

Årsredovisning

för

Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag

556783-5375

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Boban, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ulrika Karlsson, Rådek KB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Flen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 420 | 280 | 303 | 323 | 350 |
| Resultat efter finansiella poster | 94 | 238 | 119 | 5 | 61 |
| Soliditet (%) | 5,7 | 11,0 | 8,9 | 6,0 | 8,3 |

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert & Tomi Aktiebolag, org nr 556793-4624, med säte i Flens kommun, Södermanland.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 98 819 | 222 952 | 421 771 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 222 952 | -222 952 | 0 |
| Årets resultat | | | 74 786 | 74 786 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 21 771 | 74 786 | 196 557 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 21 771 |
| årets vinst | 74 786 |
| | 96 557 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 96 557 |
| | 96 557 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 420 000 | 279 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 420 000 | 279 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 840 | -55 309 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -79 763 | -57 892 |
| Summa rörelsekostnader | | -140 603 | -113 201 |
| Rörelseresultat | | 279 397 | 166 399 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 166 433 |
| Ränteintäkter | | 380 | 14 |
| Räntekostnader | | -185 689 | -95 236 |
| Summa finansiella poster | | -185 309 | 71 211 |
| Resultat efter finansiella poster | | 94 088 | 237 610 |
| Resultat före skatt | | 94 088 | 237 610 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 302 | -14 658 |
| Årets resultat | | 74 786 | 222 952 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 092 456 | 1 131 106 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 256 864 | 169 146 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 349 320 | 1 300 252 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 800 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 349 320 | 2 100 252 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 995 229 | 1 511 551 |
| Övriga fordringar | | 37 874 | 31 010 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 033 103 | 1 542 561 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 49 585 | 192 608 |
| Summa kassa och bank | | 49 585 | 192 608 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 082 688 | 1 735 169 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 432 008

3 835 421

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 771 | 98 819 |
| Årets resultat | | 74 786 | 222 952 |
| Summa fritt eget kapital | | 96 557 | 321 771 |
| Summa eget kapital | | 196 557 | 421 771 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 042 250 | 3 220 450 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 042 250 | 3 220 450 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 178 201 | 178 200 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 193 201 | 193 200 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 432 008 | 3 835 421 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 300 000 | 4 300 000 |
| | 4 300 000 | 4 300 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 618 326 | 1 618 326 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 618 326 | 1 618 326 |
| Ingående avskrivningar | -487 220 | -448 570 |
| Årets avskrivningar | -38 650 | -38 650 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -525 870 | -487 220 |
| Utgående redovisat värde | 1 092 456 | 1 131 106 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 235 476 | 163 807 |
| Inköp | 128 831 | 71 669 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 364 307 | 235 476 |
| Ingående avskrivningar | -66 330 | -47 088 |
| Årets avskrivningar | -41 113 | -19 242 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -107 443 | -66 330 |
| Utgående redovisat värde | 256 864 | 169 146 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Försäljningar | -800 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 800 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 329 450 | 2 507 650 |
| | 2 329 450 | 2 507 650 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 220 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 042 250 | 3 220 450 |
| | 3 042 250 | 3 220 450 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 178 200 | 178 200 |
| | 178 200 | 178 200 |

Flen 2024-06-18

Robert Boban
Robert Boban