

Årsredovisning
för
Mannes Bygg Aktiebolag
556613-9472

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karl Ludvig Alfredsson, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Mannes Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver dess byggverksamhet med projektering, nybyggnader, om- och tillbyggnader samt rotobjekt. Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 128	26 170	26 856	20 439
Resultat efter finansiella poster	-58	-738	5	87
Soliditet (%)	55,1	35,3	41,5	48,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året valt att minska personalstyrkan och därmed minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 002 236	-653 780	2 468 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-653 780	653 780	0
Årets resultat				-57 896	-57 896
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 348 456	-57 896	2 410 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 348 455
årets förlust	-57 896
	2 290 559
disponeras så att i ny räkning överföres	2 290 559
	2 290 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 127 963	26 169 888
Övriga rörelseintäkter		210 749	284 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 338 712	26 454 428
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 746 298	-16 532 518
Övriga externa kostnader		-1 167 013	-1 318 217
Personalkostnader	2	-6 438 123	-9 558 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-55 440
Summa rörelsekostnader		-13 351 433	-27 464 356
Rörelseresultat		-12 721	-1 009 928
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	281 273
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 810	5 056
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	23 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 985	-37 791
Summa finansiella poster		-45 175	272 341
Resultat efter finansiella poster		-57 896	-737 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	83 806
Summa bokslutsdispositioner		0	83 806
Resultat före skatt		-57 896	-653 780
Årets resultat		-57 896	-653 780

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	359 959	627 651
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 959	627 651
Summa anläggningstillgångar		359 959	627 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		701 494	1 495 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 020 263	2 293 568
Övriga fordringar		39 693	241 576
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		737 349	1 451 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 292	204 127
Summa kortfristiga fordringar		3 746 091	5 686 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 290	674 832
Summa kassa och bank		272 290	674 832
Summa omsättningstillgångar		4 018 381	6 361 285
SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 340	6 988 936

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 348 455

3 002 236

Årets resultat

-57 896

-653 780

Summa fritt eget kapital

2 290 559

2 348 456

Summa eget kapital

2 410 559

2 468 456

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

661 429

2 462 635

Skulder till koncernföretag

42 256

82 480

Övriga skulder

729 314

1 051 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

534 782

924 112

Summa kortfristiga skulder

1 967 781

4 520 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 378 340

6 988 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 322	297 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 322	297 322
Ingående avskrivningar	-297 322	-297 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 322	-297 322
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 651	1 151 000
Inköp	33 000	94 000
Försäljningar	-300 692	-617 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 959	627 651
Ingående nedskrivningar		-23 803
Återförda nedskrivningar		23 803
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	359 959	627 651

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	10 431 500	10 466 500
	10 431 500	10 466 500

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Åtvidaberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Alfredsson
Markus Alfredsson
Ordförande
2026-05-19

Martin Alfredsson
Martin Alfredsson
Verkställande direktör
2026-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Pierre Polhammar
Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannes Bygg Aktiebolag

Org.nr 556613-9472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannes Bygg Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannes Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mannes Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mannes Bygg Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mannes Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 20 maj 2026

Pierre Polhammar

Pierre Polhammar

Auktoriserad revisor