

ÅRSREDOVISNING

för

Fjälltomter Sverige AB

Org.nr. 559241-8965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

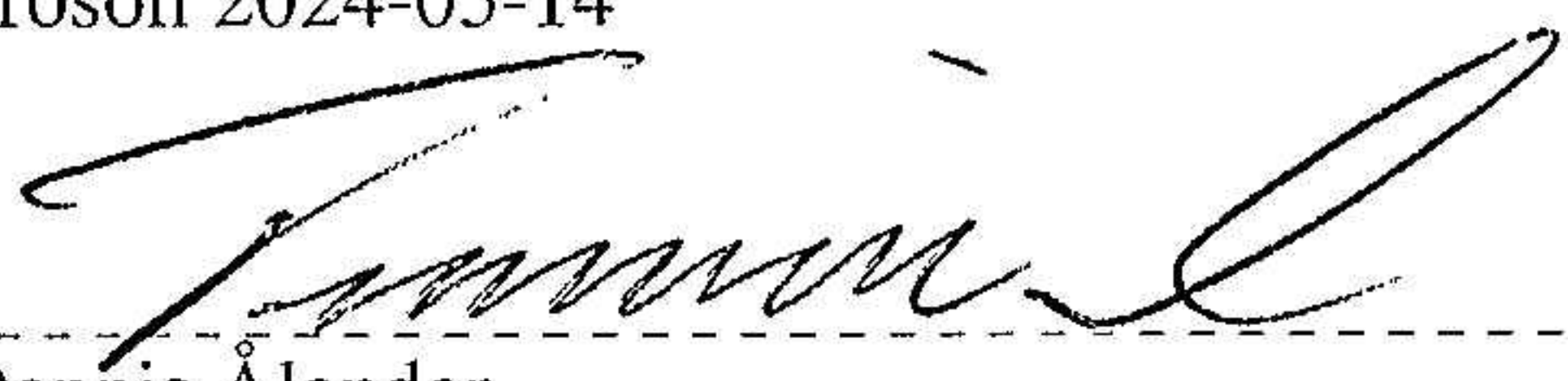
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fjälltomter Sverige AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2024-05-14


Dennis Ålander

ÅRSREDOVISNING

för

Fjälltomter Sverige AB

Org.nr. 559241-8965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Fjälltomter Sverige AB

Org.nr. 559241-8965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolagets säte är Bräcke Kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

År 2020 i flerårsöversikten avser perioden 2020-02-11 - 2020-12-31.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 253	1 526 023	1 291 407	0
Soliditet (%)	79,88	21,05	1,36	1,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2020 i flerårsöversikten avser perioden 2020-02-11--2020-12-31. Under 2022 och 2021 sålde bolaget de sista tomterna som företaget ägde.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 057
Årets resultat	994
	<hr/>
	229 051

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	229 051
	<hr/>
	229 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

Fjälltomter Sverige AB

Org.nr. 559241-8965

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 622 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 622 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 178	-96 652
Summa rörelsekostnader		-28 178	-96 652
Rörelseresultat		-28 178	1 526 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	0
Summa finansiella poster		-75	0
Resultat efter finansiella poster		-28 253	1 526 023
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 145 000
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-1 240 000
Resultat före skatt		1 747	286 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-753	-58 920
Årets resultat		994	227 103

2024052309000

7

Fjälltomter Sverige AB

Org.nr. 559241-8965

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

2

339 442

1 484 442

Summa finansiella anläggningstillgångar

339 442

1 484 442

Summa anläggningstillgångar

339 442

1 484 442

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

101

0

Summa kortfristiga fordringar

101

0

Kassa och bank

Kassa och bank

43 061

76 028

Summa kassa och bank

43 061

76 028

Summa omsättningstillgångar

43 162

76 028

SUMMA TILLGÅNGAR**382 604****1 560 470****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 057

954

Årets resultat

994

227 103

Summa fritt eget kapital

229 051

228 057

Summa eget kapital

254 051

253 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

95 000

Summa obeskattade reserver

65 000

95 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 145 000

Skatteskulder

63 553

67 413

Summa kortfristiga skulder

63 553

1 212 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**382 604****1 560 470**

7

2024052309001

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 484 442	0
Tillkommande fordringar	0	1 484 442
Reglerade fordringar	-1 145 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>339 442</u>	<u>1 484 442</u>
Redovisat värde	339 442	1 484 442

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vitvattnet Holding AB, Org. nr 559241-8817, säte Bräcke.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

