

Årsredovisning för
Ärlinghundra Properties AB

559339-1120

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Wargclou
Styrelseledamot

2024-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ärlinghundra Properties AB, 559339-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	561 249	492 000
Resultat efter finansiella poster	-58 197	-33 001
Soliditet %	0,5	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-33 001
Balanseras i ny räkning		-33 001	33 001
Årets resultat			-58 197
Belopp vid årets utgång	25 000	66 999	-58 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 999
Årets resultat	-58 197
Summa	8 802
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 802
Summa	8 802

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-06 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 249	492 000
Övriga rörelseintäkter		23 661	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 910	492 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 141	-215 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 370	-131 370
Summa rörelsekostnader		-290 511	-347 058
Rörelseresultat		294 399	144 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 611	-177 943
Summa finansiella poster		-352 596	-177 943
Resultat efter finansiella poster		-58 197	-33 001
Resultat före skatt		-58 197	-33 001
Årets resultat		-58 197	-33 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 035 585	7 166 955
Summa materiella anläggningstillgångar		7 035 585	7 166 955
Summa anläggningstillgångar		7 035 585	7 166 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	122 250
Övriga fordringar		60 453	0
Summa kortfristiga fordringar		180 453	122 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 965	264 008
Summa kassa och bank		236 965	264 008
Summa omsättningstillgångar		417 418	386 258
SUMMA TILLGÅNGAR		7 453 003	7 553 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 999	100 000
Årets resultat		-58 197	-33 001
Summa fritt eget kapital		8 802	66 999
Summa eget kapital		33 802	91 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 885 412	4 800 000
Summa långfristiga skulder		4 885 412	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	40 369
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	2 400 000
Skatteskulder		15 540	7 595
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 249	113 250
Summa kortfristiga skulder		2 533 789	2 661 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 453 003	7 553 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-131 370	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 370	-131 370
Utgående avskrivningar	-262 740	-131 370
Redovisat värde	7 035 585	7 166 955

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 885 412	4 800 000

Underskrifter

Arlandastad

Michael Wargclou
Michael Wargclou
Styrelseordförande

2024-04-17
Datum

Johan Köling
Johan Köling
Styrelseledamot

2024-04-17
Datum