

Årsredovisning för
Roe Fastighet AB

559023-7318

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roe Fastighet AB, 559023-7318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	13 462	31 565	43 655	14 566
Soliditet %	22	18,5	16	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	80 218	25 048
Balanseras i ny räkning		25 048	-25 048
Årets resultat			10 309
Belopp vid årets utgång	50 000	105 266	10 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 266
Årets resultat	10 309
Summa	115 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 575
Summa	115 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 051	-4 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
Summa rörelsekostnader		-39 963	-35 297
Rörelseresultat		50 037	54 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 575	-23 138
Summa finansiella poster		-36 575	-23 138
Resultat efter finansiella poster		13 462	31 565
Resultat före skatt		13 462	31 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 153	-6 517
Årets resultat		10 309	25 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	620 530	651 442
Summa materiella anläggningstillgångar		620 530	651 442
Summa anläggningstillgångar		620 530	651 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		72 220	142 220
Övriga fordringar		7 324	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500	0
Summa kortfristiga fordringar		102 044	142 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 868	45 868
Summa kassa och bank		29 868	45 868
Summa omsättningstillgångar		131 912	188 088
SUMMA TILLGÅNGAR		752 442	839 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 266	80 218
Årets resultat		10 309	25 048
Summa fritt eget kapital		115 575	105 266
Summa eget kapital		165 575	155 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	552 500	585 000
Summa långfristiga skulder		552 500	585 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		-9 258	795
Övriga skulder		8 625	61 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 340
Summa kortfristiga skulder		34 367	99 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		752 442	839 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Utgående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Ingående avskrivningar	-231 671	-200 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående avskrivningar	-262 583	-231 671
Redovisat värde	620 530	651 442

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	405 000	435 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000	750 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Svenska Dmixab Holding AB

556793-0127

Borås

Underskrifter

Borås

Mikael Birgersson 2024-10-29
Mikael Birgersson Datum
Styrelseledamot

Nibben Peterzéns 2024-10-29
Nibben Peterzéns Datum
Styrelseordförande