8

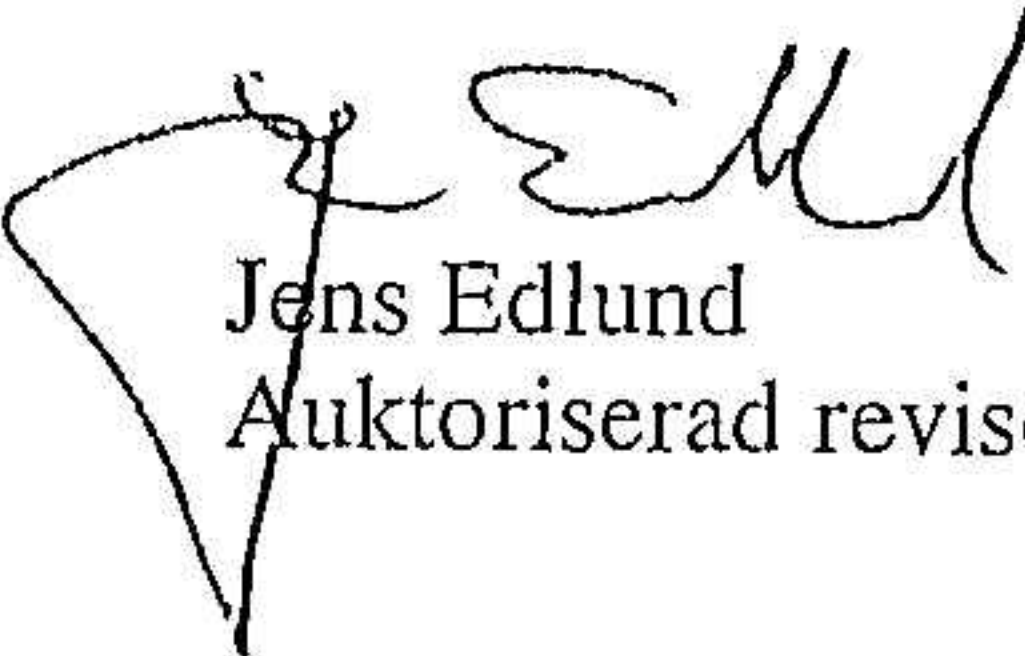
Frösön 2024-05-14


Dennis Ålander

2024052309003

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjälltomter Sverige AB, org.nr 559241-8965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjälltomter Sverige AB för år 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjälltomter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjälltomter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjälltomter Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjälltomter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

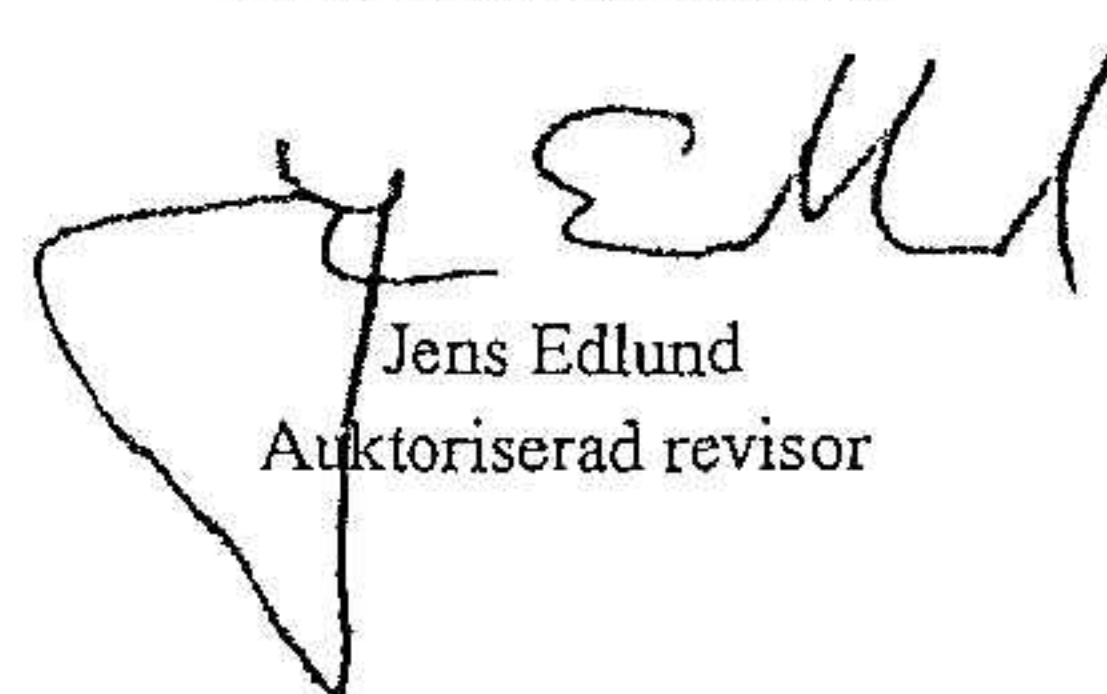
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 14 maj 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor