

# Årsredovisning

för

## La Quinta AB

559435-0315

Räkenskapsåret

2023-05-22 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sarah Skönby, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för La Quinta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-22 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlade, förvaltning och försäljning av fastigheter och tomter samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KOGGA AB, org nr 559435-0307.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Malmö Kalkonen 1 förvärvats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (8 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -168        |
| Soliditet (%)                     | 0           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>   |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 200 000                        |                           | <b>200 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -167 918                  | <b>-167 918</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>200 000</b>                 | <b>-167 918</b>           | <b>57 082</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 200 000       |
| årets förlust          | -167 918      |
|                        | <b>32 082</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 32 082        |
|                        | <b>32 082</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-22  
-2023-12-31  
(8 mån)

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                 |
| Övriga externa kostnader   | -89 284         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -78 634         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-167 918</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-167 918</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-167 918</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-167 918</b> |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-167 918</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 17 644 691        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 51 750            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>17 696 441</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 17 696 441

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 15 841        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>15 841</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 239 533        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>239 533</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>255 374</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 951 815

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-167 918

**Summa fritt eget kapital**

**32 082**

**Summa eget kapital**

**57 082**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 380

Skulder till koncernföretag

59 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 452

**Summa kortfristiga skulder**

**94 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 951 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        |
|---|-------------------|
| Inköp   | 17 723 325        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 723 325</b> |
| Årets avskrivningar                             | -78 634           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-78 634</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 644 691</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31    |
|---|---------------|
| Inköp   | 15 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 750</b> |

Umeå 2024-05-30

*Henrik Stenson*  
Henrik Stenson  
Ordförande

*Sarah Skönby*  
Sarah Skönby