

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ceas Fastigheter i Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-12-19


Fredrik Ekholm Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Örebro, förvaltar den egna fastigheten i Hallsberg kommun (Folkasbo 2:31).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CEAS Holding AB org,nr 559240-6937 med säte i Kumla.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022*
Nettoomsättning	852 730	281 401
Resultat efter finansiella poster	66 398	85 147
Soliditet (%)	0,36	0,31
Balansomslutning	9 159 591	9 234 190

Definitioner av nyckeltal, se noter

* Räkenskapsår 2022-02-28 - 2022-06-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 008	0	3 738	28 746
Balanseras i ny räkning		3 738	-3 738	0
Årets resultat			5 082	5 082
Belopp vid årets utgång	25 008	3 738	5 082	33 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 738
Årets resultat	5 082
	8 820
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	8 820
	8 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2022-02-28 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		852 730	281 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 730	281 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 093	-147 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 740	-25 163
Summa rörelsekostnader		-599 833	-172 901
Rörelseresultat		252 897	108 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 499	-23 353
Summa finansiella poster		-186 499	-23 353
Resultat efter finansiella poster		66 398	85 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-80 000
Resultat före skatt		6 398	5 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 316	-1 409
Årets resultat		5 082	3 738

2024010200464

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 790 502

8 862 238

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

18 745

23 749

Summa materiella anläggningstillgångar

8 809 247

8 885 987

Summa anläggningstillgångar

8 809 247

8 885 987

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

166 413

156 102

Övriga fordringar

1 436

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 631

3 357

Summa kortfristiga fordringar

176 480

159 459

Kassa och bank

Kassa och bank

173 864

188 744

Summa kassa och bank

173 864

188 744

Summa omsättningstillgångar

350 344

348 203

SUMMA TILLGÅNGAR**9 159 591****9 234 190**

2024010200465

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 008

25 008

Summa bundet eget kapital

25 008

25 008

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 738

0

Årets resultat

5 082

3 738

Summa fritt eget kapital

8 820

3 738

Summa eget kapital

33 828

28 746

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 750 250

5 996 250

Övriga skulder

874 332

850 000

Summa långfristiga skulder

6 624 582

6 846 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 500

123 000

Leverantörsskulder

9 809

20 615

Skulder till koncernföretag

2 040 000

1 980 000

Skatteskulder

10 486

1 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 386

234 170

Summa kortfristiga skulder

2 501 181

2 359 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 159 591****9 234 190**

2024010200466

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 886 150	0
Inköp	0	8 886 150
Utgående anskaffningsvärden	8 886 150	8 886 150
Ingående avskrivningar	-23 912	0
Årets avskrivningar	-71 736	-23 912
Utgående avskrivningar	-95 648	-23 912
Redovisat värde	8 790 502	8 862 238

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-1 251	0
Årets avskrivningar	-5 004	-1 251
Utgående avskrivningar	-6 255	-1 251
Redovisat värde	18 745	23 749

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 886 582	6 354 250

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.		

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

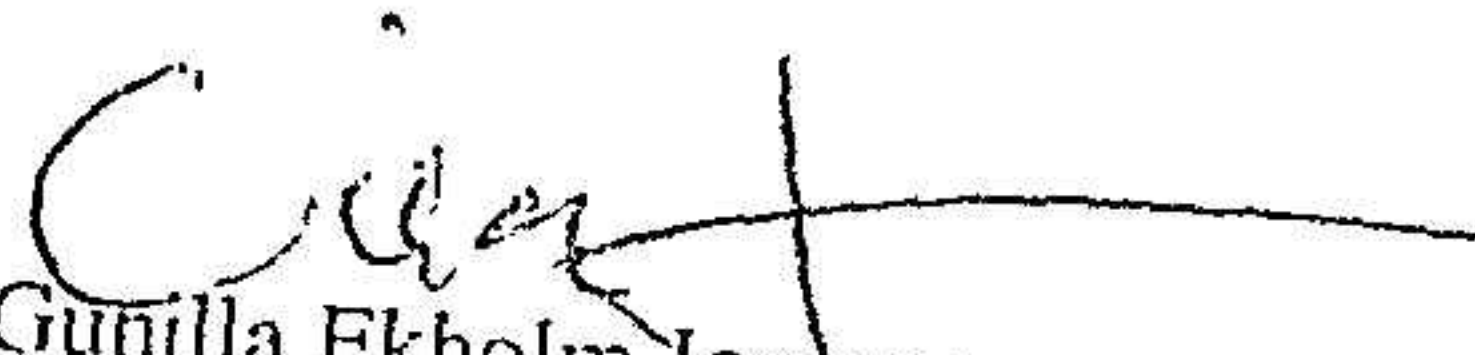
2024010200467

Ceas Fastigheter i Kumla AB
Org.nr. 559367-9334

NOTER

Örebro-2023-12-19


Fredrik Ekholm Jonsson


Gunilla Ekholm Jonsson

2024010200468