

Årsredovisning för
Helge Lundberg Fastigheter AB
556502-1648

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helge Lundberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-02-28

Anders Lundberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helge Lundberg Fastigheter AB, 556502-1648, med säte i Skellefteå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994. Bolaget förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	32 000	48 000	48 000	16 000
Resultat efter finansiella poster	-49 593	-50 964	-40 480	-109 444
Soliditet, %	98	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	841 953
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-49 593
Vid årets slut	100 000	20 000	792 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 792 360, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	841 953
årets resultat	-49 593
Totalt	792 360
disponeras för	
balanseras i ny räkning	792 360
Summa	792 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter lagerförändring mm			
Hysesintäkter		32 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		32 000	48 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 967	-91 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 626	-6 936
Summa rörelsekostnader		-81 593	-98 896
Rörelseresultat		-49 593	-50 896
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-68
Summa finansiella poster		-	-68
Resultat efter finansiella poster		-49 593	-50 964
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-49 593	-50 964
Skatter			
Årets resultat		-49 593	-50 964

2023031608407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	596 768	603 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		596 768	603 394
Summa anläggningstillgångar		596 768	603 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 807	8 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 000
Summa kortfristiga fordringar		5 807	12 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 687	369 876
Summa kassa och bank		329 687	369 876
Summa omsättningstillgångar		335 494	382 460
SUMMA TILLGÅNGAR		932 262	985 854

2023031608408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		841 953	892 917
Årets resultat		-49 593	-50 964
Summa fritt eget kapital		792 360	841 953
Summa eget kapital		912 360	961 953
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 391	2 240
Skatteskuld		6 436	2 446
Övriga skulder		75	9 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		19 902	23 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		932 262	985 854

2023031608409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	881 405	849 405
-Nyanskaffningar		32 000
	<u>881 405</u>	<u>881 405</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 011	-271 319
-Årets avskrivning enligt plan	-6 626	-6 692
	<u>-284 637</u>	<u>-278 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	596 768	603 394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 510	38 510
Vid årets slut	<u>38 510</u>	<u>38 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 510	-38 266
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-244
Vid årets slut	<u>-38 510</u>	<u>-38 510</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Skellefteå 2023-02-28


Gudrun Lundberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma