

Date of birth

1981-11-23

Signature method

BankID (SE)



Building a better  
working world

2023070720801

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Bulk Kristianstad AB, org.nr 559369-7112

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Bulk Kristianstad AB för år 2022-03-10 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Bulk Kristianstad ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Bulk Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Fastena Bulk Kristianstad AB för år 2022-03-10 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Bulk Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KATRINE SÖDERBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811123xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-06-15 18:17:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070720802

Penneo dokumentnyckel: K2EX5-Y8YF-OPOCG-DWZET-1JPP5-FTT2M