

# Årsredovisning

för

## Milskär AB

559221-7516

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lundström, Styrelseledamot

2025-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Milskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs av Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB, 559323-8743

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	315	297	289	284	21
Resultat efter finansiella poster	86	64	19	102	14
Soliditet (%)	63,8	59,0	59,0	1,6	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 473 466	50 858	<b>4 574 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 858	-50 858	<b>0</b>
Årets resultat			68 454	<b>68 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 524 324</b>	<b>68 454</b>	<b>4 642 778</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 524 323
årets vinst	68 454
	<b>4 592 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 592 777
	<b>4 592 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		315 249	297 484
Övriga rörelseintäkter		-1	-1
		<b>315 248</b>	<b>297 483</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 910	-43 779
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 953	-188 953
		<b>-232 863</b>	<b>-232 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>82 385</b>	<b>64 751</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 141	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-797
		<b>3 141</b>	<b>-555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 526</b>	<b>64 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 526</b>	<b>64 196</b>
Skatt på årets resultat	3	-23 937	-20 202
Övriga skatter		6 865	6 864
<b>Årets resultat</b>		<b>68 454</b>	<b>50 858</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 221 992

7 410 945

**7 221 992**

**7 410 945**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

20 594

13 729

**20 594**

**13 729**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 242 586**

**7 424 674**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

9 360

252 307

Övriga fordringar

779

70

**10 139**

**252 377**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

23 569

75 663

**33 708**

**328 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 276 294**

**7 752 714**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 524 323

4 473 466

Årets resultat

68 454

50 858

**4 592 777**

**4 524 324**

**Summa eget kapital**

**4 642 777**

**4 574 324**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 580 433

3 128 558

**Summa långfristiga skulder**

**2 580 433**

**3 128 558**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 084

49 832

**Summa kortfristiga skulder**

**53 084**

**49 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 276 294**

**7 752 714**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har inför skiftet till nytt regelverk räknat om anläggningstillgångar Byggnad till komponentindelning.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad - Stomme	50 år
Byggnad - Fasad	40 år
Byggnad - Innerväggar	40 år
Byggnad - VVS	30 år
Byggnad - VA	40 år
Byggnad - EL	40 år
Byggnad - Fönster	30 år
Byggnad - Yttertak	30 år
Byggnad - Värmeledningssystem	20 år
Byggnad - Badrum	30 år
Byggnad - Köksinredning	30 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023-11-01</b> <b>-2024-10-31</b>	<b>2022-11-01</b> <b>-2023-10-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-11-01</b> <b>-2024-10-31</b>	<b>2022-11-01</b> <b>-2023-10-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	23 937	20 202
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 865	-6 864
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>17 072</b>	<b>13 338</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023-11-01</b> <b>-2024-10-31</b>		<b>2022-11-01</b> <b>-2023-10-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		85 526		64 196
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 618	20,60	-13 224
Ej avdragsgilla kostnader		-102		-164
Ej skattepliktiga intäkter		648		50
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,96</b>	<b>-17 072</b>	<b>20,78</b>	<b>-13 338</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 944 480	7 944 480
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 944 480</b>	<b>7 944 480</b>
Ingående avskrivningar	-533 535	-344 582
Årets avskrivningar	-188 953	-188 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 488</b>	<b>-533 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 221 992</b>	<b>7 410 945</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser kommer ske efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2025-01-20

*Gunnar Lundström*  
Gunnar Lundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Marina Svensson*  
Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Milskär AB, org.nr 559221-7516

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Milskär AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milskär ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Milskär AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Milskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Milskär AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Milskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 20 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor