

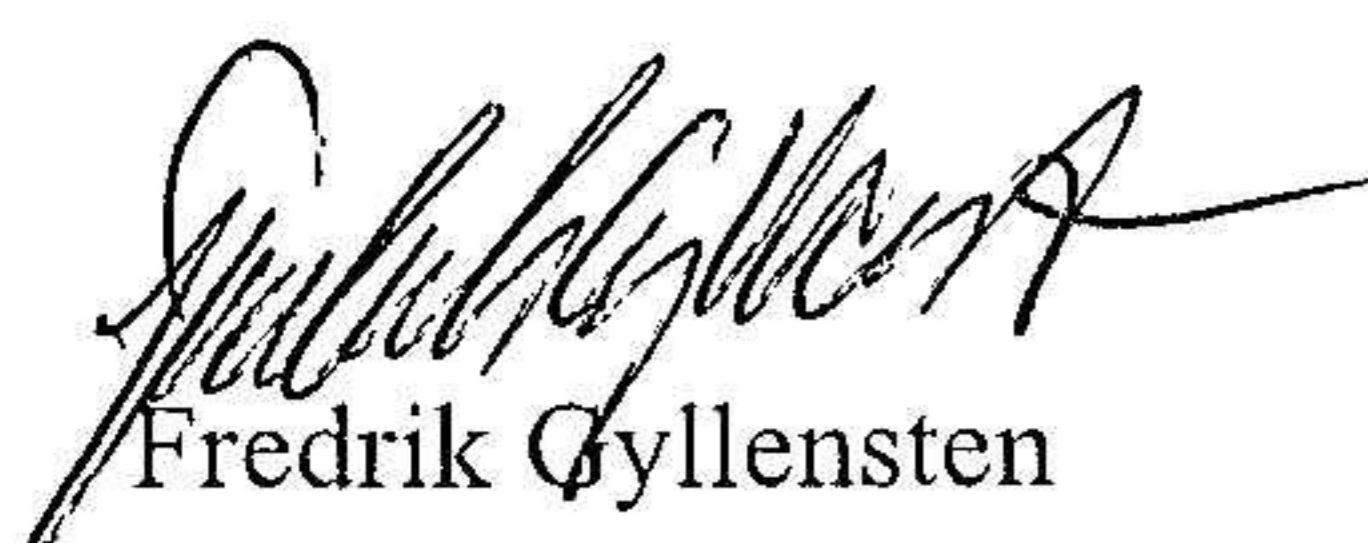
**Årsredovisning**  
för  
**Äleklinta Utveckling AB**  
559371-7431

Räkenskapsåret  
2022-03-22 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Äleklinta Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 8 juni 2023

  
Fredrik Gyllensten

**Årsredovisning**  
för  
**Äleklinta Utveckling AB**  
559371-7431

Räkenskapsåret  
2022-03-22 – 2022-12-31

Styrelsen för Äleklinta Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	4
Resultat efter finansiella poster	-161
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-161 149	<b>-161 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>160 000</b>	<b>-161 149</b>	<b>23 851</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	160 000
årets förlust	-161 149
	<b>-1 149</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 149
	<b>-1 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-22  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 350
Övriga rörelseintäkter	21 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 770</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-119 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-93 949</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 200
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-161 149</b>

**Resultat före skatt** -161 149

**Årets resultat** -161 149

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 208 396

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

122 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 330 796**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 330 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 836

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 836**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 764

**Summa kassa och bank**

**17 764**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 363 396**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 000

Årets resultat

-161 149

**Summa fritt eget kapital**

**-1 149**

**Summa eget kapital**

**23 851**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 912

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000 000

Övriga skulder

2 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 292

**Summa kortfristiga skulder**

**8 139 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 363 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	16 263 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 263 825</b>
Årets avskrivningar	-55 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 208 396</b>
Bokfört värde byggnader	12 400 534
Bokfört värde mark	3 807 862
	<b>16 208 396</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	122 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 400</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 200 000
	<b>8 200 000</b>


#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden den 8 juni 2023

  
Fredrik Gyllensten  
Ordförande

  
Lars-Göran Argus

  
Anders Bemervik

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....