

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAAL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 16/6 2025



Tomas Andersson  
Verkställande direktör

# KOPIA

Årsredovisning för

## JAAL Fastigheter AB

556628-6984

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JAAL Fastigheter AB, 556628-6984, med säte i Kinda Kommun, Östergötlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning samt uthyrning till företag.

Underverksamhetsåret har en av byggnaderna med tillhörande mark gällande Bäckfisken 5 avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 755 094	1 544 005	1 399 677	1 807 852
Resultat efter finansiella poster	454 659	20 408	101 445	322 049
Soliditet, %	18	11	10	8

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		646 029
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			299 233
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>945 262</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 945 262 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	646 029
årets resultat	299 233
Totalt	945 262
balanseras i ny räkning	945 262
Summa	945 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 755 094	1 544 005
Övriga rörelseintäkter		1 210 361	67 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 965 455</b>	<b>1 611 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 721	-
Övriga externa kostnader		-2 063 475	-1 297 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-186 865	-199 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 252 061</b>	<b>-1 497 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 394</b>	<b>113 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 190	4 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 925	-97 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 735</b>	<b>-93 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 659</b>	<b>20 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 659</b>	<b>100 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 426	-3 063
<b>Årets resultat</b>		<b>299 233</b>	<b>97 345</b>

ank=20250626;2025062716447

6

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 235 338	6 539 286
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	7 954
Summa materiella anläggningstillgångar		5 235 338	6 547 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 235 338</b>	<b>6 547 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		404 782	286 277
Övriga fordringar		1 323	56 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 345	134 736
Summa kortfristiga fordringar		482 450	477 308
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474 326	14 459
Summa kassa och bank		474 326	14 459
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 776</b>	<b>491 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 192 114</b>	<b>7 039 007</b>

ank=20250626;2025062716448

6

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		646 029	548 684
Årets resultat		299 233	97 345
Summa fritt eget kapital		945 262	646 029
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 045 262</b>	<b>746 029</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	-
Summa obeskattade reserver		100 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		27 394	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7		
Övriga skulder		4 156 000	5 432 000
Summa långfristiga skulder		4 183 394	5 432 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		125 699	167 706
Skatteskulder		61 340	37 191
Övriga skulder		49 274	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 145	380 081
Summa kortfristiga skulder		863 458	860 978
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 192 114</b>	<b>7 039 007</b>

ank=20250626;2025062716449

6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	178 911	191 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 954	7 954
<b>Summa</b>	<b>186 865</b>	<b>199 897</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 024 380	7 837 495
-Nyanskaffningar	-	186 885
-Avyttringar och utrangeringar	-1 182 819	-
	6 841 561	8 024 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 485 094	-1 293 151
-Avyttringar och utrangeringar	57 782	-
-Årets avskrivning enligt plan	-178 911	-191 943
	-1 606 223	-1 485 094
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 235 338</b>	<b>6 539 286</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 370	63 370
Vid årets slut	63 370	63 370
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 416	-47 462
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 954	-7 954
Vid årets slut	-63 370	-55 416
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>7 954</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

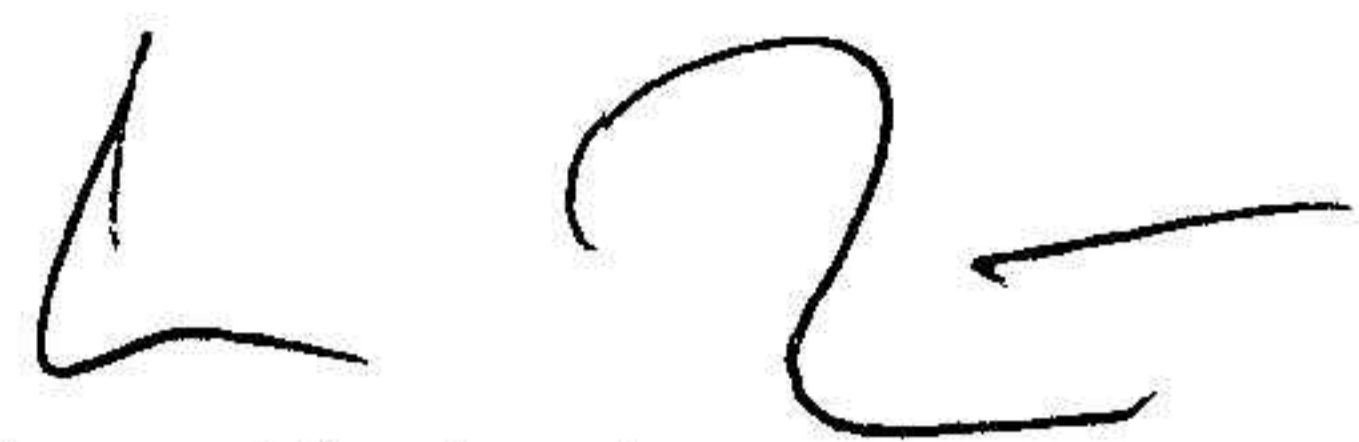
	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 052 000
	<b>3 052 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<b>Ställda säkerheter</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 649 000	6 649 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 649 000</b>	<b>6 649 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Kisa den 16/6 2025



Lars Järnland  
Styrelseordförande



Tomas Andersson  
Verkställande direktör



Göran Andersson



Anders Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/6 2025



Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i JAAL Fastigheter AB, org.nr 556628-6984

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAAL Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAAL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAAL Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*bakus & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JAAL Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAAL Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 16/6 2025

  
Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

