

Årsredovisning

för

Energihus Real Estate Väst AB

556845-5918

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Energihus Real Estate Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt utveckla fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 022 | 1 100 | 858 | 288 | 225 |
| Resultat efter finansiella poster | 297 | -28 | 185 | 851 | -45 |
| Soliditet (%) | 77 | 50 | 68 | 80 | -22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 245 190 | -27 502 | 267 688 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -27 502 | 27 502 | 0 |
| Årets resultat | | | 297 172 | 297 172 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 217 688 | 297 172 | 564 860 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 217 687 |
| årets vinst | 297 172 |
| | 514 859 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 514 859 |
| | 514 859 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 022 426 | 1 099 671 |
| Övriga rörelseintäkter | | 216 392 | 45 103 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 238 818 | 1 144 774 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -211 075 | -101 039 |
| Övriga externa kostnader | | -84 360 | -103 904 |
| Personalkostnader | 2 | -639 296 | -960 084 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 905 | -6 905 |
| Summa rörelsekostnader | | -941 636 | -1 171 932 |
| Rörelseresultat | | 297 182 | -27 158 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 67 | 63 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -77 | -407 |
| Summa finansiella poster | | -10 | -344 |
| Resultat efter finansiella poster | | 297 172 | -27 502 |
| Resultat före skatt | | 297 172 | -27 502 |
| Årets resultat | | 297 172 | -27 502 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 452

10 357

Summa materiella anläggningstillgångar

3 452

10 357

Summa anläggningstillgångar

3 452

10 357

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

5 500

0

Summa varulager

5 500

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 731

37 887

Övriga fordringar

346 930

320 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 500

0

Summa kortfristiga fordringar

463 161

357 887

Kassa och bank

Kassa och bank

257 388

166 038

Summa kassa och bank

257 388

166 038

Summa omsättningstillgångar

726 049

523 925

SUMMA TILLGÅNGAR

729 501

534 282

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 687

245 189

Årets resultat

297 172

-27 502

Summa fritt eget kapital

514 859

217 687

Summa eget kapital

564 859

267 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 067

66 029

Övriga skulder

72 526

80 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 049

119 693

Summa kortfristiga skulder

164 642

266 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

729 501

534 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2,5 | 2,5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 524 | 34 524 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 524 | 34 524 |
| Ingående avskrivningar | -24 167 | -17 262 |
| Årets avskrivningar | -6 905 | -6 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 072 | -24 167 |
| Utgående redovisat värde | 3 452 | 10 357 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|---------------|-------------|---------|
| GRC Invest AB | 556843-2875 | Lysekil |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2023-02-07

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson